

福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|---------------|-----|--------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|-------|----------|------------|------------|------------|--------|------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| CJ2020-1 | 1 | 仓山区联建村集体租赁住房 | 福建百亨置业发展有限公司 | 仓山区仓山镇 | 福州市仓山区仓山镇联建村 | 公租房 | 1.5807 | 2011/12/01 | 2021/01/05 | 2022/01/05 | 已动工未竣工 | 1.5807 |
| 2013-01 | 2 | 桂湖小镇 | 福建融海置业有限公司 | 晋安区宦溪镇 | 晋安区桂湖 | 普通商品房 | 20.62 | 2013/04/08 | 2015/07/07 | 2018/07/07 | 已动工未竣工 | 15.5183 |
| 2013-38 | 3 | 中石化总部生活配套用房项目 | 福建兴诚房地产开发有限公司 | 鼓楼区洪山镇 | 福州市鼓楼区乌山西路北侧 | 普通商品房 | 2.4623 | 2013/12/11 | 2015/09/02 | 2018/06/18 | 已动工未竣工 | 2.4623 |
| 2015-35 | 4 | 台屿旧屋区改造项目 | 融侨集团股份有限公司、福建宏辉房地产开发有限公司 | 仓山区建新镇 | 仓山区凤山路南侧金洲南路东侧台屿旧屋区改造项目 | 普通商品房 | 17.1291 | 2015/11/26 | 2017/06/08 | 2020/06/08 | 已动工未竣工 | 1.3001 |
| 2016-12 | 5 | 东升新城地块 | 福建荣德力投资有限公司 | 仓山区仓山镇 | 仓山区上三路南侧南台大道东侧 | 普通商品房 | 3.2566 | 2016/08/22 | 2018/03/10 | 2021/03/10 | 已动工未竣工 | 1.9392 |
| 2016-11 | 6 | 五一新城地块 | 福建宏辉房地产开发有限公司 | 鼓楼区水部街道 | 鼓楼区五一中路以东龙庭路南北侧 | 普通商品房 | 3.1078 | 2016/08/22 | 2019/01/18 | 2022/01/18 | 已动工未竣工 | 1.1277 |
| 2017-26 | 7 | 显昌汽车配件公司城门北侧地块一 | 福建福晟集团有限公司 | 仓山区城门镇 | 福州市仓山区 | 普通商品房 | 1.9971 | 2017/10/24 | 2019/06/11 | 2021/12/11 | 已动工未竣工 | 0.0657 |
| 2017-27 | 8 | 显昌汽车配件公司城门地块二 | 福建信泰钱隆投资有限公司 | 仓山区城门镇 | 显昌汽车配件公司城门地块北侧地块二 | 普通商品房 | 1.1118 | 2017/10/24 | 2019/03/08 | 2021/03/08 | 已动工未竣工 | 1.1118 |
| 2017-38 | 9 | 鼓楼区五凤工业园周边旧屋区出让地 | 福州市鼓楼区建设投资有限公司 | 鼓楼区五凤街道 | 鼓楼区铜盘路西侧 | 普通商品房 | 1.1079 | 2017/12/20 | 2018/12/29 | 2023/03/17 | 已动工未竣工 | 1.1079 |
| 榕协出[2018]010号 | 10 | 杨桥西路兰尾村旧屋区改造项目 | 福州市鼓楼区建设投资有限公司 | 鼓楼区洪山镇 | 鼓楼区 | 普通商品房 | 0.369657 | 2018/07/09 | 2019/08/08 | 2022/08/08 | 已动工未竣工 | 0.3697 |
| 榕划[2018]60号 | 11 | 武警福建省消防总队机关暨福州支队经济适用住房项目 | 中国人民武装警察部队福州市消防支队 | 晋安区新店镇 | 晋安区新店镇西园村 | 普通商品房 | 0.9986 | 2018/08/02 | 2019/08/02 | 2022/08/02 | 已动工未竣工 | 0.9986 |
| 榕协出[2018]029号 | 12 | 西郊坊下南地块旧屋区改造项目 | 福州市鼓楼区建设投资有限公司 | 鼓楼区洪山镇 | 鼓楼区杨桥中路北侧、西洪路与凤凰池巷东侧 | 普通商品房 | 0.4678 | 2018/10/08 | 2019/11/07 | 2022/11/07 | 已动工未竣工 | 0.4678 |
| 2018-51 | 13 | 台江区龙岭顶巷以东出让地块 | 福州市三坊七巷保护开发有限公司 | 台江区后洲街道 | 台江区龙岭顶巷以东 | 普通商品房 | 0.8152 | 2019/01/31 | 2020/08/10 | 2021/08/10 | 未动工 | / |
| 2019-07 | 14 | 浦下旧屋区改造项目出让地块一B | 福建桂景城置业有限责任公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安区 | 普通商品房 | 0.6983 | 2019/02/26 | 2020/12/07 | 2023/06/07 | 已动工未竣工 | 0 |
| 2019-02 | 15 | 排尾红星地块二 | 福州鼎成房地产开发有限公司 | 台江区红星街道 | 台江区排尾路北侧 | 普通商品房 | 11.8667 | 2019/02/26 | 2020/06/30 | 2023/06/30 | 已动工未竣工 | 7.0865 |
| 2019-01 | 16 | 排尾红星地块一 | 福州市万滨房地产有限公司 | 台江区红星街道 | 台江区排尾路北侧 | 普通商品房 | 18.0187 | 2019/02/26 | 2020/10/03 | 2023/10/03 | 已动工未竣工 | 1.9363 |
| 2019-09 | 17 | 连潘棚户区改造A13地块 | 厦门益悦置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区连江中路以东后浦路以西 | 普通商品房 | 2.09304 | 2019/04/10 | 2021/01/19 | 2024/01/19 | 已动工未竣工 | 0 |
| 2019-11 | 18 | 横屿组团L06出让地块 | 苍南蓝光和骏置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区前横路以东横屿路以南 | 普通商品房 | 3.8907 | 2019/04/10 | 2021/01/19 | 2024/01/19 | 已动工未竣工 | 0.3709 |
| 2019-13 | 19 | 浦下旧屋区改造项目出让地块二 | 中建宝来武汉房地产开发有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安区桂香街南侧 | 普通商品房 | 3.6173 | 2019/04/10 | 2021/01/19 | 2024/01/19 | 已动工未竣工 | 0.8036 |
| 2019-22 | 20 | 柳河路以北旧改项目出让地块二 | 福州侨玺康养产业投资有限公司 | 鼓楼区洪山镇 | 鼓楼区白马路以西新西河以北 | 普通商品房 | 1.6279 | 2019/05/20 | 2020/09/01 | 2022/09/01 | 已动工未竣工 | 1.4715 |
| 2019-19 | 21 | 柳河路以北旧改项目出让地块（一） | 福州乐坤房地产开发有限公司 | 鼓楼区洪山镇 | 鼓楼区白马路以西新西河以北 | 普通商品房 | 1.5422 | 2019/05/20 | 2020/09/01 | 2023/03/01 | 已动工未竣工 | 1.5422 |
| 2019-25 | 22 | 中庚青年广场东侧地块 | 融侨集团股份有限公司 | 鼓楼区东街街道 | 鼓楼区东街南侧 | 普通商品房 | 0.9965 | 2019/05/20 | 2021/02/28 | 2023/08/28 | 已动工未竣工 | 0.0875 |
| 2019-20 | 23 | 厦坊小区项目 | 福州建工（集团）总公司、福州市建筑设计院 | 晋安区新店镇 | 晋安区战坂路南侧厦坊路东侧 | 普通商品房 | 6.5861 | 2019/05/20 | 2021/02/23 | 2023/08/12 | 已动工未竣工 | 6.5861 |
| 2019-31 | 24 | 原省拖拉机厂及周边地块三 | 福州高佳房地产开发有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区坂中路北侧 | 普通商品房 | 2.8855 | 2019/07/16 | 2021/04/25 | 2023/10/25 | 已动工未竣工 | 0 |
| 2019-28 | 25 | 晋安区桂湖原高速规划养护基地 | 中国武夷实业股份有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区桂湖 | 普通商品房 | 4.5483 | 2019/07/16 | 2020/10/27 | 2021/10/27 | 已动工未竣工 | 3.3234 |
| 2019-41 | 26 | 三江口樟岚出让地块一 | 荣瑞（福州）投资发展有限公司 | 仓山区城门镇 | 魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧 | 普通商品房 | 11.02 | 2019/08/09 | 2021/02/20 | 2023/02/20 | 已动工未竣工 | 1.8389 |
| 2019-39 | 27 | 郭宅周边旧村改造出让地块四 | 南通瑞仁置业有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区南二环路南侧 | 普通商品房 | 15.6061 | 2019/08/09 | 2021/05/18 | 2023/02/18 | 已动工未竣工 | 8.8619 |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|---------------|-----|----------------------|----------------------------|------------|----------------------|-------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 2019-40 | 28 | 郭宅周边旧村改造出让地块一 | 福建日出东海投资有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区二环路南侧 | 普通商品房 | 14.9955 | 2019/08/09 | 2021/05/18 | 2023/02/18 | 已动工未竣工 | 10.6066 |
| 2019-42 | 29 | 郭宅周边旧村改造出让地块二 | 厦门悦耀企业管理咨询有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区南二环路南侧 | 普通商品房 | 8.6212 | 2019/08/09 | 2021/05/18 | 2023/02/18 | 已动工未竣工 | 3.7109 |
| 2019-38 | 30 | 原东部农民新村地铁上盖地块 | 福建日出东海投资有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧 | 普通商品房 | 19.736 | 2019/08/09 | 2021/08/18 | 2024/02/18 | 已动工未竣工 | 13.1718 |
| 2019-45 | 31 | 原东部农民新村落地开发地块 | 福建日出东海投资有限公司 | 仓山区盖山镇 | 福泉高速连接线南侧 | 普通商品房 | 4.2237 | 2019/08/09 | 2021/08/18 | 2024/02/18 | 已动工未竣工 | 4.2237 |
| 2019-46 | 32 | 乌山西路福沁地块一 | 福建正祥置业发展有限公司 | 鼓楼区洪山镇 | 鼓楼区乌山西路以北 | 普通商品房 | 2.0185 | 2019/08/09 | 2021/05/18 | 2023/11/18 | 已动工未竣工 | 2.0185 |
| 2019-52 | 33 | 江南CBD片区地块三 | 福建省鑫鹏凯佳实业有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区大坪路南侧 | 普通商品房 | 3.2237 | 2019/09/30 | 2020/08/13 | 2023/02/13 | 已动工未竣工 | 0.6455 |
