

福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
马宗地[2010]挂-08号	1	马宗地2010挂(改)-08号	福建阳光房地产开发有限公司	马尾区马尾镇	马尾区旺岐境片	普通商品房	7.7405	2010-10-25	2011-10-31	2014-10-31	已动工未竣工	0
2010-52	2	金源林浦一期	世纪金源投资集团有限公司	仓山区城门镇	仓山区鼓山大桥连接线南侧、林浦路东侧，林浦一期地块	普通商品房	19.8347	2010-11-11	2012-05-31	2013-05-31	已动工未竣工	0
CJ2020-1	3	仓山区联建村集体租赁住房	福建百亨置业发展有限公司	仓山区仓山镇	福州市仓山区仓山镇联建村	公租房	1.5807	2011-12-01	2021-01-05	2022-01-05	已动工未竣工	1.5807
2012-14	4	恒宇国际城	恒宇集团有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区“保利香槟花园”以东，潭桥路西侧，鹤林路南侧，鹤林新城1#地块	普通商品房	9.9125	2013-01-29	2015-01-29	2018-01-29	已动工未竣工	0.5745
2012-18号	5	鹏达房地产住宅用地	福建鹏达房地产开发有限公司	长乐区营前街道	长乐市营前街道岐头村203省道北侧、三江口南侧	普通商品房	1.7751	2013-01-30	2014-4-30	2016-4-30	已动工未竣工	1.7751
2012-25	6	巨成雅园南	福建巨成实业发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区双福路西侧，“巨成雅园”东南侧，原垃圾转运站地块	普通商品房	0.2168	2013-02-06	2016-09-15	2019-09-15	已动工未竣工	0.0160
2013-01	7	桂湖小镇	福建融海置业有限公司	晋安区宦溪镇	晋安区桂湖	普通商品房	20.62	2013-04-08	2015-07-07	2018-07-07	已动工未竣工	15.5183
马宗地2013挂-2号	8	海祥·琅琴湾	福州市琅岐经济区海祥房地产开发	马尾区琅岐镇	琅岐经济区小康路南侧通和路北侧	普通商品房	12.01648	2013-04-15	2013-11-15	2015-11-15	已动工未竣工	0

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2013-12号	9	鹤凯置业住宅、商服用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	长乐市鹤上镇	普通商品房	6.3573	2013-05-17	2015-6-11	2017-6-11	已动工未竣工	6.3573
2013-5号	10	住宅、商服	福建力沃置业有限公司(原陈孝先)	长乐区江田镇	长乐市江田人民广场东南侧, 福北路东北侧	普通商品房	6.6706	2013-05-17	2015-6-11	2017-6-11	已动工未竣工	1.8548
2013-13号	11	鹤凯置业住宅用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	长乐市鹤上镇	普通商品房	10.3075	2013-05-17	2015-6-11	2017-6-11	已动工未竣工	10.3075
2013-25号	12	住宅用地	福建省长乐市成昶置业有限公司(原陈孝新)	长乐区罗联乡	长乐市罗联乡吴村马铎大道西侧	普通商品房	1.7333	2013-11-06	2015-2-4	2017-2-4	已动工未竣工	0.0359
2013-16号	13	商业、住宅	福建省长乐市成昶置业有限公司(原陈孝新)	长乐区吴航街道	长乐市吴航街道东鹤路西侧、鳌山路北侧	普通商品房	0.3115	2013-11-06	2015-2-4	2017-2-4	已动工未竣工	0.0885
2013-38	14	中石化总部生活配套用房项目	福建兴诚房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	福州市鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	2.4623	2013-12-11	2015-09-02	2018-06-18	已动工未竣工	2.4623
2014-01	15	华大	福州中环房地产开发有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区, 铜盘路北侧, 北二环路南侧, 华大村下、后营旧屋区改造	普通商品房	6.4808	2014-05-29	2017-03-18	2019-07-26	已动工未竣工	1.0460
2014-12	16	三江小区	福州市万榕房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区, 福厦高速连接线以东、三江路北侧, 城门镇下洋村	普通商品房	8.0013	2014-09-18	2016-04-01	2018-04-01	已动工未竣工	3.3795

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
马宗地2015拍-1号	17	马宗地2015拍01号	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	13.34332	2015-03-13	2016-3-13	2019-3-13	已动工未竣工	0
马宗地2015拍-5号	18	魁岐片棚户区改造地块一地块二	福州市华润置地实业有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安名城五区北侧及东北侧	普通商品房	4.3852	2015-07-23	2017-8-29	2020-8-29	已动工未竣工	0
2015-29	19	加洋巷旧屋区改造地块	福州中环房地产开发有限公司	鼓楼区安泰街道	鼓楼区斗西路南侧东西河北侧	普通商品房	5.2167	2015-10-19	2017-12-23	2020-06-26	已动工未竣工	2.3941
马宗地2015拍-7号	20	快安魁岐片棚户区改造六一地块	名城地产(福建)有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安科立视北侧	普通商品房	5.14093	2015-11-04	2017-11-4	2020-11-4	已动工未竣工	0
2015-35	21	台屿旧屋区改造项目	融侨集团股份有限公司、福建宏辉房地产开发有限公司	仓山区建新镇	仓山区凤山路南侧金洲南路东侧台屿旧屋区改造项目	普通商品房	17.1291	2015-11-26	2017-06-08	2020-06-08	已动工未竣工	1.3001
马尾旧镇旺岐境棚户区改造(山水旺岐)安置房二期项目	22	马尾旧镇旺岐境棚户区改造(山水旺岐)安置房二期项目	福州经济技术开发区建设发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路东侧、胙山路南侧	普通商品房	0.5017	2015-12-23	2017-6-23	2020-6-23	已动工未竣工	0
马宗地2015拍-08号	23	马尾快安01E17号地块	名城地产(福建)有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安儒江大道与创新路交叉口西南侧	普通商品房	6.088	2015-12-23	2017-5-23	2020-5-23	已动工未竣工	1.8264
2015-37	24	连潘棚户区改造A14地块	福州世贸汇盈有限公司	晋安区岳峰街道	晋安区连潘路东侧前屿路南侧连潘棚户区改造地块	普通商品房	7.2228	2016-01-04	2017-07-19	2020-07-19	已动工未竣工	3.8069
马宗地2016-01号	25	琅岐国际旅游度假区B07	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	9.9914	2016-02-19	2017-8-19	2020-8-19	已动工未竣工	0
马宗地2016-06号	26	琅岐国际旅游度假区A07地块	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	15.43459	2016-08-19	2017-11-19	2020-11-19	已动工未竣工	7.2423

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2016-12	27	东升新城地块	福建荣德力投资有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路南侧南台大道东侧	普通商品房	3.2566	2016-08-22	2018-03-10	2021-03-10	已动工未竣工	1.9392
2016-10	28	螺洲小镇地块	福州首开福泰投资有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区南三环路以南螺洲大桥东侧	普通商品房	5.9838	2016-08-22	2018-02-22	2021-02-22	已动工未竣工	2.2720
2016-11	29	五一新城地块	福建宏辉房地产开发有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区五一中路以东龙庭路北侧	普通商品房	3.1078	2016-08-22	2019-01-18	2022-01-18	已动工未竣工	1.1277
马宗地2016-08号	30	琅岐国际旅游度假区D14号地块	福建中旌置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐镇勤耕村三八浦边西屿后	普通商品房	2.1245	2016-09-19	2019-5-18	2021-5-18	未动工	/
榕协出【2016】40号	31	晋安新城鹤林片区横屿组团安置房一期A区	福州市城乡建设发展总公司	晋安区岳峰镇	晋安区连江路以东, 三八路以南	普通商品房	3.745	2016-12-19	2018-01-19	2021-01-19	已动工未竣工	3.7450
马宗地2016-10号	32	琅岐国际旅游度假区A08地块	中铁房地产集团(福州)有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	10.3082	2017-01-25	2018-7-25	2021-7-25	已动工未竣工	0
2017-01	33	鹅峰周边地块	福建五和建设发展有限公司	鼓楼区新店镇	新店镇杨庭村	普通商品房	4.5598	2017-04-24	2018-10-11	2021-03-22	已动工未竣工	3.2392
榕协出[2017]007号	34	聚龙小区	福州仓前山房地产开发有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新镇闽江大道西侧阵坂村	普通商品房	4.3434	2017-07-07	2018-08-07	2021-08-07	已动工未竣工	4.3434
马宗地2017-05号	35	马尾快安01E121地块	名城地产(福建)有限公司	马尾区马尾镇	铁南西路以南	普通商品房	1.857724	2017-09-11	2018-9-11	2021-6-11	已动工未竣工	1.8577
马宗地2017-06号	36	原君竹后山D地块	福州市万涛房地产有限公司	马尾区罗星街道	君竹后山, 水岸君山项目北侧	普通商品房	11.357	2017-09-11	2019-3-11	2021-9-11	已动工未竣工	8.1817
2017-26	37	显昌汽车配件公司城门北侧地块一	福建福晟集团有限公司	仓山区城门镇	福州市仓山区	普通商品房	1.9971	2017-10-24	2019-06-11	2021-12-11	已动工未竣工	0.0657