| 2019-50 | 34 | 江南CBD片区地块四 | 福州融辉房地产有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区金浦路南侧林浦路北侧 | 普通商品房 | 6.3518 | 2019/09/30 | 2021/07/09 | 2024/01/24 | 已动工未竣工 | 0.4526 |
| 2019-51 | 35 | 瀛洲河周边旧改地块 | 武汉盘龙山房地产有限公司福建纵横投资实业集团有限公司 | 台江区新港街道 | 台江区五一南路东侧 | 普通商品房 | 4.2953 | 2019/09/30 | 2021/07/09 | 2024/01/09 | 已动工未竣工 | 0.8258 |
| 榕协出[2019]099号 | 36 | 福州北站改扩建工程安置地C地块(安置房) | 福州市城乡建设发展有限公司 | 晋安区茶园街道 | 东浦路南侧、站西路以西 | 普通商品房 | 2.2924 | 2019/12/30 | 2021/01/29 | 2024/01/29 | 已动工未竣工 | 2.2924 |
| 2019-72 | 37 | 鼓楼过洋垱旧改地块 | 福清融湾投资有限公司 | 鼓楼区温泉街道 | 鼓楼区温泉路西侧外贸中心酒店东侧 | 普通商品房 | 1.2335 | 2020/01/09 | 2021/10/18 | 2024/04/18 | 已动工未竣工 | 1.2335 |
| 2019-68 | 38 | 晋安塔头新区七期地块四 | 福建恒宇创鸿投资有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安区岳峰北路东侧塔头路南侧 | 普通商品房 | 0.9348 | 2020/01/09 | 2021/10/18 | 2024/04/18 | 已动工未竣工 | 0.9348 |
| 2019-67 | 39 | 晋安后屿片区旧改地块二 | 福建日出东海投资有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区前横路与后屿路交叉口西南侧 | 普通商品房 | 2.9429 | 2020/01/09 | 2021/10/18 | 2024/04/18 | 已动工未竣工 | 0.4513 |
| 2019-66 | 40 | 晋安横屿组团H11地块 | 福建保利投资发展有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区前横北路西侧塔头路北侧 | 普通商品房 | 5.5987 | 2020/01/09 | 2020/10/15 | 2023/04/15 | 已动工未竣工 | 4.6967 |
| 2020-07 | 41 | 东升地铁停车场上盖及周边地块 | 泉州诺诚置业有限公司 | 仓山区仓山镇 | 仓山区上三路以南南台大道西侧 | 普通商品房 | 18.9198 | 2020/03/09 | 2022/03/19 | 2024/03/19 | 已动工未竣工 | 15.0628 |
| 2020-11 | 42 | 金山绿轴旧屋区改造项目二 | 名城地产(福建)有限公司 | 仓山区金山街道 | 仓山区风冈路北侧 | 普通商品房 | 4.4217 | 2020/03/09 | 2021/06/20 | 2023/12/20 | 已动工未竣工 | 0.3971 |
| 2020-08 | 43 | 轨道交通4号线螺洲出让地块 | 福州首开福泰投资有限公司 | 仓山区螺洲镇 | 仓山区螺洲城峰路南侧 | 普通商品房 | 19.19 | 2020/03/09 | 2022/03/19 | 2024/03/19 | 已动工未竣工 | 15.0982 |
| 2020-10 | 44 | 金山绿轴旧屋区改造项目一 | 福州嘉乔投资有限公司 | 仓山区金山街道 | 仓山区风冈路北侧 | 普通商品房 | 6.1334 | 2020/03/09 | 2021/12/19 | 2024/06/19 | 已动工未竣工 | 5.4101 |
| 2020-02 | 45 | 后埔村旧屋区改造项目出让地块二 | 福州和隆商务咨询有限公司、福州永同昌投资发展有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福马路北侧 | 普通商品房 | 2.0697 | 2020/03/09 | 2021/12/19 | 2024/06/19 | 已动工未竣工 | 0.0423 |
| 榕协出[2019]105号 | 46 | 霞镜新城(海峡奥体中心14#地) | 福州市建设发展集团有限公司 | 仓山区建新镇 | 福州市仓山区建新镇金州路东侧、建新路北侧 | 普通商品房 | 15.389 | 2020/03/23 | 2021/04/23 | 2024/04/22 | 已动工未竣工 | 15.3890 |
| 2020-21 | 47 | 地铁4号线洪塘停车场盖土地块 | 深圳市丰兆振宏实业有限公司 | 仓山区建新镇 | 仓山区金山大道与三环路交叉口东北侧 | 普通商品房 | 17.7183 | 2020/04/24 | 2022/05/04 | 2024/11/04 | 已动工未竣工 | 13.9980 |
| 2020-19 | 48 | 湖滨北苑出让地块二 | 福州景睦企业管理有限公司 | 仓山区城门镇 | 仓山区永南路以南 | 普通商品房 | 4.242 | 2020/04/24 | 2022/02/04 | 2024/08/04 | 已动工未竣工 | 0.2433 |
| 2020-18 | 49 | 麦浦综合开发地块二 | 厦门雅深房地产开发有限公司 | 仓山区金山街道 | 仓山区金亭路北侧 | 普通商品房 | 2.0007 | 2020/04/24 | 2021/02/04 | 2023/05/04 | 已动工未竣工 | 0.1909 |
| 2020-15 | 50 | 金鸡新苑三期二化地块 | 正茂(福州)投资发展有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安区塔头路与二环路交叉口西北侧 | 普通商品房 | 5.0789 | 2020/04/24 | 2022/02/04 | 2024/08/04 | 已动工未竣工 | 4.6942 |
| 2020-16 | 51 | 同晖旧改出让地块 | 福建日出东海投资有限公司 | 台江区瀛洲街道 | 台江区五一南路西侧 | 普通商品房 | 3.9948 | 2020/04/24 | 2022/02/04 | 2024/08/04 | 已动工未竣工 | 2.8364 |
| 2020-29 | 52 | 帝封江出让地块五 | 融信(福州)置业有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区南三环路北侧 | 普通商品房 | 5.0718 | 2020/07/06 | 2022/04/16 | 2024/04/16 | 已动工未竣工 | 0.2271 |
| 2020-27 | 53 | 后屿地块四 | 福州印象东海置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 后屿片及周边地块旧屋区改造项目地块四 | 普通商品房 | 3.7766 | 2020/07/06 | 2022/04/16 | 2024/10/16 | 已动工未竣工 | 0.6772 |
| 2020-24 | 54 | 三江口出让地块九 | 广西盛阳房地产开发有限公司 | 仓山区城门镇 | 仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧 | 普通商品房 | 11.6704 | 2020/07/06 | 2021/10/17 | 2024/04/17 | 已动工未竣工 | 6.9889 |
| 2020-26 | 55 | 后屿改造地块三 | 福建省第五建筑工程有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区前横南路与福兴东路交叉口西南角 | 普通商品房 | 1.9323 | 2020/07/06 | 2022/04/16 | 2024/10/16 | 已动工未竣工 | 0.3599 |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|--------------|-----|------------------|------------------------|------------|-----------------------|--------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 2020-28 | 56 | 登云新村出让地块一 | 福建省第五建筑工程有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安区三环快速路与登云路交叉口东南角 | 普通商品房 | 4.1301 | 2020/07/06 | 2022/04/16 | 2024/04/16 | 已动工未竣工 | 0.2049 |
| 2020-25 | 57 | 连潘片棚户区改造地块一 | 福州绿盛投资有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福马路南侧 | 普通商品房 | 5.0735 | 2020/07/06 | 2021/10/14 | 2023/12/22 | 已动工未竣工 | 1.4314 |
| 2020-30 | 58 | 鼓山大桥南线地块二 | 融信(福州)置业有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区鼓山大桥南连接线南侧 | 普通商品房 | 12.9857 | 2020/07/06 | 2022/04/16 | 2024/04/16 | 已动工未竣工 | 2.7667 |
| 榕协出[2020]38号 | 59 | 红墙新村旧改地块 | 福州市城乡建设集团有限公司 | 鼓楼区华大街道 | 鼓楼区冶山路以北 | 普通商品房 | 1.9826 | 2020/08/19 | 2021/08/19 | 2024/08/19 | 已动工未竣工 | 1.9826 |
| 2020-39 | 60 | 火巷周边旧屋区改造出让地块 | 福州市城投建筑有限公司、福州云颀置业有限公司 | 鼓楼区水部街道 | 鼓楼区五一中路东侧 | 普通商品房 | 1.3331 | 2020/09/08 | 2021/12/22 | 2023/06/22 | 已动工未竣工 | 0.8745 |
| 2020-37 | 61 | 郭宅旧改地块七 | 福建融侨置业有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区郭宅路西北侧 | 普通商品房 | 2.5485 | 2020/09/08 | 2021/12/22 | 2023/12/22 | 已动工未竣工 | 0.0338 |
| 2020-35 | 62 | 梁福小区地块 | 福州中梁耀房地产开发有限公司 | 仓山区城门镇 | 仓山区马航洲河东侧环岛路北侧 | 普通商品房 | 3.714 | 2020/09/08 | 2021/12/22 | 2024/06/22 | 已动工未竣工 | 0.4807 |
| 2020-38 | 63 | 福屿路旧改地块一 | 黄怀久 | 鼓楼区洪山镇 | 鼓楼区福屿路西侧二环中路以西新西河以北 | 普通商品房 | 0.35 | 2020/09/08 | 2021/12/22 | 2023/12/22 | 已动工未竣工 | 0.3500 |
| 2020-34 | 64 | 连潘旧改A02地块 | 福州融心置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区连江北路与福马路交叉口东南角 | 普通商品房 | 3.2712 | 2020/09/08 | 2021/12/22 | 2024/06/22 | 已动工未竣工 | 1.9816 |
| 2020-48 | 65 | 塔头七期项目出让地块二 | 福建榕圣建筑发展有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安区长乐北路与塔头路交叉口东南角 | 普通商品房 | 2.7959 | 2020/11/06 | 2022/02/20 | 2024/08/20 | 已动工未竣工 | 1.5934 |