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2017-27	38	显昌汽车配件公司城门地块二	福建信泰钱隆投资有限公司	仓山区城门镇	显昌汽车配件公司城门地块北侧地块二	普通商品房	1.1118	2017-10-24	2019-03-08	2021-03-08	已动工未竣工	1.1118
马宗地2017-07号	39	马尾02D05号住宅用地	正升(福州)置业发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路北侧	普通商品房	3.601422	2017-10-31	2019-10-31	2021-10-31	已动工未竣工	3.6014
2017-XY07号	40	滨海新城安置房三期	福州新区开发投资集团有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城漳江路西侧,沙壶路南侧	普通商品房	10.4739	2017-11-04	2018-9-4	2020-9-4	已动工未竣工	10.4739
马江片350105-02-H-53号商住用地	41	马江片350105-02-H-53号商住用地	福州市马尾工业建设总公司	马尾区罗星街道	西北至罗星西路,西南至乐业路,东南至济安路,东北至上岐路	普通商品房	3.8079	2017-11-24	2018-11-24	2021-5-24	已动工未竣工	3.8079
快安魁岐片棚户区改造地块六-2商住综合用地(安置用地)	42	快安魁岐片棚户区改造地块六-2商住综合用地(安置用地)	福州市马尾工业建设总公司	马尾区马尾镇	马尾快安科立视北侧	普通商品房	2.7694	2017-12-01	2018-12-1	2021-9-1	已动工未竣工	2.7694
2017-38	43	鼓楼区五凤工业园周边旧屋区出让地	福州市鼓楼区建设投资有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区铜盘路西侧	普通商品房	1.1079	2017-12-20	2018-12-29	2023-03-17	已动工未竣工	1.1079
2017-36	44	金山原鹏宇地块	福州福利华投资有限公司	仓山区金山街道	浦上大道南侧高宅路北侧	普通商品房	4.9227	2017-12-20	2019-01-04	2022-01-04	已动工未竣工	0.6007
2017拍-7号	45	漳港街道2017年第2号地块	福州中汇品筑置业有限公司	长乐区漳港街道	漳港街道峡漳路北侧三营河东侧	普通商品房	3.0034	2018-01-09	2019-3-26	2021-3-26	已动工未竣工	0.9411
2017拍-8号	46	漳港街道2017年第3号地块	福州市长乐区中发置业有限公司	长乐区漳港街道	漳港街道峡漳路北侧三营河东侧	普通商品房	3.4285	2018-01-09	2019-3-26	2021-3-26	已动工未竣工	1.0704
2017拍-6号	47	城区2017年航城第2号地块	福州中发房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占新区广场南路东侧和谐路北侧	普通商品房	1.3568	2018-01-09	2019-3-26	2021-3-26	已动工未竣工	0.4266

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2017-XY10号	48	城区吴航街道2017年第1号地块(东方嘉苑)	福州市长乐区城市建设投资控股有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道南山隧道西侧、鳌头路南侧	普通商品房	5.6179	2018-02-02	2019-2-1	2021-2-1	已动工未竣工	5.6179
马宗地2018-02号	49	琅岐A2101地块	厦门雅深房地产开发有限公司	马尾区琅岐镇	马尾区琅岐岛西片区	普通商品房	3.909636	2018-02-12	2019-5-12	2021-11-12	已动工未竣工	1.5662
马宗地2018-03号	50	琅岐A210506地块	福州上盛投资有限公司	马尾区琅岐镇	马尾区琅岐岛西片区	普通商品房	7.580507	2018-02-12	2019-5-12	2021-11-12	已动工未竣工	0.7
马宗地2018-05号	51	亭江统一地块	福州盛全房地产开发有限公司	马尾区亭江镇	亭江片区烟雷顶山地东部五号路与六号路中间区域,五号路与六号路中间区域	普通商品房	7.06179	2018-06-07	2019-9-7	2022-9-7	已动工未竣工	2.4715
2018拍-1号	52	航城2018年第1号地块	福州致盛房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道龙门村广场南路东侧凯歌路北侧	普通商品房	4.5476	2018-06-08	2019-8-26	2021-8-26	已动工未竣工	0.2466
2018拍-2号	53	城区2018年航城第2号地块	福州市长乐区中茵天俊置业有限公司	长乐区航城街道	航城街道龙津村和谐路北侧会堂南路东侧	普通商品房	5.015	2018-06-08	2019-8-26	2021-6-26	已动工未竣工	0.1019
榕协出[2018]010号	54	杨桥西路兰尾村旧屋区改造项目	福州市鼓楼区建设投资有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区	普通商品房	0.369657	2018-07-09	2019-08-08	2022-08-08	已动工未竣工	0.3697
榕政地(2018)230号	55	武警福建省消防总队机关暨福州支队经济适用住房项目	中国人民武装警察部队福州市消防支队	晋安区新店镇	晋安区新店镇西园村	普通商品房	0.9986	2018-08-02	2019-08-02	2022-08-02	已动工未竣工	0.9986
2018-XY03号	56	福州滨海新城2017年第47号地块(安置地4号)	福州新区开发投资集团有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城南港西路北侧,义新路东侧,万新路南侧	普通商品房	9.9352	2018-08-21	2019-8-21	2021-11-21	已动工未竣工	9.9352

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2018拍-4号	57	福州滨海新城2018年第51号	福州市滨海榕发置业有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城漳江路西侧道庆路北侧漳东路东侧马漳路南侧	普通商品房	12.6046	2018-08-28	2019-11-13	2021-11-13	已动工未竣工	3.2089
2018-34	58	樟岚村片区出让地块五	嘉里置业（中国）有限公司、嘉里置业（深圳）有限公司	仓山区城门镇	仓山区南江滨东大道南侧	普通商品房	12.8336	2018-09-10	2018-12-31	2021-12-31	已动工未竣工	9.9462
2018拍-5号	59	城区2018年航城第3号地块	福州盛海房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道会堂南路东侧凯歌路北侧	普通商品房	4.4462	2018-09-18	2019-12-6	2021-12-6	已动工未竣工	0.0699
2018拍-7号	60	鹤上2018年第3号地块	福建航旭置业有限公司	长乐区鹤上镇	地块位于鹤上镇北山村峡漳路南侧高压线西侧	普通商品房	1.17	2018-09-18	2019-12-6	2021-12-6	已动工未竣工	0.7186
2018-41	61	古乐路周边旧屋区改造项目地块二	厦门顶斌实业有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区古乐路西侧	普通商品房	0.3777	2018-09-30	2020-01-13	2022-06-20	已动工未竣工	0.0347
2018-40	62	古乐路周边旧屋区改造项目地块一	福建正祥广成置业发展有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区古乐路以东	普通商品房	1.8529	2018-09-30	2020-05-09	2022-06-12	已动工未竣工	0.2725
2018-36	63	地铁2号线金山轻轨场站出让地	福州地铁置业有限公司、中交海西投资有限公司、福州绿榕投资发展有限公司	仓山区金山街道	仓山区金洲南路东侧	普通商品房	5.16046	2018-09-30	2020-01-13	2023-01-13	已动工未竣工	2.8860
2018-42	64	古乐路周边旧屋区改造项目地块三	厦门顶斌实业有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区海潮路北侧	普通商品房	2.4137	2018-09-30	2019-10-08	2022-05-23	已动工未竣工	0.2617