| 2020-51 | 66 | 程厝里旧屋区改造地块 | 福建瑞联投资有限公司 | 鼓楼区温泉街道 | 鼓楼区华林路与树汤路交叉口西南角 | 普通商品房 | 1.1067 | 2020/11/06 | 2022/08/16 | 2025/02/16 | 已动工未竣工 | 0.2053 |
| 2020-52 | 67 | 鼓屏路86号旧改地块 | 福建省二建建设集团有限公司 | 鼓楼区华大街道 | 鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角 | 普通商品房 | 1.0509 | 2020/11/06 | 2022/08/16 | 2024/08/16 | 未动工 | / |
| 2020-47 | 68 | 原天宇电气变压器厂厂区出让地 | 福州鲁能地产有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区新店镇南平东路与龙头路交叉口东北角 | 普通商品房 | 5.5885 | 2020/11/06 | 2022/02/20 | 2024/08/20 | 已动工未竣工 | 5.1835 |
| 2020-68 | 69 | 地铁秀山站3号出入口出让地块二 | 福州绿鑫投资发展有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区秀峰路以北山前路以西 | 普通商品房 | 1.8479 | 2020/12/21 | 2022/04/14 | 2024/04/14 | 已动工未竣工 | 0.4182 |
| 2020-64 | 70 | 原闽东电表厂出让地块 | 福州圣旺投资有限公司 | 仓山区上渡街道 | 仓山区鹭岭路东南路 | 普通商品房 | 5.6056 | 2020/12/21 | 2022/04/04 | 2024/04/04 | 已动工未竣工 | 3.2778 |
| 2020-65 | 71 | 三江口福乐新苑收储地块三 | 北京博远瑞祥投资有限公司 | 仓山区城门镇 | 仓山区南江滨东大道南侧壁头路东侧 | 普通商品房 | 6.6037 | 2020/12/21 | 2022/04/04 | 2024/10/04 | 已动工未竣工 | 1.5297 |
| 2020-70 | 72 | 鹤林片区K04出让地块 | 福州首开福泰投资有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区鹤林路南侧前横路东侧 | 普通商品房 | 3.7795 | 2020/12/21 | 2022/09/30 | 2024/03/30 | 已动工未竣工 | 0.1692 |
| 2020-72 | 73 | 原福日器材厂及周边地块 | 厦门嘉和建设开发有限公司 | 晋安区王庄街道 | 晋安区国货东路南侧晋安南路东侧 | 普通商品房 | 1.5523 | 2020/12/21 | 2022/09/30 | 2024/03/30 | 已动工未竣工 | 0.3598 |
| 2020-66 | 74 | 横屿组团出让地块 | 莆田联涵泰置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区前横北路以化工二路以北 | 普通商品房 | 1.8326 | 2020/12/21 | 2022/04/14 | 2024/10/14 | 已动工未竣工 | 0.2089 |
| 2020-69 | 75 | 湖头街周边地块 | 福建鑫鹏投资有限公司 | 鼓楼区鼓西街道 | 鼓楼区西洪路以北湖头街以西 | 普通商品房 | 1.1372 | 2021/01/05 | 2022/10/15 | 2024/10/15 | 未动工 | / |
| 2021-07 | 76 | 横屿组团L07出让地块 | 福州榕裕置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区前横北路东侧横屿路南侧 | 普通商品房 | 3.2755 | 2021/02/08 | 2022/11/18 | 2025/05/18 | 已动工未竣工 | 2.3477 |
| 2021-05 | 77 | 斗顶新苑项目出让地块二 | 福州盈福建设发展有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧 | 普通商品房 | 2.4247 | 2021/02/08 | 2022/11/18 | 2024/11/18 | 已动工未竣工 | 0.5930 |
| 2021-01 | 78 | 后屿旧屋区改造项目地块一 | 福州中海海逸地产有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福新东路南侧前横路西侧 | 普通商品房 | 7.0545 | 2021/02/08 | 2022/11/18 | 2025/05/18 | 已动工未竣工 | 3.8318 |
| 2021-08 | 79 | 江南CBD出让地块一 | 福建中设天俊集团有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区江边洲路南侧雁头路北侧 | 普通商品房 | 9.776 | 2021/02/08 | 2022/05/22 | 2024/11/22 | 已动工未竣工 | 6.7039 |
| 2021-03 | 80 | 横屿组团收储地HL17地块 | 福州兆裕房地产开发有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区横屿路南侧前横北路西侧牛岗山公园东侧 | 普通商品房 | 4.742 | 2021/02/08 | 2022/05/22 | 2024/11/22 | 已动工未竣工 | 0.2506 |
| 2021-04 | 81 | 金山片区旧改地块七 | 福建日出东海投资有限公司 | 仓山区金山街道 | 仓山区风冈路北侧金榕南路西侧 | 公租房 | 0.065 | 2021/02/08 | 2022/05/22 | 2024/11/22 | 已动工未竣工 | 0.0650 |
| | 82 | | | | | 普通商品房 | 1.1244 | 2021/02/08 | 2022/05/22 | 2024/11/22 | 已动工未竣工 | 0.2852 |
| 2021-02 | 83 | 晋安区斗顶新苑项目出让地块一 | 福州金彰企业管理咨询有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧 | 普通商品房 | 5.0663 | 2021/02/08 | 2022/05/22 | 2024/05/22 | 已动工未竣工 | 2.4228 |
| 榕协出[2021]13号 | 84 | 三义街旧改地块三安置型商品房项目 | 福州市建设发展集团有限公司 | 仓山区三义街街道 | 仓山区则徐大道东侧,连江南路西侧 | 普通商品房 | 2.2363 | 2021/03/18 | 2022/03/18 | 2025/03/18 | 已动工未竣工 | 2.2363 |
| 2021-15 | 85 | 江南CBD片区33总部基地地块 | 福建省鑫鹏凯佳实业有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区前横南路东侧雁头路北侧 | 普通商品房 | 3.2736 | 2021/05/17 | 2022/08/28 | 2025/02/28 | 已动工未竣工 | 2.3706 |
| 2021-17 | 86 | 郭宅周边旧村改造出让地六 | 建融伟翔房地产有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区白湖港西侧郭宅南路北侧 | 普通商品房 | 1.7982 | 2021/05/17 | 2021/08/28 | 2023/08/28 | 已动工未竣工 | 1.7982 |
| | 87 | | | | | 租赁型商品房 | 14.2514 | 2021/05/17 | 2021/08/28 | 2023/08/28 | 已动工未竣工 | 14.2514 |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|--------------|--------|-----------------|------------------|------------|------------------------------|--------|------------|------------|------------|------------|---------|------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 2021-18 | 88 | 上下店路西側出让地块 | 泉州万鑫企业管理咨询有限公司 | 仓山区建新镇 | 仓山区上下店路西側 | 普通商品房 | 0.819 | 2021/05/17 | 2022/08/28 | 2024/08/28 | 已动工未竣工 | 0.1137 |
| 2021-23 | 89 | 原硫酸厂宿舍区地块一 | 福州市建安筑建设有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区三环路东侧 | 普通商品房 | 1.0632 | 2021/05/17 | 2023/02/27 | 2025/08/27 | 已动工未竣工 | 0.0311 |
| 2021-25 | 90 | 省科学器材城及塑胶厂地块 | 漳州联悦置业有限公司 | 台江区象园街道 | 台江区国货路南侧五一路西侧 | 普通商品房 | 0.5557 | 2021/05/17 | 2023/02/27 | 2025/08/27 | 已动工未竣工 | 0.0896 |
| 2021-21 | 91 | 原省拖平衡地西侧地块 | 合肥新城鸿佳房地产开发有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区战坂路北侧龙头路东侧 | 普通商品房 | 3.2669 | 2021/05/17 | 2023/02/27 | 2025/08/27 | 已动工未竣工 | 0.2139 |
| 2021-24 | 92 | 八一水库雨洪公园西庄出让地一 | 融信(福建)置业有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区赤星路西侧 | 普通商品房 | 2.6312 | 2021/05/17 | 2023/02/27 | 2025/02/27 | 已动工未竣工 | 0.0368 |
| 2021-14 | 93 | 红光村及周边地块旧屋区地块二 | 福州兆裕房地产开发有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福光路与福马路交叉口东北角 | 租赁型商品房 | 3.5197 | 2021/05/17 | 2022/08/28 | 2025/02/28 | 已动工未竣工 | 0.2911 |
| | 普通商品房 | | | | | 0.3964 | 2021/05/17 | 2022/08/28 | 2025/02/28 | 已动工未竣工 | 0.3964 | |
| 2021-19 | 95 | 江南CBD片区36总部基地地块 | 福建凯俊房地产开发有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区前横南路西侧雁头路北侧 | 普通商品房 | 2.0599 | 2021/05/17 | 2022/08/28 | 2025/02/28 | 已动工未竣工 | 1.0860 |
| 2021-13 | 96 | 鹤林片区商会总部地块出让地一 | 福州嘉德投资有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安区化工路北侧福光路西侧 | 普通商品房 | 0.545 | 2021/05/17 | 2022/08/28 | 2025/02/28 | 已动工未竣工 | 1.2985 |
| | 租赁型商品房 | | | | | 1.3857 | 2021/05/17 | 2022/08/28 | 2025/02/28 | 已动工未竣工 | | |
| 2021-26 | 98 | 鼓山大桥南连接线周边地块一 | 福建融宸投资有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区南二环北側侧徐大道东北側 | 普通商品房 | 1.993 | 2021/05/17 | 2023/02/27 | 2025/02/27 | 已动工未竣工 | 1.0402 |
| 榕协出[2021]40号 | 99 | 元朔社会租赁住房项目 | 福州瓜果城房地产开发有限公司 | 台江区鳌峰街道 | 台江区光明路西侧、红星苑南侧 | 公租房 | 0.5755 | 2021/06/10 | 2022/06/10 | 2024/06/10 | 已动工未竣工 | 0.5755 |
| 榕协出[2021]41号 | 100 | 福州铭林钢构提升改造项目 | 福州铭林钢塔钢构制造有限公司 | 仓山区城门镇 | 三环南路、福峡路西侧、规划螺洲路北侧 | 公租房 | 0.7912 | 2021/06/10 | 2022/06/10 | 2024/06/10 | 已动工未竣工 | 0.7912 |
| 榕协出[2021]37号 | 101 | 宏捷租赁住房项目 | 福州宏捷实业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福兴经济开发区福兴大道29号 | 公租房 | 1.4991 | 2021/06/10 | 2022/06/10 | 2025/06/10 | 已动工未竣工 | 1.4991 |
| 榕划[2021]45号 | 102 | 江滨大道省直机关住房项目 | 福建省机关事务管理局 | 台江区鳌峰街道 | 福州市台江区江滨中大道北侧、鼓山大桥东侧、鳌港路西侧地块 | 普通商品房 | 2.0002 | 2021/09/02 | 2022/09/02 | 2025/09/02 | 未动工 | / |
| 2021-43 | 103 | 三江口出让地块十三 | 福州新榕城市建设发展有限公司 | 仓山区城门镇 | 仓山区林浦路与下洋路交叉口东南側 | 普通商品房 | 1.4124 | 2021/09/17 | 2023/06/27 | 2025/12/27 | 已动工未竣工 | 1.4124 |
| | 租赁型商品房 | | | | | 12.417 | 2021/09/17 | 2023/06/27 | 2025/12/27 | 已动工未竣工 | 12.4170 | |
| 2021-42 | 105 | 斗顶新苑出让地块三 | 杭州金地自在城房地产发展有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区绕城高速北侧 | 普通商品房 | 1.8362 | 2021/09/17 | 2022/12/31 | 2024/12/31 | 未动工 | / |
| 2021-41 | 106 | 原汇桥实业有限公司地块 | 融侨集团股份有限公司 | 晋安区王庄街道 | 晋安区福马路南侧 | 普通商品房 | 1.4165 | 2021/09/17 | 2022/08/01 | 2025/02/01 | 已动工未竣工 | 0.6640 |
| 2021-46 | 107 | 三环新苑三期出让地樟林片 | 福州众益置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区三环路以东 | 普通商品房 | 2.8208 | 2021/09/17 | 2023/06/27 | 2025/06/27 | 已动工未竣工 | 0.1405 |
| 2021-49 | 108 | 西洪路市民政局宿舍地块 | 福州特艺城房地产有限公司 | 鼓楼区鼓西街道 | 鼓楼区西洪路以北 | 普通商品房 | 0.7331 | 2021/09/17 | 2023/06/27 | 2025/06/27 | 已动工未竣工 | 0.0564 |
| 2021-37 | 109 | 高旺路与高浦路交叉口西北側地块 | 福建中骏置业有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区高旺路北侧 | 普通商品房 | 0.9778 | 2021/09/17 | 2022/12/31 | 2024/12/31 | 已动工未竣工 | 0.2508 |
| | 租赁型商品房 | | | | | 0.7727 | 2021/09/17 | 2022/12/31 | 2024/12/31 | 已动工未竣工 | 0.7727 | |
| 2021-40 | 111 | 红光村及周边地块旧屋区地块一 | 福州中和投资发展有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区红光村 | 普通商品房 | 3.186 | 2021/09/17 | 2022/12/31 | 2025/06/30 | 已动工未竣工 | 1.1277 |
| 2021-47 | 112 | 三环新苑四期出让地 | 福州新榕城市建设发展有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区三环路东侧 | 普通商品房 | 2.9291 | 2021/09/17 | 2023/06/27 | 2025/06/27 | 已动工未竣工 | 0.2546 |
| 2021-48 | 113 | 海王福药制药公司及周边项目四1 | 福州众益置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区三环路东侧 | 普通商品房 | 6.6747 | 2021/09/17 | 2023/06/27 | 2025/06/27 | 已动工未竣工 | 1.2559 |
| 2021-44 | 114 | 庐峰雅苑周边旧屋区改造地块 | 象屿地产集团有限公司 | 仓山区城门镇 | 仓山区天马佳园北侧 | 普通商品房 | 7.7102 | 2021/09/17 | 2023/06/27 | 2026/02/27 | 已动工未竣工 | 2.0163 |
| 2021-66 | 115 | 原江皖下旧改地块 | 福建榕发置地有限公司 | 台江区义洲街道 | 台江区锦标路北侧 | 普通商品房 | 1.0259 | 2021/12/10 | 2023/03/23 | 2025/03/23 | 已动工未竣工 | 0 |
| 2021-67 | 116 | 排尾红星周边旧改地块三 | 福建榕发置地有限公司 | 台江区瀛洲街道 | 台江区长乐路东侧 | 普通商品房 | 0.5777 | 2021/12/10 | 2023/03/23 | 2025/03/23 | 已动工未竣工 | 0.1172 |
| 2021-61 | 117 | 奥体中心西侧规划地块 | 福州兆普房地产开发有限公司 | 仓山区建新镇 | 建新路南侧 | 普通商品房 | 2.1512 | 2021/12/10 | 2023/03/23 | 2025/03/23 | 已动工未竣工 | 1.4252 |
| 2021-63 | 118 | 市政工程管理处排水管理所地块 | 福建日出东海投资有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区连江北路东侧 | 普通商品房 | 1.688 | 2021/12/10 | 2023/03/23 | 2025/09/23 | 已动工未竣工 | 0.3826 |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的 土地面积 |
|---------|-----|-------------------|-----------------|------------|-------------|--------|--------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 2021-69 | 119 | 原浦西村旧改地块 | 清远市航星投资有限公司 | 台江区宁化街道 | 台江区宁化路以东 | 普通商品房 | 1.5022 | 2021/12/10 | 2023/03/23 | 2025/09/23 | 已动工未竣工 | 0.1716 |
| 2021-56 | 120 | 白湖北园周边旧改片区一项目 | 福建榕发置地有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区 | 普通商品房 | 7.9757 | 2021/12/10 | 2023/03/23 | 2026/03/23 | 已动工未竣工 | 6.0040 |
| 2021-68 | 121 | 连潘旧改A05地块 | 福州众益置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 连江路东侧 | 普通商品房 | 2.6886 | 2021/12/10 | 2023/06/23 | 2026/06/23 | 已动工未竣工 | 0.3173 |
| 2021-55 | 122 | 白湖北园周边旧改片区二 | 福州市城投建筑工程有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区南二环北侧 | 普通商品房 | 8.685 | 2021/12/10 | 2023/03/23 | 2026/03/23 | 已动工未竣工 | 6.8011 |
| 2021-74 | 123 | 斗顶新苑项目出让地块四 | 福州文化旅游投资集团有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区绕城高速以北 | 租赁型商品房 | 1.7346 | 2021/12/10 | 2023/06/13 | 2025/06/13 | 未动工 | / |
| 2021-71 | 124 | 原灯泡厂宿舍旧改地块 | 福州市航星投资有限公司 | 台江区宁化街道 | 台江区宁化路东侧 | 普通商品房 | 1.4238 | 2021/12/10 | 2023/06/23 | 2025/09/23 | 已动工未竣工 | 0.2053 |
| 2021-65 | 125 | 塔头七期项目项目出让地块一 | 福建榕发置地有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 凤坂河北侧 | 普通商品房 | 0.8824 | 2021/12/10 | 2023/03/23 | 2025/09/23 | 已动工未竣工 | 0.3052 |
| 2021-59 | 126 | 连潘旧改项目出让地A04地块 | 福州中和投资发展有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区连江路东侧 | 普通商品房 | 2.5147 | 2021/12/10 | 2023/06/23 | 2026/06/23 | 已动工未竣工 | 0.4620 |
| 2021-60 | 127 | 中央商务区B12地块 | 厦门国贸房地产有限公司 | 台江区宁化街道 | 台江中央商务区 | 普通商品房 | 2.1332 | 2021/12/10 | 2022/10/05 | 2025/04/05 | 已动工未竣工 | 0.0275 |
| 2021-73 | 128 | 连潘旧改项目出让地三 | 福建航旭置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区连江路东侧 | 租赁型商品房 | 0.9559 | 2021/12/10 | 2023/03/23 | 2025/09/23 | 未动工 | / |
| 2022-08 | 129 | 地铁秀山站3号出入口出让地 | 福州兆晋房地产开发有限公司 | 晋安区新店镇 | 地铁秀山站三号商住综合 | 普通商品房 | 0.8121 | 2022/03/25 | 2023/07/06 | 2025/07/06 | 已动工未竣工 | 0.0601 |
| 2022-13 | 130 | 东三环沿山四片牛山片地块 | 福州众益置业有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 东三环 | 普通商品房 | 2.3106 | 2022/03/25 | 2023/07/06 | 2025/07/06 | 已动工未竣工 | 0.3603 |
| 2022-14 | 131 | 晋安湖三创园工业用地A地块出让地二 | 福州旗山梅园酒店有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安湖 | 普通商品房 | 0.9994 | 2022/03/25 | 2023/07/06 | 2026/01/06 | 已动工未竣工 | 0.9994 |
| 2022-09 | 132 | 东升上盖出让地块 | 福州欣隆盛房地产开发有限公司 | 仓山区东升街道 | 东升上盖 | 普通商品房 | 0.4902 | 2022/03/25 | 2023/12/25 | 2025/12/25 | 未动工 | / |
| 2022-12 | 133 | 祭酒岭旧屋区改造项目出让地 | 福州市城投建筑工程有限公司 | 鼓楼区洪山镇 | 祭酒岭 | 普通商品房 | 1.0839 | 2022/03/25 | 2023/07/06 | 2025/07/06 | 已动工未竣工 | 0.6163 |