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
榕协出[2018]029号	65	西郊坊下南地块旧屋区改造项目	福州市鼓楼区建设投资有限责任公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区杨桥中路北侧、西洪路与凤凰池巷东侧	普通商品房	0.4678	2018-10-08	2019-11-07	2022-11-07	已动工未竣工	0.4678
2018拍-10号	66	城区2018年首占第3号地块	福建铭实房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占新区洋鹏路南侧通园路西侧	普通商品房	1.6448	2018-11-09	2020-1-29	2022-1-29	已动工未竣工	0.0339
2018拍-11号	67	城区2018年吴航第1号地块	福州信之房地产开发有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关村东鹤路北侧	普通商品房	3.246	2018-11-09	2020-1-29	2022-1-29	已动工未竣工	1.7514
2018拍-9号	68	城区2018年航城第6号地块	福州市长乐区中茵天俊置业有限公司	长乐区航城街道	峡漳路南侧，西洋路西侧	普通商品房	5.0853	2018-11-09	2020-1-29	2022-1-29	已动工未竣工	0.87
2018-44	69	古乐路周边旧屋区改造项目地块六	福州市城投建筑有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区海潮路南侧	普通商品房	0.4104	2018-12-05	2020-03-18	2022-03-18	已动工未竣工	0.0851
2018拍-12号	70	滨海新城2018年1A地块	福州福港房地产开发有限公司	长乐区漳港街道	地块位于福州滨海新城万新路北侧漳江路东侧漳江一路西侧	普通商品房	2.0053	2018-12-10	2019-11-28	2021-11-28	已动工未竣工	2.0053
2018拍-17号	71	金峰2018年第1号地块	福州光旭阳房地产开发有限公司	长乐区金峰镇	金峰镇六林村	普通商品房	2.4356	2019-01-07	2020-3-24	2022-3-24	已动工未竣工	0.2704
2018拍-16号	72	城区2018年首占第5号地块	福州市长乐区翔华房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占新区会堂路东侧新作路南侧通园路西侧洋占路北侧	普通商品房	2.2631	2019-01-07	2016-12-11	2018-12-11	已动工未竣工	0.3621
2018拍-15号	73	城区2018年首占第4号地块	福州蓝骏置业有限公司	长乐区首占镇	首占新区海峡路东侧洋鹏路北侧	普通商品房	3.4425	2019-01-07	2020-3-24	2022-3-24	已动工未竣工	0.4728
2018-51	74	台江区龙岭顶巷以东出让地块	福州市三坊七巷保护开发有限公司	台江区后洲街道	台江区龙岭顶巷以东	普通商品房	0.8152	2019-01-31	2020-08-10	2021-08-10	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019-07	75	浦下旧屋区改造项目出让地块-B	福建桂景城置业有限责任公司	晋安区岳峰镇	晋安区	普通商品房	0.6983	2019-02-26	2020-12-07	2023-06-07	已动工未竣工	0
2019-06	76	三叉街旧改项目地块一	福建永成顺投资有限公司	仓山区仓山镇	仓山区三高路南侧	普通商品房	13.2127	2019-02-26	2020-12-07	2023-06-07	已动工未竣工	1.0762
2019-02	77	排尾红星地块二	福州鼎成房地产开发有限公司	台江区红星街道	台江区排尾路北侧	普通商品房	11.8667	2019-02-26	2020-06-30	2023-06-30	已动工未竣工	7.0865
2019-01	78	排尾红星地块一	福州市万滨房地产有限公司	台江区红星街道	台江区排尾路北侧	普通商品房	18.0187	2019-02-26	2020-10-03	2023-10-03	已动工未竣工	1.9363
马宗地2019-02号	79	L05上德地块	福州恒瑜企业管理有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安上德村、104国道以北	普通商品房	2.121168	2019-03-04	2020-6-17	2023-6-17	未动工	/
2019拍-5号	80	城区2019年航城第2号地块	福州市长乐区融海辉置业有限公司	长乐区航城街道	航城街道西洋南路东侧莲柄港北侧	普通商品房	11.7695	2019-04-04	2020-10-23	2022-10-23	已动工未竣工	2.0355
2019拍-4号	81	城区2019年营前第1号地块	福州世茂恒泰置业有限公司	长乐区营前街道	营前街道规划临江南路北侧港西路西侧	普通商品房	1.7095	2019-04-10	2020-7-25	2022-7-25	已动工未竣工	0.5129
2019拍-1号	82	城区2019年航城第1号地块	福州中发房地产开发有限公司	长乐区航城街道、首占镇	首占新区广场南路东侧、和谐路北侧	普通商品房	1.4454	2019-04-10	2020-7-25	2022-7-25	已动工未竣工	0.4336
2019-10	83	横屿组团L02出让地块	福州富泽企业管理有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路以东横屿路以南	普通商品房	3.1661	2019-04-10	2021-01-19	2024-01-19	已动工未竣工	3.1661
2019-12	84	金浦旧厂房出让地块A	福州富泽企业管理有限公司	仓山区城门镇	仓山区林浦路以西	普通商品房	6.823	2019-04-10	2021-01-19	2024-01-19	已动工未竣工	0.1546
2019拍-2号	85	城区2019年吴航第1号地块	福州世富置业有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道西关村机场高速南侧	普通商品房	0.849	2019-04-10	2020-7-25	2022-7-25	已动工未竣工	0.2547
2019-09	86	连潘棚户区改造A13地块	厦门益悦置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江中路以东后浦路以西	普通商品房	2.09304	2019-04-10	2021-01-19	2024-01-19	已动工未竣工	0

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019-11	87	横屿组团L06出让地块	苍南蓝光和骏置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路以东横屿路以南	普通商品房	3.8907	2019-04-10	2021-01-19	2024-01-19	已动工未竣工	0.3709
2019-13	88	浦下旧屋区改造项目出让地块二	中建宝来武汉房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区桂香街南侧	普通商品房	3.6173	2019-04-10	2021-01-19	2024-01-19	已动工未竣工	0.8036
2019-XY03号	89	棋山花园(安置房二期)	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文岭镇、湖南镇	凌空经济区文鹤路西侧、仙宅路北侧、仙昙路南侧	普通商品房	9.804	2019-04-17	2020-4-17	2022-4-17	已动工未竣工	9.804
2019拍-7号	90	滨海新城2017年第62C号	福州恒荣盛置业有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路以南金滨二路以东七站路以北金滨三路以西	普通商品房	2.5309	2019-04-29	2020-5-17	2022-5-17	已动工未竣工	0.7593
马宗地2019-06号	91	青洲旧屋改A地块	福州衡越置业有限公司	马尾区罗星街道	东南至罗星西路,东北至中佳蓝湾,南西至上岐路	普通商品房	4.261882	2019-05-06	2020-8-6	2023-8-6	已动工未竣工	2.161
马宗地2019-05号	92	香海佳园二期地块	福建岐瑞置业合伙企业(有限合伙)	马尾区琅岐镇	马尾琅岐岛平安路西侧商业街南侧闽江佳园北侧	普通商品房	6.4513	2019-05-06	2021-2-15	2023-8-15	未动工	/
2019-22	93	柳河路以北旧改项目出让地二	福州侨玺康养产业投资有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区白马路以西新西河以北	普通商品房	1.6279	2019-05-20	2020-09-01	2022-09-01	已动工未竣工	1.1771
2019-19	94	柳河路以北旧改项目出让地(一)	福州乐坤房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区白马路以西新西河以北	普通商品房	1.5422	2019-05-20	2020-09-01	2023-03-01	已动工未竣工	1.5422
2019-18	95	仓山区三叉街旧改地块二	福建融侨居业有限公司	仓山区三叉街街道	仓山区则徐大道东侧湖畔路南侧	普通商品房	5.3638	2019-05-20	2021-02-28	2023-08-29	已动工未竣工	4.3731
2019-25	96	中庚青年广场东侧地块	融侨集团股份有限公司	鼓楼区东街街道	鼓楼区东街南侧	普通商品房	0.9965	2019-05-20	2021-02-28	2023-08-28	已动工未竣工	0

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019-20	97	厦坊小区项目	福州建工（集团）总公司、福州市建筑设计院	晋安区新店镇	晋安区战坂路南侧厦坊路东侧	普通商品房	6.5861	2019-05-20	2021-02-23	2023-08-12	已动工未竣工	6.5861
2019-21	98	前屿村及周边旧改地块	福建旭辉企业管理有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路西侧福马路南侧	普通商品房	3.0633	2019-05-20	2021-02-28	2023-08-28	已动工未竣工	0.6500
2019滨拍-2号	99	滨海新城2017年第62AB号	福州滨海临空开发有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城七站路以南金滨二路以东湖文路以北金滨三路以西	普通商品房	2.9061	2019-05-24	2020-6-14	2022-6-14	已动工未竣工	0.8718
2019拍-11号	100	城区2019年吴航第3号地块	福州迪鑫嘉元房地产开发有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关村东鹤路南侧凤翔路东侧	普通商品房	3.609	2019-06-28	2020-10-15	2022-10-15	已动工未竣工	1.0827
2019拍-10号	101	城区2019年营前第2号地块	福州融新嘉置业有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路西侧场南路北侧	普通商品房	7.1422	2019-06-28	2022-1-30	2023-10-15	已动工未竣工	2.1427
2019-31	102	原省拖拉机厂及周边地块三	福州高佳房地产开发有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	普通商品房	2.8855	2019-07-16	2021-04-25	2023-10-25	已动工未竣工	0
2019-32	103	八一水库雨洪公园安置地西垅地块	福州高佳房地产开发有限公司	晋安区新店镇	晋安区战坂路北侧	普通商品房	2.9314	2019-07-16	2021-04-25	2023-10-25	已动工未竣工	2.3348
2019-28	104	晋安区桂湖原高速规划养护基地	中国武夷实业股份有限公司	晋安区新店镇	晋安区桂湖	普通商品房	4.5483	2019-07-16	2020-10-27	2021-10-27	已动工未竣工	3.9384
2019-34	105	新店厦坊项目地块二	福州永同昌投资发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区龙头路西侧战坂路南侧	普通商品房	1.6361	2019-07-16	2021-04-15	2023-09-15	已动工未竣工	1.6361
2019-36	106	新店厦坊村项目地块一	福州永同昌投资发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区战坂路北侧龙头路西侧	普通商品房	1.5843	2019-07-16	2021-04-25	2023-10-25	已动工未竣工	0.0438
2019-37	107	梅峰蛇山周边旧改项目	福州群升置业有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区玫瑰山庄东侧	普通商品房	0.8611	2019-07-16	2021-04-25	2023-04-25	已动工未竣工	0.1971