| 2022-11 | 134 | 福州北站扩建工程安置地A地块 | 福建省榕圣市政工程股份有限公司 | 晋安区茶园街道 | 福州北站 | 普通商品房 | 0.7718 | 2022/03/25 | 2023/07/06 | 2026/01/06 | 已动工未竣工 | 0.0945 |
| 2022-15 | 135 | 前横路东侧安铺路南侧出让地块 | 福州中和投资发展有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 前横路东侧 | 普通商品房 | 0.8934 | 2022/03/25 | 2023/07/06 | 2026/01/06 | 已动工未竣工 | 0.8934 |
| 2022-06 | 136 | 三江口出让地块二十二 | 福州三江口建设发展有限责任公司 | 仓山区城门镇 | 三江口 | 普通商品房 | 8.2395 | 2022/03/25 | 2023/10/06 | 2026/10/06 | 未动工 | / |
| 2022-07 | 137 | 新店片棚户区改造H3地块 | 福州三江口建设发展有限责任公司 | 晋安区新店镇 | 新店片棚户区 | 普通商品房 | 1.5221 | 2022/03/25 | 2023/07/06 | 2026/01/06 | 未动工 | / |
| 2022-02 | 138 | 金山旧改项目地块E18出让地块 | 福州兆裕房地产开发有限公司 | 仓山区金山街道 | 金山旧改项目地块 | 普通商品房 | 4.1041 | 2022/03/25 | 2023/07/06 | 2026/05/06 | 已动工未竣工 | 0.2115 |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|--------------|-----|-----------------------|-----------------|------------|------------------------------|-------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 2022-25 | 139 | 晋安湖北侧出让地块二 | 连江兆悦房地产开发有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安区化工路南側、晋安湖北側 | 普通商品房 | 0.6823 | 2022/06/01 | 2023/04/06 | 2026/04/06 | 已动工未竣工 | 0.0292 |
| 2022-22 | 140 | 东升旧厂房出让地块二 | 福建省榕圣市政工程股份有限公司 | 仓山区东升街道 | 仓山区东园路東側、北园路北側 | 普通商品房 | 3.9376 | 2022/06/01 | 2023/03/21 | 2026/03/21 | 已动工未竣工 | 2.0909 |
| 2022-18 | 141 | 南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B12 | 福州同悦地产有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区晋安湖東側、前橫路西側 | 普通商品房 | 3.8736 | 2022/06/01 | 2023/08/13 | 2026/08/13 | 已动工未竣工 | 0.3890 |
| 2022-24 | 142 | 塔头七期出让地块三 | 福州中和投资发展有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安区凤坂河北側、岳峰北路西側 | 普通商品房 | 1.6096 | 2022/06/01 | 2023/08/28 | 2026/08/28 | 已动工未竣工 | 0.2660 |
| 2022-26 | 143 | 晋安湖北侧出让地块三 | 福州兆裕房地产开发有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安区化工路南側，晋安湖北側 | 普通商品房 | 0.9315 | 2022/06/01 | 2023/04/06 | 2026/04/06 | 已动工未竣工 | 0.0265 |
| 2022-23 | 144 | 东升旧厂房出让地块一 | 福州三江口建设发展有限责任公司 | 仓山区东升街道 | 仓山区东园路東側、北园路北側 | 普通商品房 | 2.8338 | 2022/06/01 | 2023/03/21 | 2026/03/21 | 未动工 | / |
| 2022-27 | 145 | 东三环沿山四片福州储运公司周边地块 | 福州工业园区开发集团有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区东三环路東側 | 普通商品房 | 6.5759 | 2022/06/01 | 2023/08/13 | 2026/08/13 | 已动工未竣工 | 6.1429 |
| 2022-29 | 146 | 厦坊村及周边旧改地块C40 | 福州工业园区开发集团有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区福飞北路東側，坂中路北側 | 普通商品房 | 0.7774 | 2022/06/01 | 2023/04/06 | 2026/04/06 | 已动工未竣工 | 0.7774 |
| 2022-34 | 147 | 洋下旧屋区项目补征地斗门木屋毗连区 | 福建省榕圣市政工程股份有限公司 | 晋安区茶园街道 | 晋安区北二环路南側，华林路西側 | 普通商品房 | 0.8723 | 2022/06/01 | 2023/08/13 | 2026/08/13 | 已动工未竣工 | 0.0328 |
| 2022-20 | 148 | 南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B04 | 福建榕发置地有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区晋安湖東側、前橫路西側 | 普通商品房 | 2.3615 | 2022/06/01 | 2023/11/13 | 2026/11/13 | 已动工未竣工 | 1.3885 |
| 2022-44 | 149 | 地铁4号线横屿站西侧地块 | 福建榕发置地有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区化工路北側 | 普通商品房 | 2.1333 | 2022/10/13 | 2023/12/27 | 2026/12/27 | 已动工未竣工 | 1.1823 |
| 2022-46 | 150 | 三远片区项目A1出让地块 | 福州三江口建设发展有限责任公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福光南路以東 | 普通商品房 | 3.7231 | 2022/10/13 | 2023/12/27 | 2026/12/27 | 未动工 | / |
| 2022-45 | 151 | 华塑小区危旧房改造项目出让地 | 福州工业园区开发集团有限公司 | 晋安区茶园街道 | 晋安区晋安北路東側 | 普通商品房 | 1.5905 | 2022/10/13 | 2023/12/27 | 2026/12/27 | 未动工 | / |
| 2022-39 | 152 | 三远片区项目A2出让地块 | 福州建工集团有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福光南路以東 | 普通商品房 | 3.2803 | 2022/10/13 | 2023-12-27 | 2026/12/27 | 已动工未竣工 | 2.9029 |
| 2022-43 | 153 | 横江路与东尤溪洲路交叉口出让地块 | 福州工业园区开发集团有限公司 | 仓山区上渡街道 | 仓山区东尤溪洲路西側 | 普通商品房 | 2.6624 | 2022/10/13 | 2023/12/27 | 2026/12/27 | 未动工 | / |
| 2022-42 | 154 | 霞境新城东南侧出让地块一 | 福建榕发置地有限公司 | 仓山区建新镇 | 仓山区建新南路以北 | 普通商品房 | 4.7897 | 2022/10/13 | 2023-12-27 | 2026/12/27 | 未动工 | / |
| 2022-47 | 155 | 三远片区项目A3出让地块 | 福州工业园区开发集团有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福光南路以東 | 普通商品房 | 8.344 | 2022/10/13 | 2023/12/27 | 2026/12/27 | 已动工未竣工 | 8.3440 |
| 2022-41 | 156 | 火车北站L4出让地块 | 福建省榕圣市政工程股份有限公司 | 晋安区茶园街道 | 晋安区站西路東側 | 普通商品房 | 2.3292 | 2022/10/13 | 2023/12/27 | 2026-12-27 | 未动工 | / |
| 2022-38 | 157 | 福沁路西侧旧改项目出让地 | 龙岩保润房地产开发有限公司 | 鼓楼区洪山镇 | 鼓楼区乌山西路北側 | 普通商品房 | 0.9479 | 2022/10/13 | 2023-08-12 | 2026/08/12 | 已动工未竣工 | 0.0315 |
| 榕协出[2022]47号 | 158 | 福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房A区 | 福州市城市更新建设有限公司 | 仓山区盖山镇 | 福建省福州市仓山区南二环路北側，首山路以東，则徐大道以東 | 普通商品房 | 7.3777 | 2022/11/28 | 2023/08/28 | 2025/08/28 | 未动工 | / |
| 2022-52 | 159 | 上海西新村出让地块三 | 福州兆裕房地产开发有限公司 | 台江区上海街道 | 台江区西二环路以東与斗池路以南 | 普通商品房 | 2.3732 | 2022/12/15 | 2024/03/28 | 2027/03/28 | 已动工未竣工 | 0.0617 |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的 土地面积 |
|---------------|-----|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------|---------|--------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 2022-55 | 160 | 上海西新村出让地块一 | 福建榕发置地有限公司 | 台江区上海街道 | 台江区西二环路以东与斗池路以南 | 普通商品房 | 7.5581 | 2022/12/15 | 2024-03-28 | 2027/03/28 | 未动工 | / |
| 2022-53 | 161 | 连潘旧改项目出让地块一 | 福州工业园区开发集团有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区连江路东侧福马路南侧 | 普通商品房 | 1.4126 | 2022/12/15 | 2024/03/28 | 2027-03-28 | 已动工未竣工 | 1.4126 |
| 2022-56 | 162 | 东部新城1号B出让地块 | 福州三江口建设发展有限责任公司 | 仓山区城门镇 | 仓山区海峡路西侧环岛路北侧 | 普通商品房 | 4.7853 | 2022/12/15 | 2024/03/28 | 2027/03/28 | 未动工 | / |
| 2022-51 | 163 | 上海西新村出让地块二 | 福州同悦地产有限公司 | 台江区上海街道 | 台江区交通西路北侧与西环中路东侧 | 普通商品房 | 3.0035 | 2022/12/15 | 2024/03/28 | 2027/03/28 | 已动工未竣工 | 0.0900 |
| 2022-54 | 164 | 三江口樟岚地块 | 福建榕发置地有限公司 | 仓山区盖山镇 | 仓山区南江滨东大道南侧与清华附中东侧 | 普通商品房 | 4.9861 | 2022/12/15 | 2024/03/28 | 2027/03/28 | 未动工 | / |
| 2022-57 | 165 | 凤坂河东侧福马路北侧出让地块 | 福万(福建)发展有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福马路北侧与凤坂河东侧 | 租赁型商品房 | 1.7288 | 2022/12/15 | 2024/03/28 | 2027/03/28 | 未动工 | / |
| 榕协出(2023)1号 | 166 | 1号线罗汉山地块 | 福州市地铁置业有限公司 | 晋安区新店镇 | 福建省福州市晋安区山北路以南、玄南岭路以西 | 保障性租赁住房 | 0.5853 | 2023/03/03 | 2023/12/03 | 2026/12/03 | 未动工 | / |
| 2023-09 | 167 | 战坂路东侧出让地块二 | 福州工业园区开发集团有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区坂中路北侧 | 租赁型商品房 | 0.6766 | 2023/05/29 | 2024/09/11 | 2027/09/11 | 未动工 | / |
| 2023-07 | 168 | 祖庙后出让地块 | 福建榕发置地有限公司 | 台江区茶亭街道 | 台江区高桥路南侧 | 普通商品房 | 1.0839 | 2023/05/29 | 2024/09/10 | 2027/09/10 | 未动工 | / |
| 2023-10 | 169 | 地铁排下站出入口出让地块 | 福州地铁置业有限公司 | 仓山区东升街道 | 仓山区福峡路东侧 | 租赁型商品房 | 1.0567 | 2023/05/29 | 2024/09/10 | 2027/09/10 | 未动工 | / |
| 2023-06 | 170 | 战坂路东侧出让地块一 | 成都同悦地产有限公司 | 晋安区新店镇 | 晋安区坂中路北侧 | 普通商品房 | 2.5778 | 2023/05/29 | 2024/04/13 | 2027/04/13 | 已动工未竣工 | 1.1554 |
| 2023-08 | 171 | 前屿村及周边地块旧屋区改造项目剩余出让地块 | 福建省榕圣市政工程股份有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福马路南侧 | 租赁型商品房 | 1.0203 | 2023/05/29 | 2024/04/13 | 2027/04/13 | 未动工 | / |
| 榕协出[2023]016号 | 172 | 连潘棚户区改造J地块安置房项目 | 福州市城乡建设集团有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区前屿西路以北,长春路以西 | 普通商品房 | 1.4762 | 2023/07/07 | 2024/04/07 | 2027/04/07 | 未动工 | / |
| 2023-11 | 173 | 西洪路508号出让地块 | 福州兆晋房地产开发有限公司 | 鼓楼区洪山镇 | 西洪路北侧祭酒岭路东侧 | 普通商品房 | 0.5586 | 2023/09/12 | 2024/12/25 | 2027/12/25 | 未动工 | / |
| 2023-14 | 174 | 金浦路南侧出让地块奋安公司 | 福州新榕筑业工程有限公司 | 仓山区盖山镇 | 高盛路东侧金浦支路北侧 | 普通商品房 | 1.5078 | 2023/09/12 | 2024/12/25 | 2027/12/25 | 未动工 | / |
| 2023-13 | 175 | 高旺路与高仕路交叉东北侧出让地块 | 福建榕发置地有限公司 | 仓山区盖山镇 | 高旺路北侧高仕路东侧 | 普通商品房 | 1.7401 | 2023/09/12 | 2024/12/25 | 2027/12/25 | 未动工 | / |
| 2023-12 | 176 | 原福建樟林储运分公司出让地块 | 福州工业园区开发集团有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 原福建樟林储运分公司出让地块 | 普通商品房 | 4.0066 | 2023/09/19 | 2025/01/01 | 2028/01/01 | 未动工 | / |
| 2023-25 | 177 | 三远片区4A | 福州市建设发展集团有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福马路南侧 | 普通商品房 | 4.6872 | 2023/10/13 | 2025/01/25 | 2028/01/25 | 未动工 | / |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|--------------|-----|--------------------------------|---------------|------------|--------------------------------|--------------|---------|------------|------------|------------|------|------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 2023-26 | 178 | 三远片区4B | 福州市建设发展集团有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福马路南侧 | 普通商品房 | 4.4731 | 2023/10/13 | 2025/01/25 | 2028/01/25 | 未动工 | / |
| 2023-28 | 179 | 三远片区剩余地块LPK2出让地块 | 福州市建设发展集团有限公司 | 晋安区鼓山镇 | 晋安区福光南路以东远洋路以北 | 普通商品房 | 11.0158 | 2023/11/09 | 2025/02/22 | 2028/02/22 | 未动工 | / |
| 2023-29 | 180 | 东大新村旧屋区改造项目地块 | 福建省榕圣建设发展有限公司 | 鼓楼区温泉街道 | 鼓楼区东大路南侧东水路西侧 | 普通商品房 | 3.1239 | 2023/11/09 | 2025/02/22 | 2028/02/22 | 未动工 | / |
| 榕协出(2023)17号 | 181 | 福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房B区 | 福州市城市更新建设有限公司 | 仓山区盖山镇 | 福建省福州市仓山区南二环路北侧,首山路以东,则徐大道以西 | 普通商品房(经济适用房) | 2.0729 | 2023/11/17 | 2024/08/17 | 2027/08/17 | 未动工 | / |
| 2023-52 | 182 | 晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二 | 福州工业园区开发有限公司 | 晋安区王庄街道 | 晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二 | 普通商品房 | 5.4898 | 2023/11/28 | 2025/06/10 | 2028/06/10 | 未动工 | / |
| 2023-48 | 183 | 鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一 | 福建省榕圣建设发展有限公司 | 鼓楼区五凤街道 | 鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一 | 普通商品房 | 3.7609 | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 未动工 | / |
| 2023-50 | 184 | 台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三 | 福州新榕筑业工程有限公司 | 台江区新港街道 | 台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三 | 普通商品房 | 2.6281 | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 未动工 | / |
| 2023-40 | 185 | 鼓楼区东水路东侧福新路北侧高工小区出让地块 | 福州兆臻房地产开发有限公司 | 鼓楼区温泉街道 | 鼓楼区东水路东侧福新路北侧高工小区出让地块 | 普通商品房 | 2.466 | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 未动工 | / |
| 2023-41 | 186 | 鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二 | 福州中沁置业有限公司 | 鼓楼区五凤街道 | 鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二 | 普通商品房 | 3.3199 | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 未动工 | / |
| 2023-43 | 187 | 台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造 | 福州兆裕房地产开发有限公司 | 台江区茶亭街道 | 台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造 | 普通商品房 | 2.2273 | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 未动工 | / |
| 2023-42 | 188 | 鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块四 | 福州中沁置业有限公司 | 鼓楼区五凤街道 | 鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块四 | 普通商品房 | 1.1752 | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 未动工 | / |
| 2023-44 | 189 | 台江区西二环南路东侧永兴邨江北侧上游社区新村二里危房剩余地块 | 湖北隽达房地产开发有限公司 | 台江区义洲街道 | 台江区西二环南路东侧永兴邨江北侧上游社区新村二里危房剩余地块 | 普通商品房 | 0.3541 | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 未动工 | / |
| 2023-45 | 190 | 晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一 | 福州市建设发展集团有限公司 | 晋安区王庄街道 | 晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一 | 普通商品房 | 7.4133 | 2023/11/28 | 2025/06/10 | 2028/06/10 | 未动工 | / |
| 2023-59 | 191 | 新店东片区改造项目M7地块 | 福州新榕筑业工程有限公司 | 晋安区新店镇 | 涧田路东北侧 | 普通商品房 | 3.3236 | 2023/12/07 | 2025/03/19 | 2028/03/19 | 未动工 | / |
| 2023-57 | 192 | 新店东片区改造项目K25地块 | 福州新榕筑业工程有限公司 | 晋安区新店镇 | 西环路西北侧 | 普通商品房 | 3.2016 | 2023/12/07 | 2025/03/19 | 2028/03/19 | 未动工 | / |
| 2023-54 | 193 | 晋安中路东侧福新东路北侧地块 | 福州众益置业有限公司 | 晋安区岳峰镇 | 晋安中路东侧福新东路北侧地块 | 普通商品房 | 3.3883 | 2023/12/07 | 2025/03/19 | 2028/03/19 | 未动工 | / |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|------------------------|-----|---------------------------|---------------------|------------|---------------------------------|----------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 2023-64 | 194 | 屏西小区旧改出让地块三 | 福州市福新中路226号 | 鼓楼区五凤街道 | 二环西路以北江厝路南侧 | 普通商品房 | 0.6044 | 2023/12/07 | 2025/03/19 | 2028/03/19 | 未动工 | / |