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019-41	108	三江口樟岚出让地块一	荣瑞(福州)投资发展有限公司	仓山区城门镇	魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧	普通商品房	11.02	2019-08-09	2021-02-20	2023-02-20	已动工未竣工	1.9156
2019-43	109	新店厦坊村旧屋区改造地块三	福州市建设发展集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区龙头路东侧坂中路南侧	普通商品房	8.3166	2019-08-09	2021-05-15	2023-11-15	已动工未竣工	8.3166
2019-39	110	郭宅周边旧村改造出让地块四	南通瑞仁置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路南侧	普通商品房	15.6061	2019-08-09	2021-05-18	2023-02-18	已动工未竣工	8.9025
2019-40	111	郭宅周边旧村改造出让地块一	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区二环路南侧	普通商品房	14.9955	2019-08-09	2021-05-18	2023-02-18	已动工未竣工	10.6066
2019-42	112	郭宅周边旧村改造出让地块二	厦门悦耀企业管理咨询有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路南侧	普通商品房	8.6212	2019-08-09	2021-05-18	2023-02-18	已动工未竣工	4.4681
2019-38	113	原东部农民新村地铁上盖地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧	普通商品房	19.736	2019-08-09	2021-08-18	2024-02-18	已动工未竣工	12.4667
2019-45	114	原东部农民新村落地开发地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	福泉高速连接线南侧	普通商品房	4.2237	2019-08-09	2021-08-18	2024-02-18	已动工未竣工	4.2237
2019-46	115	乌山西路福沁地块一	福建正祥置业发展有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区乌山西路以北	普通商品房	2.0185	2019-08-09	2021-05-18	2023-11-18	已动工未竣工	2.0185
马宗地2019-01号	116	胙头L08地块	福州远晟投资有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安胙头村、104国道以北、和平小学东南侧	普通商品房	2.708053	2019-08-26	2020-11-26	2023-5-26	未动工	/
马宗地2019-07号	117	K22K23地块	福州市雍景湾房地产有限公司	马尾区马尾镇	东至胙头路	普通商品房	4.38918	2019-08-26	2021-3-10	2023-9-10	未动工	/
2019拍-15号	118	城区2019年营前第3号地块	福州熙地置业有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路东侧场南路北侧	普通商品房	2.5016	2019-09-09	2020-9-27	2022-9-27	已动工未竣工	0.6041

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019拍-13号	119	城区2019年吴航第5号地块	福州市长乐区东关盛世房地产开发有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关东鹤路东北侧	普通商品房	6.1494	2019-09-09	2020-9-27	2022-9-27	已动工未竣工	1.8448
2019-56	120	南公园周边旧改地块	林友凯	台江区新港街道	台江区国货西路南侧	普通商品房	0.6841	2019-09-30	2021-01-07	2023-07-07	已动工未竣工	0
2019-52	121	江南CBD片区地块三	福建省鑫鹏凯佳实业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区大坪路南侧	普通商品房	3.2237	2019-09-30	2020-08-13	2023-02-13	已动工未竣工	0.6455
2019-57	122	金浦旧厂房出让地块B	福州和展房地产开发有限公司	仓山区盖山镇	仓山区林浦路以南	普通商品房	1.2762	2019-09-30	2021-07-09	2022-10-09	已动工未竣工	0.1240
2019-49	123	江南CBD片区地块五	福州沃港贸易有限公司	仓山区盖山镇	仓山区金浦路南侧林浦路北侧	普通商品房	3.8232	2019-09-30	2021-01-12	2023-01-12	已动工未竣工	1.5907
2019-50	124	江南CBD片区地块四	福州融辉房地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区金浦路南侧林浦路北侧	普通商品房	6.3518	2019-09-30	2021-07-09	2024-01-24	已动工未竣工	0.4526
2019-51	125	瀛洲河周边旧改地块	武汉盘龙山房地产有限公司福建纵横投资实业集团有限公司	台江区新港街道	台江区五一南路东侧	普通商品房	4.2953	2019-09-30	2021-07-09	2024-01-09	已动工未竣工	0.8258
2019-48	126	海峡体育中心周边收储地块一	厦门和广商务咨询有限公司、福州永同昌投资发展有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾路东侧	普通商品房	9.4746	2019-10-18	2021-01-30	2023-01-30	已动工未竣工	1.1118
2019拍-17号	127	鹤上2019年第3号地块	福建省航鑫华置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上物流园区绕城高速连接线西侧京岭路北侧	普通商品房	3.7737	2019-11-11	2020-10-29	2022-10-29	已动工未竣工	3.7737

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019滨拍-4号	128	福州滨海新城19年第28号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城福海路西南侧万沙路西北侧万沙支路东南侧漳江西环路东北侧	租赁型商品房	5.1415	2019-12-06	2020-5-29	2022-5-29	已动工未竣工	5.1415
2019滨拍-5号	129	福州滨海新城19年第32号地块	福州滨茂房地产有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	17.8124	2019-12-18	2021-12-11	2024-12-11	已动工未竣工	13.6918
2019拍-21号	130	金峰镇2019年第1号地块	福州中创房地产开发有限公司	长乐区金峰镇	金峰镇庐峰大道东侧	普通商品房	1.2635	2019-12-24	2021-1-11	2023-1-11	已动工未竣工	1.2635
2019拍-19号	131	城区2019年航城第6号地块	福州嘉臻置业有限公司	长乐区航城街道	航城街道峡漳线西侧原二水厂地块内	普通商品房	3.6146	2019-12-24	2021-7-8	2023-7-8	已动工未竣工	0.35144
2019拍-20号	132	城区2019年营前第5号地块	福州市长乐区中创房地产开发有限公司	长乐区营前街道	营前街道峡漳线北侧瀛洲路西侧	普通商品房	1.6099	2019-12-24	2021-1-11	2023-1-11	已动工未竣工	1.6099
马宗地2019-08号	133	下德L14地块	福州恒秦企业管理有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安下德村, 104国道以北	普通商品房	1.740645	2019-12-30	2021-4-14	2023-10-14	未动工	/
榕协出[2019]099号	134	福州北站改扩建工程安置地C地块(安置房)	福州市城乡建设发展有限公司	晋安区茶园街道	东浦路南侧、站西路以西	普通商品房	2.2924	2019-12-30	2021-01-29	2024-01-29	已动工未竣工	2.2924
2019滨拍-6号	135	福州滨海2019年第3号地块	福州新区开发投资集团有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城漳江河以南沙壶路以北漳东支路以西漳东路以东	租赁型商品房	2.7007	2020-01-01	2020-6-25	2022-6-25	已动工未竣工	2.7007
2019-70	136	晋安塔头新区七期地块八	中建嘉和地产有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区岳峰路北侧东二环西侧	普通商品房	3.1171	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	3.1171