| 2023-66 | 195 | 新店东片区改造项目K2地块 | 中建嘉和地产有限公司 | 晋安区新店镇 | 洋下河东侧 | 普通商品房 | 2.9285 | 2023/12/07 | 2025/03/19 | 2028/03/19 | 未动工 | / |
| 2023-65 | 196 | 新店东片区改造项目M81地块 | 中建嘉和地产有限公司 | 晋安区新店镇 | 桂山路东北侧 | 普通商品房 | 3.1237 | 2023/12/07 | 2025/03/19 | 2028/03/19 | 未动工 | / |
| 马宗地[2010]挂-08号 | 197 | 马宗地2010挂(改)-08号 | 福建阳光房地产开发有限公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾区旺岐境片 | 普通商品房 | 7.7405 | 2010/10/25 | 2011/10/31 | 2014/10/31 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2013挂-2号 | 198 | 海祥·琅琴湾 | 福州市琅岐经济区海祥房地产开发有限公司 | 马尾区琅岐镇 | 琅岐经济区小康路南侧通和路北侧 | 普通商品房 | 12.0164 | 2013/4/15 | 2013/11/15 | 2015/11/15 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2015拍-1号 | 199 | 马宗地2015拍01号 | 福州城开置业有限公司 | 马尾区琅岐镇 | 琅岐国际旅游度假区雁行江北岸 | 普通商品房 | 13.3433 | 2015/3/13 | 2016/3/13 | 2019/3/13 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2015拍-5号 | 200 | 魁岐片棚户区改造地块一地块二 | 福州市华润置地实业有限公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾快安名城五区北侧及东北侧 | 普通商品房 | 4.3852 | 2015/7/23 | 2017/8/29 | 2020/8/29 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2015拍-7号 | 201 | 快安魁岐片棚户区改造六一地块 | 名城地产(福建)有限公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾快安科立视北侧 | 普通商品房 | 5.1409 | 2015/11/4 | 2017/11/4 | 2020/11/4 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马尾02-B-14号地块 | 202 | 马尾旧镇旺岐境棚户区改造(山水旺岐)安置房二期项目 | 福州经济技术开发区建设发展有限公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾区沿山西路东侧、船山路南侧 | 普通商品房 | 0.5017 | 2015/12/23 | 2017/6/23 | 2020/6/23 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2015拍-08号 | 203 | 马尾快安01E17号地块 | 名城地产(福建)有限公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾快安儒江大道与创新路交叉口西南侧 | 普通商品房 | 6.088 | 2015/12/23 | 2017/5/23 | 2020/5/23 | 已动工未竣工 | 1.8264 |
| 马宗地2016-01号 | 204 | 琅岐国际旅游度假区B07 | 福州城开置业有限公司 | 马尾区琅岐镇 | 琅岐国际旅游度假区雁行江北岸 | 普通商品房 | 9.9914 | 2016/2/19 | 2017/8/19 | 2020/8/19 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2016-06号 | 205 | 琅岐国际旅游度假区A07地块 | 福州城开置业有限公司 | 马尾区琅岐镇 | 琅岐国际旅游度假区雁行江北岸 | 普通商品房 | 15.4345 | 2016/8/19 | 2017/11/19 | 2020/11/19 | 已动工未竣工 | 7.2423 |
| 榕马地拍合2016-08号 | 206 | 琅岐国际旅游度假区D14号地块 | 福建中旌置业有限公司 | 马尾区琅岐镇 | 琅岐镇勤耕村三八浦边西屿后 | 普通商品住房用地 | 2.1245 | 2016/9/19 | 2022/11/18 | 2024/11/18 | 未动工 | / |
| 马宗地2016-10号 | 207 | 琅岐国际旅游度假区A08地块 | 中铁房地产集团(福州)有限公司 | 马尾区琅岐镇 | 琅岐国际旅游度假区雁行江北岸 | 普通商品房 | 10.3082 | 2017/1/25 | 2018/7/25 | 2021/7/25 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2017-05号 | 208 | 马尾快安01E121地块 | 名城地产(福建)有限公司 | 马尾区马尾镇 | 铁南西路以南 | 普通商品房 | 1.8577 | 2017/9/11 | 2018/9/11 | 2021/6/11 | 已动工未竣工 | 1.8577 |
| 马宗地2017-06号 | 209 | 原君竹后山D地块 | 福州市万涛房地产有限公司 | 马尾区罗星街道 | 君竹后山, 水岸君山项目北侧 | 普通商品房 | 11.357 | 2017/9/11 | 2019/3/11 | 2021/9/11 | 已动工未竣工 | 8.1817 |
| 马宗地2017-07号 | 210 | 马尾02D05号住宅用地 | 正升(福州)置业发展有限公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾区沿山西路北侧 | 普通商品房 | 3.6014 | 2017/10/31 | 2019/10/31 | 2021/10/31 | 已动工未竣工 | 3.6014 |
| 马江片350105-02-H-53号商住用地 | 211 | 马江片350105-02-H-53号商住用地 | 福州市马尾工业建设总公司 | 马尾区罗星街道 | 西北至罗星西路, 西南至乐业路, 东南至济安路, 东北至上岐路 | 普通商品房 | 3.8079 | 2017/11/24 | 2018/11/24 | 2021/5/24 | 已动工未竣工 | 3.8079 |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|-----------------------------|-----|-----------------------------|----------------------|------------|-------------------------------------|------------|----------|------------|------------|------------|--------|------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 快安魁岐片棚户区改造地块六-2商住综合用地(安置用地) | 212 | 快安魁岐片棚户区改造地块六-2商住综合用地(安置用地) | 福州市马尾工业建设总公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾快安科立视北侧 | 普通商品房 | 2.7694 | 2017/12/1 | 2018/12/1 | 2021/9/1 | 已动工未竣工 | 2.7694 |
| 马宗地2018-02号 | 213 | 琅岐A2101地块 | 厦门雅深房地产开发有限公司 | 马尾区琅岐镇 | 马尾区琅岐岛西片区 | 普通商品房 | 3.9096 | 2018/2/12 | 2019/5/12 | 2021/11/12 | 已动工未竣工 | 1.5662 |
| 马宗地2018-03号 | 214 | 琅岐A210506地块 | 福州上盛投资有限公司 | 马尾区琅岐镇 | 马尾区琅岐岛西片区 | 普通商品房 | 7.5805 | 2018/2/12 | 2019/5/12 | 2021/11/12 | 已动工未竣工 | 0.7 |
| 马宗地2018-05号 | 215 | 亭江统一地块 | 福州盛全房地产开发有限公司 | 马尾区亭江镇 | 亭江片区烟雷顶山地东部五号路与六号路中间区域,五号路与六号路中间区域。 | 普通商品房 | 7.0617 | 2018/6/7 | 2019/9/7 | 2022/9/7 | 已动工未竣工 | 2.4715 |
| 马宗地2019-02号 | 216 | L05上德地块 | 福州恒瑜企业管理有限公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾快安上德村、104国道以北 | 普通商品房 | 2.1211 | 2019/3/4 | 2020/6/17 | 2023/6/17 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2019-06号 | 217 | 青洲旧屋改A地块 | 福州衡越置业有限公司 | 马尾区罗星街道 | 东南至罗星西路,东北至中佳蓝湾,南西至上岐路 | 普通商品房 | 4.2618 | 2019/5/6 | 2020/8/6 | 2023/8/6 | 已动工未竣工 | 2.161 |
| 马宗地2019-05号 | 218 | 香海佳园二期地块 | 福建岐瑞置业合伙企业(有限合伙) | 马尾区琅岐镇 | 马尾琅岐岛平安路西侧商业街南侧闽江佳园北侧 | 普通商品房 | 6.4513 | 2019/5/6 | 2021/2/15 | 2023/8/15 | 已动工未竣工 | 5.1 |
| 马宗地2019-01号 | 219 | 脑头L08地块 | 福州远晟投资有限公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾快安脑头村、104国道以北、和平小学东南侧 | 普通商品房 | 2.708 | 2019/8/26 | 2020/11/26 | 2023/5/26 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2019-07号 | 220 | K22K23地块 | 福州市雍景湾房地产有限公司 | 马尾区马尾镇 | 东至脑头路 | 普通商品房 | 4.3891 | 2019/8/26 | 2021/3/10 | 2023/9/10 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2019-08号 | 221 | 下德L14地块 | 福州恒泰企业管理有限公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾快安下德村,104国道以北 | 普通商品房 | 1.7406 | 2019/12/30 | 2021/4/14 | 2023/10/14 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马宗地2020-03号 | 222 | L19地块 | 福州市马尾区房地产公司 | 马尾区马尾镇 | 马尾快安下德村、104国道以北 | 普通商品房 | 1.3636 | 2020/9/7 | 2022/6/19 | 2024/12/19 | 已动工未竣工 | 0 |
| 马江350105-MJ-H-08号地块 | 223 | 马江350105-MJ-H-08号地块 | 福州经济技术开发区投资集团有限公司 | 马尾区罗星街道 | 罗星西路以南,青洲路、沈海高速以西,济安路以北,青洲新苑以东 | 普通商品房(安置房) | 8.146855 | 2022/5/5 | 2023/5/5 | 2025/11/5 | 已动工未竣工 | 8.146855 |
| 2012-18号 | 224 | 鹏达房地产住宅用地 | 福建鹏达房地产开发有限公司 | 长乐区营前街道 | 长乐市营前街道岐头村203省道北侧、三江口南侧 | 普通商品房 | 1.7751 | 2013/1/30 | 2014/4/30 | 2016/4/30 | 已动工未竣工 | 1.7751 |
| 2013-12号 | 225 | 鹤凯置业住宅、商服用地 | 福建省长乐市鹤凯置业有限公司 | 长乐区鹤上镇 | 鹤上镇仙街村、新览村 | 普通商品房 | 6.3573 | 2013/5/17 | 2015/6/11 | 2017/6/11 | 已动工未竣工 | 6.3573 |
| 2013-13号 | 226 | 鹤凯置业住宅用地 | 福建省长乐市鹤凯置业有限公司 | 长乐区鹤上镇 | 鹤上镇仙街村、新览村 | 普通商品房 | 10.3075 | 2013/5/17 | 2015/6/11 | 2017/6/11 | 已动工未竣工 | 10.3075 |
| 2013-25号 | 227 | 住宅用地 | 福建省长乐市成昶置业有限公司(原陈孝新) | 长乐区罗联乡 | 长乐市罗联乡吴村马锋大道西侧 | 普通商品房 | 1.7333 | 2013/11/6 | 2015/2/4 | 2017/2/4 | 已动工未竣工 | 0.0359 |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的 土地面积 |
|--------------|-----|-------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|------------|----------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 2013-16号 | 228 | 商业、住宅 | 福建省长乐市成昶置业有限公司(原陈孝新) | 长乐区吴航街道 | 长乐市吴航街道东鹤路西侧、鳌山路北侧 | 普通商品房 | 0.3115 | 2013/11/6 | 2015/2/4 | 2017/2/4 | 已动工未竣工 | 0.0885 |
| 2019拍-10号 | 229 | 城区2019年营前第2号地块 | 福州融新置业有限公司 | 长乐区营前街道 | 营前街道营滨路西侧场南路北侧 | 普通商品房 | 7.1422 | 2019/6/28 | 2022/1/30 | 2023/10/15 | 已动工未竣工 | 2.1427 |
| 2019滨拍-5号 | 230 | 福州滨海新城19年第32号地块 | 福州滨茂房地产有限公司 | 长乐区漳港街道、文武砂街道 | 福州滨海新城 | 普通商品房 | 17.8124 | 2019/12/18 | 2021/12/11 | 2024/12/11 | 已动工未竣工 | 13.6918 |
| 2019滨拍-7号 | 231 | 福州滨海新城19年第33号地块 | 福州新茂置业有限公司 | 长乐区漳港街道、文武砂街道 | 福州滨海新城 | 普通商品房 | 19.0378 | 2020/3/7 | 2022/2/17 | 2025/2/17 | 已动工未竣工 | 19.0378 |
| 2020拍-3号 | 232 | 城区2020年营前第2号地块 | 福州市长乐区晟鹏置业有限公司 | 长乐区营前街道 | 营前街道和谐路东侧营立路北侧 | 普通商品房 | 2.7199 | 2020/4/23 | 2021/8/10 | 2023/8/10 | 未动工 | / |
| 2020拍-4号 | 233 | 鹤上镇2019年第2号地块 | 福建长新房地产开发有限公司 | 长乐区鹤上镇 | 鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧 | 普通商品房 | 6.1852 | 2020/4/23 | 2021/4/13 | 2023/4/13 | 已动工未竣工 | 4.0527 |
| 2020BYX-002号 | 234 | 福州滨海新城2019年第30号地块 | 福建滨海临空开发建设有限公司 | 长乐区文武砂街道 | 福州滨海新城万新路南侧,文武砂路东侧,文武砂中学北侧 | 普通商品房(安置房) | 8.2294 | 2020/6/30 | 2020/12/28 | 2022/12/28 | 已动工未竣工 | 8.2294 |
| 2020拍-7号 | 235 | 城区2020年营前第4号地块 | 福州兰盛地产有限公司 | 长乐区营前街道 | 营前街道和谐路西侧、三汉港北侧、洞江湖支路南侧 | 普通商品房 | 4.3905 | 2020/7/1 | 2021/9/16 | 2023/9/16 | 已动工未竣工 | 0.2330 |
| 2020-BXY003号 | 236 | 滨海新城2020年第2号地块 | 福州市长乐区城市建设投资控股有限公司 | 长乐区文武砂街道 | 福州滨海新城福北路东侧首新路南侧通溪路西侧 | 普通商品房(安置房) | 3.0206 | 2020/8/11 | 2021/5/11 | 2022/11/11 | 已动工未竣工 | 3.0206 |
| 2020拍-17号 | 237 | 鹤上2020年第1号地块 | 福州市长乐区锦鹤置业有限公司 | 长乐区鹤上镇 | 鹤上镇轨道交通六号线鹤上站东北侧鹤梅路南侧规划荷叶垵路东侧 | 普通商品房 | 1.1307 | 2020/10/13 | 2022/6/20 | 2024-06-20 | 已动工未竣工 | 0.1248 |
| 2020拍-18号 | 238 | 城区2020年鹤上第2号地块 | 福州市长乐区锦鹤置业有限公司 | 长乐区鹤上镇 | 福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶垵路东侧 | 普通商品房 | 2.9781 | 2020/10/13 | 2022/6/20 | 2024/6/20 | 已动工未竣工 | 0.7403 |
| 2020拍-16号 | 239 | 城区2020年首占第5号地块 | 福建省龙桂房地产开发有限公司 | 长乐区首占镇 | 首占镇营滨东路南侧西洋路西侧福平铁路北侧通园路东侧 | 普通商品房 | 1.3048 | 2020/10/13 | 2022/6/20 | 2024/6/20 | 已动工未竣工 | 0.03782 |
| 2021滨拍-1号 | 240 | 滨海新城2020年第24号地块 | 福州润兴房地产有限公司 | 长乐区文武砂街道 | 福州滨海新城漳江路西北侧漳江河东环路东南侧 | 租赁型商品房 | 1.56702 | 2021/3/9 | 2022/6/6 | 2025/6/6 | 已动工未竣工 | 1.56702 |
| | 241 | | | | | 普通商品房 | 18.33548 | 2021/3/9 | 2022/6/6 | 2025/6/6 | 已动工未竣工 | 17.16086 |
| 2020-XY03 | 242 | 福州滨海新城2020年第18号地块 | 福州滨海临空开发建设有限公司 | 长乐区文武砂街道 | 福州滨海新城二棉路东南侧,福北路东北侧,下沙路西北侧,体育西路西南侧 | 普通商品房(安置房) | 1.0005 | 2021/3/12 | 2022/3/12 | 2024/3/12 | 已动工未竣工 | 1.0005 |
| 2021-XY05 | 243 | 福州滨海新城2021年第20号地块 | 福州滨海临空开发建设有限公司 | 长乐区文武砂街道 | 福州滨海新城万新路南侧怡屿路西侧南港西路北侧 | 普通商品房(安置房) | 5.4432 | 2022/1/10 | 2023/1/10 | 2025/7/10 | 已动工未竣工 | 5.4432 |
| 2021-XY06 | 244 | 城区2021年吴航第3号地块 | 福州市长乐区建设发展集团有限公司 | 长乐区吴航街道 | 吴航街道西关街东侧机场高速公路南侧 | 普通商品房(安置房) | 1.2593 | 2022/1/19 | 2023/1/19 | 2025/7/19 | 已动工未竣工 | 1.2593 |
| 2021-XY07 | 245 | 福州滨海新城2021年第24号地块 | 福州滨海临空开发建设有限公司 | 长乐区漳港街道 | 福州滨海新城先薯路北侧华山路西侧文松路东侧 | 普通商品房(安置房) | 5.7167 | 2022/2/14 | 2023/2/14 | 2025/8/14 | 已动工未竣工 | 5.7167 |

| 宗地号 | 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|-----------|-----|-------------------|--------------------|------------|----------------------------------|------------|--------|------------|-----------|------------|--------|------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 2022-XY05 | 246 | 城区2022年首占第1号地块 | 福州市长乐区城市投资发展集团有限公司 | 长乐区首占镇 | 首占镇凯歌路东侧、作新路北侧 | 普通商品房(安置房) | 6.2348 | 2022/9/13 | 2023/3/13 | 2024/12/13 | 已动工未竣工 | 6.2348 |
| 2022-XY09 | 247 | 福州滨海新城2022年第16号地块 | 福州新投空港建设开发有限公司 | 长乐区湖南镇 | 福州滨海新城临空经济区湖畔路西侧、长鹏路北侧 | 普通商品房(安置房) | 2.8134 | 2022/9/14 | 2023/9/14 | 2025/9/14 | 已动工未竣工 | 2.8134 |
| 2022-XY08 | 248 | 福州滨海新城2022年第17号地块 | 福州新投空港建设开发有限公司 | 长乐区湖南镇 | 福州滨海新城临空经济区文松路东南侧，长鹏路东北侧 | 普通商品房(安置房) | 2.9814 | 2022/9/14 | 2023/9/14 | 2025/9/14 | 已动工未竣工 | 2.9814 |
| 2022-XY10 | 249 | 福州滨海新城2022年第21号地块 | 福州滨海临空建设开发有限公司 | 长乐区文武砂街道 | 福州滨海新城万新路北侧，冰心中街南侧，泛月路东侧，双龙路西侧 | 普通商品房(安置房) | 2.1939 | 2023/3/27 | 2024/3/27 | 2026/9/27 | 未动工 | / |
| 2023拍-2号 | 250 | 城区2023年航城第1号地块 | 福建三木映秀房地产开发有限公司 | 长乐区航城街道 | 航城街道下朱村规划榕航路东侧爱心路北侧 | 普通商品房 | 3.7406 | 2023/7/22 | 2025/5/25 | 2028/2/25 | 已动工未竣工 | 3.7406 |
| 2023滨拍-4号 | 251 | 福州滨海新城2023年第10号地块 | 福州新投空港建设开发有限公司 | 长乐区湖南镇 | 福州滨海新城文松北路东侧规划路一南侧规划路三西侧 | 普通商品房 | 2.0756 | 2023/10/11 | 2025/9/1 | 2028/9/1 | 未动工 | / |
| 2023滨拍-5号 | 252 | 福州滨海新城2023年第15号地块 | 福州市长乐区闽新置业开发有限责任公司 | 长乐区漳港街道 | 福州滨海新城临空经济区漳港街道漳湖路东南侧永安路北侧安平广场西侧 | 普通商品房 | 0.8696 | 2023/10/11 | 2025/9/1 | 2028/9/1 | 未动工 | / |
| 2023滨拍-6号 | 253 | 福州滨海新城2023年第16号地块 | 福州新投新筑建设开发有限公司 | 长乐区漳港街道 | 福州滨海新城核心区冰心东街北侧塘里路南侧华山路东侧久耿门路西侧 | 普通商品房 | 2.2487 | 2023/10/11 | 2025/9/1 | 2028/9/1 | 未动工 | / |

填表说明：

- 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
- 关于（3）开发企业：对出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
- 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
- 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。
- 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于（8）供地时间：填写出让合同或划拨决定书核发日期。
- 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”、“未动工”。
- 关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：（7）≥（12）。