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019-72	137	鼓楼过洋埕旧改地块	福清融湾投资有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区温泉路西侧外贸中心酒店东侧	普通商品房	1.2335	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	未动工	/
2019-68	138	晋安塔头新区七期地块四	福建恒宇创鸿投资有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区岳峰北路东侧塔头路南侧	普通商品房	0.9348	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	0.9348
2019-71	139	晋安金鸡新苑五期地块	福州蓝逸屿置业有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区三八路西侧	普通商品房	7.34	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	7.3400
2019-69	140	晋安塔头新区七期地块六	福州建工(集团)总公司、福州市建筑设计院	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧	普通商品房	2.7821	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	0.8722
2019-67	141	晋安后屿片区旧改地块二	福建日出东海投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路与后屿路交叉口西南侧	普通商品房	2.9429	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	0.4513
2019-66	142	晋安横屿组团H11地块	福建保利投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路西侧塔头路北侧	普通商品房	5.5987	2020-01-09	2020-10-15	2023-04-15	已动工未竣工	4.5100
2019滨拍-7号	143	福州滨海新城19年第33号地块	福州新茂置业有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	19.0378	2020-03-07	2022-2-17	2025-2-17	已动工未竣工	19.0378
2020-07	144	东升地铁停车场上盖及周边地块	泉州诺诚置业有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路以南南台大道西侧	普通商品房	18.9198	2020-03-09	2022-03-19	2024-03-19	未动工	/
2020-11	145	金山绿轴旧屋区改造项目二	名城地产(福建)有限公司	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	4.4217	2020-03-09	2021-06-20	2023-12-20	已动工未竣工	0.3971
2020-08	146	轨道交通4号线螺洲出让地块	福州首开福泰投资有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区螺洲城峰路南侧	普通商品房	19.19	2020-03-09	2022-03-19	2024-03-19	未动工	/
2020-10	147	金山绿轴旧屋区改造项目一	福州嘉乔投资有限公司	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	6.1334	2020-03-09	2021-12-19	2024-06-19	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-01	148	后浦村及周旧屋区改造地块一	福州兰域地产有限公司、福州龙湖嘉德投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧	普通商品房	1.9422	2020-03-09	2021-12-19	2024-06-19	已动工未竣工	1.9422
2020-02	149	后浦村旧屋区改造项目出让地块二	福州和隆商务咨询有限公司、福州永同昌投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧	普通商品房	2.0697	2020-03-09	2021-12-19	2024-06-19	已动工未竣工	0.0423
榕协出[2019]105号	150	霞镜新城（海峡奥体中心14#地）	福州市建设发展集团有限公司	仓山区建新镇	福州市仓山区建新镇金州路东侧、建新路北侧	普通商品房	15.389	2020-03-23	2021-04-23	2024-04-22	已动工未竣工	15.3890
2020滨拍-1号	151	福州滨海新城19年第2号地块	福州海铖置业有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城马漳路以南道庆路以北文松路以南南港东路以东路	普通商品房	10.8703	2020-04-21	2020-10-10	2022-10-10	已动工未竣工	5.7081
2020拍-1号	152	城区2019年航城第8号地块	福建海茂时代置业有限公司	长乐区航城街道	航城街道广场路东侧会堂南路西侧莲柄港北侧	普通商品房	4.3252	2020-04-23	2021-8-10	2023-8-10	已动工未竣工	0.3678
2020拍-2号	153	城区2019年航城第9号地块	福州盛勤房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道广场路东侧会堂南路西侧莲柄港北侧	普通商品房	2.2549	2020-04-23	2021-8-10	2023-8-10	已动工未竣工	0.0913
2020拍-5号	154	鹤上2019年第5号地块	福州市盛邦房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇桃坑路北侧	普通商品房	4.7341	2020-04-23	2021-5-12	2023-5-12	已动工未竣工	1.5878
2020拍-3号	155	城区2020年营前第2号地块	福州市长乐区晟鹏置业有限公司	长乐区营前街道	营前街道和谐路东侧营立路北侧	普通商品房	2.7199	2020-04-23	2021-8-10	2023-8-10	未动工	/
2020拍-4号	156	鹤上镇2019年第2号地块	福建长新房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧	普通商品房	6.1852	2020-04-23	2021-4-13	2023-4-13	已动工未竣工	4.0527

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-13	157	原嘉达厂区地块	福州中泰投资有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区天泉路东侧江厝路南侧	普通商品房	6.85	2020-04-24	2021-08-05	2024-02-05	已动工未竣工	2.0214
2020-21	158	地铁4号线洪塘停车场盖地上地块	深圳市丰兆振宏实业有限公司	仓山区建新镇	仓山区金山大道与三环路交叉口东北侧	普通商品房	17.7183	2020-04-24	2022-05-04	2024-11-04	未动工	/
2020-19	159	湖滨北苑出让地块二	福州景睦企业管理有限公司	仓山区城门镇	仓山区永南路以南	普通商品房	4.242	2020-04-24	2022-02-04	2024-08-04	已动工未竣工	0.2433
2020-17	160	麦浦综合开发地块一	正荣（福州）置业发展有限公司/福建巨成实业发展有限公司	仓山区金山街道	仓山区金塘路南侧	普通商品房	1.1116	2020-04-24	2021-08-05	2022-11-05	已动工未竣工	0.0336
2020-18	161	麦浦综合开发地块二	厦门雅深房地产开发有限公司	仓山区金山街道	仓山区金亭路北侧	普通商品房	2.0007	2020-04-24	2021-02-04	2023-05-04	已动工未竣工	0.1909
2020-15	162	金鸡新苑三期二化地块	正茂（福州）投资发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路与二环路交叉口西北侧	普通商品房	5.0789	2020-04-24	2022-02-04	2024-08-04	未动工	/
2020-16	163	同晖旧改出让地块	福建日出东海投资有限公司	台江区瀛洲街道	台江区五一南路西侧	普通商品房	3.9948	2020-04-24	2022-02-04	2024-08-04	已动工未竣工	2.8364
2020-14	164	省二建周边旧屋区改造项目	福建展联房地产开发有限公司	鼓楼区湖前街道	鼓楼区湖景路南侧福飞南路西侧	普通商品房	1.1167	2020-05-18	2022-02-28	2024-08-28	已动工未竣工	1.1167
2020滨拍-2号	165	福州滨海新城19年第31号地块	福州旺城房地产开发有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城新宁路南侧泽竹快速路西侧规划路东侧中岱路北侧	普通商品房	3.5262	2020-05-19	2020-11-19	2022-5-19	已动工未竣工	2.3500

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020BXY-002号	166	福州滨海新城2019年第30号地块	福建滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路南侧,文武路东侧,文武砂中学北侧	普通商品房	8.2294	2020-06-30	2020-12-28	2022-12-28	已动工未竣工	8.2294
2020拍-11号	167	金峰镇2020年第1号地块	福州翔晟房地产开发有限公司	长乐区金峰镇	金峰镇金峰村振兴路西侧	普通商品房	0.969	2020-07-01	2021-7-17	2023-7-17	未动工	/
2020拍-8号	168	城区2020年航城第2号地块	福州市长乐区三木置业有限公司	长乐区航城街道	航城街道下朱村	普通商品房	3.4982	2020-07-01	2021-9-16	2023-9-16	已动工未竣工	2.5265
2020拍-7号	169	城区2020年营前第4号地块	福州兰盛地产有限公司	长乐区营前街道	营前街道和谐路西侧三汉港北侧洞江湖支路南侧	普通商品房	4.3905	2020-07-01	2021-9-16	2023-9-16	已动工未竣工	1.8476
2020拍-9号	170	城区2020年航城第1号地块	福建省龙桂房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道西洋路东侧院前路西侧	普通商品房	3.6579	2020-07-01	2021-9-16	2023-9-16	已动工未竣工	0.3436
2020-29	171	帝封江出让地块五	融信(福州)置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南三环路北侧	普通商品房	5.0718	2020-07-06	2022-04-16	2024-04-16	未动工	/
2020-27	172	后屿地块四	福州印象东海置业有限公司	晋安区鼓山镇	后屿片及周边地块旧屋区改造项目地块四	普通商品房	3.7766	2020-07-06	2022-04-16	2024-10-16	已动工未竣工	0.6772
2020-24	173	三江口出让地块九	广西盛阳房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧	普通商品房	11.6704	2020-07-06	2021-10-17	2024-04-17	已动工未竣工	6.5095
2020-26	174	后屿改造地块三	福建省第五建筑工程公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横南路与福兴东路交叉口西南角	普通商品房	1.9323	2020-07-06	2022-04-16	2024-10-16	未动工	/
2020-28	175	登云新村出让地块一	福建省第五建筑工程公司	晋安区岳峰镇	晋安区三环快速路与登云路交叉口东南角	普通商品房	4.1301	2020-07-06	2022-04-16	2024-04-16	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-25	176	连潘片棚户区改造地块一	福州绿盛投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	5.0735	2020-07-06	2021-10-14	2023-12-22	未动工	/
2020-30	177	鼓山大桥南线地块二	融信（福州）置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区鼓山大桥南连接线南侧	普通商品房	12.9857	2020-07-06	2022-04-16	2024-04-16	未动工	/
2020-BXY003号	178	滨海新城2020年第2号地块	福州市长乐区城市建设投资控股有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城福北路东侧首新路南侧通溪路西侧	普通商品房	3.0206	2020-08-11	2021-5-11	2022-11-11	已动工未竣工	3.0206
榕协出[2020]38号	179	红墙新村旧改地块	福州市城乡建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区冶山路以北	普通商品房	1.9826	2020-08-19	2021-08-19	2024-08-19	已动工未竣工	1.9826
马宗地2020-03号	180	L19地块	福州市马尾区房地产开发公司	马尾区马尾镇	马尾快安下德村、104国道以北侧	普通商品房	1.363692	2020-09-07	2022-6-19	2024-12-19	未动工	/
2020-39	181	火巷周边旧屋区改造出让地块	福州市城投建筑有限公司、福州云颢置业有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区五一中路东侧	普通商品房	1.3331	2020-09-08	2021-12-22	2023-06-22	未动工	/
2020-33	182	鹤林片区H06地块	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路以东横屿路以北	普通商品房	5.0454	2020-09-08	2021-12-22	2024-06-22	已动工未竣工	3.6393
2020-37	183	郭宅旧改地块七	福建融侨居业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区郭宅路西北侧	普通商品房	2.5485	2020-09-08	2021-12-22	2023-12-22	未动工	/
2020-35	184	梁福小区地块	福州中梁耀房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区马航洲河东侧环岛路北侧	普通商品房	3.714	2020-09-08	2021-12-22	2024-06-22	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-38	185	福屿路旧改地块一	黄怀久	鼓楼区洪山镇	鼓楼区福屿路北侧西二环中路以西新西河以北	普通商品房	0.35	2020-09-08	2021-12-22	2023-12-22	未动工	/
2020-34	186	连潘旧改A02地块	福州融心置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江北路与福马路交叉路口东南角	普通商品房	3.2712	2020-09-08	2021-12-22	2024-06-22	已动工未竣工	1.9816
2020拍-17号	187	鹤上2020年第1号地块	福州市长乐区锦鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇轨道交通六号线鹤上站东北侧鹤梅路南侧规划荷叶坞路东侧	普通商品房	1.1307	2020-10-13	2022-6-20	2024-06-20	未动工	/
2020拍-18号	188	城区2020年鹤上第2号地块	福州市长乐区锦鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶坞路东侧	普通商品房	2.9781	2020-10-13	2022-6-20	2024-6-20	未动工	/
2020拍-16号	189	城区2020年首占第5号地块	福建省龙桂房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨东路南侧西洋路西侧福平铁路北侧通园路东侧	普通商品房	1.3048	2020-10-13	2022-6-20	2024-6-20	已动工未竣工	0.03782
2020拍-13号	190	城区2020年首占第3号地块	福州元辉置业有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨路北侧凯歌路东侧洋鹏路南侧海峡路西侧	普通商品房	5.6613	2020-10-13	2024-6-20	2020-10-13	未动工	/
2020拍-14号	191	城区2020年吴航第2号地块	福州东关盛锦置业有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关东鹤路东北侧	普通商品房	1.776	2020-10-13	2022-6-20	2024-6-20	未动工	/
2020-48	192	塔头七期项目出让地块二	福建榕圣建筑发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区长乐北路与塔头路交叉口东南角	普通商品房	2.7959	2020-11-06	2022-02-20	2024-08-20	未动工	/
2020-49	193	叶宅小区出让地块	福州兆金房地产开发有限公司	仓山区金山街道	仓山区卢滨路南侧洪湾中路东侧	普通商品房	2.4044	2020-11-06	2022-03-02	2024-09-02	已动工未竣工	0.9326

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020拍-19号	194	滨海新城2020年第3号地块	福州中欣房地产开发有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万沙支路东南侧沙湖路东北侧万沙路西北侧道庆路西南侧	普通商品房	4.7338	2020-11-06	2021-8-6	2023-08-06	已动工未竣工	1.6358
2020-51	195	程厝里旧屋区改造地块	福建瑞联投资有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区华林路与树汤路交叉口西南角	普通商品房	1.1067	2020-11-06	2022-08-16	2025-02-16	未动工	/
2020-52	196	鼓屏路86号旧改地块	福建省二建建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角	普通商品房	1.0509	2020-11-06	2022-08-16	2024-08-16	未动工	/
2020-47	197	原天宇电气变压器厂厂区出让地	福州鲁能地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区新店镇南平东路与龙头路交叉口东北角	普通商品房	5.5885	2020-11-06	2022-02-20	2024-08-20	已动工未竣工	5.5885
2020-68	198	地铁秀山站3号出入口出让地块二	福州绿鑫投资发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区秀峰路以北山前路以西	普通商品房	1.8479	2020-12-21	2022-04-14	2024-04-14	未动工	/
2020-64	199	原闽东电泵厂出让地块	福州圣旺投资有限公司	仓山区上渡街道	仓山区鹭岭路东南路	普通商品房	5.6056	2020-12-21	2022-04-04	2024-04-04	未动工	/
2020-65	200	三江口福乐新苑收储地块三	北京博远瑞祥投资有限公司	仓山区城门镇	仓山区南江滨东大道南侧壁头路东侧	普通商品房	6.6037	2020-12-21	2022-04-04	2024-10-04	未动工	/
2020-70	201	鹤林片区K04出让地块	福州首开福泰投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区鹤林路南侧前横路东侧	普通商品房	3.7795	2020-12-21	2022-09-30	2024-03-30	已动工未竣工	1.3891
2020-72	202	原福日器材场及周边地块	厦门嘉和建设开发有限公司	晋安区王庄街道	晋安区国货东路南侧晋安南路东侧	普通商品房	1.5523	2020-12-21	2022-09-30	2024-03-30	已动工未竣工	0.3598
2020-66	203	横屿组团出让地块	莆田联涵泰置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路以东化工路以北	普通商品房	1.8326	2020-12-21	2022-04-14	2024-10-14	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-69	204	湖头街周边地块	福建鑫鹏投资有限公司	鼓楼区鼓西街道	鼓楼区西洪路以北湖头街以西	普通商品房	1.1372	2021-01-05	2022-07-17	2020-12-21	未动工	/
2020拍-20号	205	滨海新城2020年第6号地块	福州福满园置业有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城道庆路南侧万沙路东侧沙壶路北侧漳江西环路西侧	普通商品房	3.6671	2021-01-06	2021-10-24	2023-10-24	已动工未竣工	1.4591
2021-07	206	横屿组团L07出让地块	福州榕裕置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路东侧横屿路南侧	普通商品房	3.2755	2021-02-08	2022-11-18	2025-05-18	已动工未竣工	0.6508
2021-05	207	斗顶新苑项目出让地块二	福州盈福建设发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧	普通商品房	2.4247	2021-02-08	2022-11-18	2024-11-18	未动工	/
2021-01	208	后屿旧屋区改造项目地块一	福州中海海逸地产有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福新东路南侧前横路西侧	普通商品房	7.0545	2021-02-08	2022-11-18	2025-05-18	未动工	/
2021-06	209	海峡体育中心地块十一出让地	福建开景置业发展有限公司	仓山区建新镇	仓山区奥体路西侧横龙直巷东侧	普通商品房	0.4633	2021-02-08	2022-05-22	2024-05-22	已动工未竣工	0.0166
2021-08	210	江南CBD出让地块一	福建中设天俊集团有限公司	仓山区盖山镇	仓山区江边洲路南侧雁头路北侧	普通商品房	9.776	2021-02-08	2022-05-22	2024-11-22	已动工未竣工	6.7039
2021-03	211	横屿组团收储地HLI7地块	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区横屿路南侧前横北路西侧牛岗山公园东侧	普通商品房	4.742	2021-02-08	2022-05-22	2024-11-22	未动工	/
2021-04	212	金山片区旧改地块七	福建日出东海投资有限公司	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧金榕南路西侧	公租房	1.1894	2021-02-08	2022-05-22	2024-11-22	已动工未竣工	0.0360
	普通商品房					2021-02-08		2022-05-22			2024-11-22	
2021-02	214	晋安区斗顶新苑项目出让地块一	福州金彰企业管理咨询有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧	普通商品房	5.0663	2021-02-08	2022-05-22	2024-05-22	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021滨拍-1号	215	滨海新城2020年第24号地块	福州润兴房地产有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城漳江路西北侧漳江河东环路东南侧	租赁型商品房	1.56702	2021-03-09	2022-6-6	2025-6-6	未动工	/
	216	滨海新城2020年第24号地块			福州滨海新城漳江路西北侧漳江河东环路东南侧	普通商品房	18.33548	2021-03-09	2022-6-6	2025-6-6	未动工	/
2020-XY03	217	福州滨海新城2020年第18号地块	福州滨海凌空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城二棉路东南侧, 福北路东北侧, 下沙路西北侧, 体育西路西南侧	普通商品房	1.0005	2021-03-12	2022-3-12	2024-3-12	已动工未竣工	1.0005
榕协出[2021]13号	218	三叉街旧改地块三安置型商品房项目	福州市建设发展集团有限公司	仓山区三叉街街道	仓山区则徐大道东侧, 连江南路西侧	普通商品房	2.2363	2021-03-18	2022-03-18	2025-03-18	未动工	/
2021-15	219	江南CBD片区33总部基地地块	福建省鑫鹏凯佳实业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路东侧雁头路北侧	普通商品房	3.2736	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	未动工	/
2021-17	220	郭宅周边旧村改造出让地六	建融伟翔房地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区白湖港西侧郭宅南路北侧	普通商品房	14.2514	2021-05-17	2021-08-28	2023-08-28	未动工	/
	221				租赁型商品房	1.7982	2021-05-17	2021-08-28	2023-08-28	未动工	/	
2021-18	222	上下店路西侧出让地块	泉州万霆企业管理咨询有限公司	仓山区建新镇	仓山区上下店路西侧	普通商品房	0.819	2021-05-17	2022-08-28	2024-08-28	未动工	/
2021-16	223	三江口H01商住地块	福州市万科发展有限公司	仓山区盖山镇	仓山区岐阳三路南侧	普通商品房	1.7301	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工	1.7301
2021-23	224	原硫酸厂宿舍区地块一	福州市建总安筑建设有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	1.0632	2021-05-17	2023-02-27	2025-08-27	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-25	225	省科学器材城及塑胶厂地块	漳州联悦置业有限公司	台江区象园街道	台江区国货路南侧五一路西侧	普通商品房	0.5557	2021-05-17	2023-02-27	2025-08-27	已动工未竣工	0
2021-21	226	原省拖平衡地西侧地块	合肥新城鸿佳房地产开发有限公司	晋安区新店镇	晋安区战坂路北侧龙头路东侧	普通商品房	3.2669	2021-05-17	2023-02-27	2025-08-27	未动工	/
2021-24	227	八一水库雨洪公园西庄出让地一	融信（福建）置业有限公司	晋安区新店镇	晋安区赤星路西侧	普通商品房	2.6312	2021-05-17	2023-02-27	2025-02-27	未动工	/
2021-14	228	红光村及周边地块旧屋区地块二	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光路与福马路交叉口东北角	租赁型商品房	3.5197	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	未动工	/
	普通商品房					0.3964	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	未动工	/	
2021-19	230	江南CBD片区36总部基地地块	福建凯俊房地产开发有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路西侧雁头路北侧	普通商品房	2.0599	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	未动工	/
2021-13	231	鹤林片区商会总部地块出让地块一	福州嘉德投资有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路北侧福光路西侧	普通商品房	0.545	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工	1.2808
	租赁型商品房					1.3857	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工		
2021-20	233	后屿片及周边地块旧屋区地块六	福州首开福泰投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区中医院西侧	普通商品房	1.0861	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工	1.5411
	晋安区中医院西侧				租赁型商品房	0.7208	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工		
2021-26	235	鼓山大桥南连接线周边地块一	福建融宸投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北侧则徐大道东北侧	普通商品房	1.993	2021-05-17	2023-02-27	2025-02-27	未动工	/
2021拍-1号	236	城区2021年航城第1号地块	福州兰瑞地产有限公司	长乐市航城街道	航城街道会堂南路东侧游泳中心南侧	普通商品房	0.8989	2021-05-24	2023-02-08	2025-02-08	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021拍-3号	237	城区2021年首占第1号地块	福州中乐投资有限公司	长乐市首占镇	首占镇营滨路南侧营占大道北侧规划次一路西侧	普通商品房	8.4658	2021-05-24	2023-02-08	2025-02-08	未动工	/
2021拍-4号	238	城区2021年首占第2号地块	福州中乐投资有限公司	长乐市首占镇	首占镇营滨路南侧营占大道北侧规划次一路东侧	普通商品房	8.2972	2021-05-24	2023-02-08	2025-02-08	未动工	/
马宗地2021-04号	239	马尾青洲H05地块	厦门瑞廷公寓管理有限公司	马尾区马尾镇	马尾济安路南侧海立方东侧	普通商品房	2.0062	2021-05-24	2022-06-07	2024-12-07	未动工	/
2021拍-2号	240	城区2020年首占第7号地块	福州兰美地产有限公司	长乐市首占镇	首占镇院前路西侧洋占路东北侧	普通商品房	2.6615	2021-05-24	2023-02-08	2025-02-08	未动工	/
2021滨拍-3号	241	滨海新城2020年第19号地块	福州市长乐区建设发展集团有限公司	长乐市文武砂街道	福州滨海新城万新路西南侧新宅路东南侧文松路西北侧	租赁型商品房	2.2952	2021-05-24	2022-06-10	2024-06-10	未动工	/
2021滨拍-2号	242	滨海新城2020年第17号地块	福州兰美地产有限公司	长乐市首占镇	福州滨海新城壶江路南侧漳江支路东侧东南路西北侧	普通商品房	17.0844	2021-05-24	2023-05-08	2026-05-08	未动工	/
榕协出[2021]37号	243	宏捷租赁住房项目	福州宏捷实业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福兴经济开发区福兴大道29号	公租房	1.4991	2021-06-10	2022-06-10	2025-06-10	未动工	/
榕协出[2021]41号	244	福州铭林钢结构提升改造项目	福州铭林钢结构制造有限公司	仓山区城门镇	三环路南侧、福峡路西侧、规划螺洲路北侧	公租房	0.7912	2021-06-10	2022-06-10	2024-06-10	未动工	/
榕协出[2021]40号	245	元朔社会租赁住房项目	福州瓜果城房地产开发有限公司	台江区鳌峰街道	台江区光明路西侧、红星苑南侧	公租房	0.5755	2021-06-10	2022-06-10	2024-06-10	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
榕划[2021]45号	246	江滨大道省直机关住房项目	福建省机关事务管理局	台江区鳌峰街道	福州市台江区江滨中大道北侧、鼓山大桥东侧、鳌港路西侧地块	普通商品房	2.0002	2021-09-02	2022-09-02	2025-09-02	未动工	/
2021拍-7号	247	城区2021年营前第1号地块	福州万鑫源房地产开发有限公司	长乐区营前街道	营前街道峡漳线南侧峡港路东侧	普通商品房	1.0311	2021-09-16	2022-12-14	2024-12-14	未动工	/
2021拍-8号	248	城区2021年营前第2号地块	正耀(福州)置业发展有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路东侧临江南路北侧	普通商品房	1.9515	2021-09-16	2023-03-12	2025-03-12	未动工	/
2021-43	249	三江口出让地块十三	福州新榕城市建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区林浦路与下洋路交叉口东南侧	普通商品房	1.4124	2021-09-17	2023-06-27	2025-12-27	未动工	/
	租赁型商品房					12.417	2021-09-17	2023-06-27	2025-12-27	未动工	/	
2021-45	251	原福建省生物工程学院地块二	正荣(福州)置业发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区新店镇汤斜村	普通商品房	2.4964	2021-09-17	2023-06-27	2025-06-27	未动工	/
2021-42	252	斗顶新苑出让地块三	杭州金地自在城房地产发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧	普通商品房	1.8362	2021-09-17	2022-12-31	2024-12-31	未动工	/
2021-41	253	原汇桥实业有限公司地块	融侨集团股份有限公司	晋安区王庄街道	晋安区福马路南侧	普通商品房	1.4165	2021-09-17	2022-08-01	2025-02-01	未动工	/
2021-46	254	三环新苑三期出让地樟林片	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路以东	普通商品房	2.8208	2021-09-17	2023-06-27	2025-06-27	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-49	255	西洪路市民政局宿舍地块	福州特艺城房地产有限公司	鼓楼区鼓西街道	鼓楼区西洪路以北	普通商品房	0.7331	2021-09-17	2023-06-27	2025-06-27	未动工	/
2021-37	256	高旺路与高浦路交叉口西北侧地块	福建中骏置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区高旺路北侧	普通商品房	0.7727	2021-09-17	2022-12-31	2024-12-31	未动工	/
	租赁型商品房					0.9778	2021-09-17	2022-12-31	2024-12-31	未动工	/	
2021-40	258	红光村及周边地块旧屋区地块一	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区红光村	普通商品房	3.186	2021-09-17	2022-12-31	2025-06-30	未动工	/
2021-47	259	三环新苑四期出让地	福州新榕城市建设发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	2.9291	2021-09-17	2023-06-27	2025-06-27	未动工	/
2021-48	260	海王福药制药有限公司及周边项目四1	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	6.6747	2021-09-17	2023-06-27	2025-06-27	未动工	/
2021-44	261	庐峰雅苑周边旧屋区改造地块	象屿地产集团有限公司	仓山区城门镇	仓山区天马佳园北侧	普通商品房	7.7102	2021-09-17	2023-06-27	2026-02-27	未动工	/
榕协出（2021）35号	262	华威创园社会租赁房	福建华威创园实业有限公司	仓山区建新镇	福湾路与东岭路交叉口东南角	租赁型商品房	0.9205	2021-11-04	2022-11-04	2024-11-04	未动工	/
2021-64	263	市福利中心东侧出让地	福建省榕圣市政工程股份有限公司	仓山区建新镇	麦浦小学西侧	普通商品房	1.4263	2021-12-10	2023-03-23	2025-03-23	未动工	/
2021-66	264	原江墘下旧改地块	福建榕发置地有限公司	台江区义洲街道	台江区锦标路北侧	普通商品房	1.0259	2021-12-10	2023-03-23	2025-03-23	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-67	265	排尾红星周边旧改地块三	福建榕发置地有限公司	台江区瀛洲街道	台江区长乐路东侧	普通商品房	0.5777	2021-12-10	2023-03-23	2025-03-23	未动工	/
2021-61	266	奥体中心西侧规划地块	福州兆晋房地产开发有限公司	仓山区建新镇	建新路南侧	普通商品房	2.1512	2021-12-10	2023-03-23	2025-03-23	已动工未竣工	0.9883
2021-63	267	市政工程管理处排水管理所地块	福建日出东海投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江北路东侧	普通商品房	1.688	2021-12-10	2023-03-23	2025-09-23	已动工未竣工	1.6880
2021-69	268	原浦西村旧改地块	清远市航星投资有限公司	台江区宁化街道	台江区宁化路以东	普通商品房	1.5022	2021-12-10	2023-03-23	2025-09-23	未动工	/
2021-56	269	白湖北园周边旧改片区一项目	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区	普通商品房	7.9757	2021-12-10	2023-03-23	2026-03-23	未动工	/
2021-68	270	连潘旧改A05地块	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	连江路东侧	普通商品房	2.6886	2021-12-10	2023-06-23	2026-06-23	未动工	/
2021-55	271	白湖北园周边旧改片区二	福州市城投建筑有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北侧	普通商品房	8.685	2021-12-10	2023-03-23	2026-03-23	未动工	/
2021-74	272	斗顶新苑项目出让地块四	福州文化旅游投资集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速以北	租赁型商品房	1.7346	2021-12-10	2023-06-13	2025-06-13	未动工	/
2021-71	273	原灯泡厂宿舍旧改地块	福州市航星投资有限公司	台江区宁化街道	台江区宁化路东侧	普通商品房	1.4238	2021-12-10	2023-06-23	2025-09-23	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-65	274	塔头七期项目项目出让地块一	福建榕发置地有限公司	晋安区岳峰镇	凤坂河北侧	普通商品房	0.8824	2021-12-10	2023-03-23	2025-09-23	未动工	/
2021-59	275	连潘旧改项目出让地A04地块	福州中和投资发展有限公司	马尾区马尾镇	晋安区连江路东侧	普通商品房	2.5147	2021-12-10	2023-06-23	2026-06-23	未动工	/
2021-60	276	中央商务区B12地块	厦门国贸房地产有限公司	台江区宁化街道	台江中央商务区	普通商品房	2.1332	2021-12-10	2022-10-05	2025-04-05	未动工	/
2021-73	277	连潘旧改项目出让地三	福建航旭置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧	租赁型商品房	0.9559	2021-12-10	2023-03-23	2025-09-23	未动工	/
2021拍-12号	278	城区2021年营前第4号地块	福州市长乐区城投房地产开发有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路西侧营立路南侧	普通商品房	1.6068	2021-12-13	2023-06-08	2025-12-08	未动工	/
马宗地2021-09号	279	快安L12地块	福州市马尾区房地产开发有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安上德村、104国道东侧、机场高速西侧	租赁型商品房	1.1983	2021-12-13	2023-03-28	2025-09-28	未动工	/
2021滨拍-8号	280	福州滨海新城2021年第7号	福州市滨海榕发置业有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路东北侧金江路东南侧福海路西南侧	普通商品房	3.5673	2021-12-13	2023-03-10	2025-09-10	未动工	/
2021滨拍-7号	281	福州滨海新城2021年第5号	福州新区开发投资集团有限公司	长乐区文武砂街道、樟港街道	福州滨海新城漳江路东侧湖文支路南侧漳江支路西侧金滨路北侧	普通商品房	3.9415	2021-12-13	2023-03-10	2025-09-10	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
马宗地2021-10号	282	亭江CAE10A地块安置一期	福州市马尾区房地产开发有限公司	马尾区亭江镇	东临亭江大道西临西亭康城	普通商品房	0.6194	2021-12-13	2022-09-28	2025-03-28	未动工	/
2021-XY05	283	福州滨海新城2021年第20号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路南侧恰屿路西侧南港西路北侧	普通商品房	5.4432	2022-01-10	2023-1-10	2025-7-10	未动工	/
2021-XY06	284	城区2021年吴航第3号地块	福州市长乐区建设发展集团有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道西关街东侧机场高速公路南侧	普通商品房	1.2593	2022-01-19	2023-1-19	2025-7-19	未动工	/
2021-XY07	285	福州滨海新城2021年第24号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城先薯路北侧华山路西侧文松路东侧	普通商品房	5.7167	2022-02-14	2023-2-14	2025-8-14	未动工	/
马宗地2022-02号	286	网讯E11地块	福州经济技术开发区建发置业有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区，葆桢路东侧，儒江西路北侧	普通商品房	2.426219	2022-03-25	2023-04-06	2025-10-06	未动工	/
2022-08	287	地铁秀山站3号出入口出让地	福州兆晋房地产开发有限公司	晋安区新店镇	地铁秀山站三号商住综合	普通商品房	0.8121	2022-03-25	2023-07-06	2025-07-06	未动工	/
2022-13	288	东三环沿山四片牛山片地块	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	东三环	普通商品房	2.3106	2022-03-25	2023-07-06	2025-07-06	未动工	/
2022-12	289	祭酒岭旧屋区改造项目出让地	福州市城投建筑有限公司	鼓楼区洪山镇	祭酒岭	普通商品房	1.0839	2022-03-25	2023-07-06	2025-07-06	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-14	290	晋安湖三创园工业用地A地块出让地二	福州旗山梅园酒店有限公司	晋安区岳峰镇	晋安湖	普通商品房	0.9994	2022-03-25	2023-07-06	2026-01-06	未动工	/
2022-09	291	东升上盖出让地块	福州欣隆盛房地产开发有限公司	仓山区东升街道	东升上盖	普通商品房	0.4902	2022-03-25	2023-12-25	2025-12-25	未动工	/
2022-07	292	新店片棚户区改造H3地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区新店镇	新店片棚户区	普通商品房	1.5221	2022-03-25	2023-07-06	2026-01-06	未动工	/
2022-15	293	前横路东侧安铺路南侧出让地块	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	前横路东侧	普通商品房	0.8934	2022-03-25	2023-07-06	2026-01-06	未动工	/
2022-11	294	福州北站扩建工程安置地A地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	福州北站	普通商品房	0.7718	2022-03-25	2023-07-06	2026-01-06	未动工	/
2022-02	295	金山旧改项目地块E18出让地块	福州兆裕房地产开发有限公司	仓山区金山街道	金山旧改项目地块	普通商品房	4.1041	2022-03-25	2023-07-06	2026-05-06	未动工	/
2022-06	296	三江口出让地块二十二	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	三江口	普通商品房	8.2395	2022-03-25	2023-10-06	2026-10-06	未动工	/
2022滨拍-2号	297	福州滨海新城2021年第6号	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	壶井路东北侧漳东支路东南侧商务一路西南侧漳江路西北侧	普通商品房	3.4172	2022-03-28	2023-09-28	2026-03-28	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
马江350105-MJ-H-08号地块	298	马江350105-MJ-H-08号地块	福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司	马尾区罗星街道	罗星西路以南,青洲路、沈海高速以西,济安路以北,青洲新苑以东	普通商品房	8.146855	2022-05-05	2023-5-5	2025-11-5	未动工	/
2022-24	299	塔头七期出让地块三	福州中和投资发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区凤坂河北侧、岳峰北路西侧	普通商品房	1.6096	2022-06-01	2023-08-28	2026-08-28	未动工	/
2022-25	300	晋安湖北侧出让地块二	连江兆悦房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧、晋安湖北侧	普通商品房	0.6823	2022-06-01	2023-04-06	2026-04-06	未动工	/
2022-23	301	东升旧厂房出让地块一	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	2.8338	2022-06-01	2023-03-21	2026-03-21	未动工	/
2022-26	302	晋安湖北侧出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧,晋安湖北侧	普通商品房	0.9315	2022-06-01	2023-04-06	2026-04-06	未动工	/
2022-22	303	东升旧厂房出让地块二	福建省榕圣市政工程股份有限公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	3.9376	2022-06-01	2023-03-21	2026-03-21	未动工	/
2022-18	304	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B12	福州同悦地产有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	3.8736	2022-06-01	2023-08-13	2026-08-13	未动工	/
2022-27	305	东三环沿山四片福州储运公司周边地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区东三环路东侧	普通商品房	6.5759	2022-06-01	2023-08-13	2026-08-13	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-20	306	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B04	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	2.3615	2022-06-01	2023-11-13	2026-11-13	未动工	/
2022-29	307	厦坊村及周边旧改地块C40	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区福飞北路东侧，坂中路北侧	普通商品房	0.7774	2022-06-01	2023-04-06	2026-04-06	未动工	/
2022-34	308	洋下旧屋区项目补征地斗门木屋毗连区	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区北二环路南侧，华林路西侧	普通商品房	0.8723	2022-06-01	2023-08-13	2026-08-13	未动工	/
2022拍-3号	309	城区2022年吴航第1号地块土地出让规划条件	福建迪鑫正东启辰置业有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关村东鹤路南侧凤翔路东侧	普通商品房	3.6322	2022-06-07	2023-12-7	2025-12-7	未动工	/

填表说明：

- 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
- 关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
- 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
- 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。
- 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于（8）供地时间：填写出让合同或划拨决定书核发日期。
- 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”、“未动工”。
- 关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：（7）≥（12）。