

福州市城乡规划局文件

榕规办〔2015〕59号

关于实施《关于贯彻实施〈福建省实施城市立体绿化暂行办法〉有关规划管理意见》的通知

各建设单位、设计单位：

为推进我市立体绿化工作，拓展城市绿色空间，美化城市生态景观，改善集水排水问题，缓解城市热岛效应，依据《福建省实施城市立体绿化暂行办法》以及建设海绵城市要求，我局拟定了我市《关于贯彻实施〈福建省实施城市立体绿化暂行办法〉的规划管理意见》，经市政府同意，现予以发布，请认真贯彻实施。

附件：福州市关于贯彻《福建省实施城市立体绿化暂行办法》
的实施方案

(本页无正文)

福州市城乡规划局

2015年11月10日

抄送：本局建筑处、用地处、规划处、市政处、法规处、电脑室、马尾分局、
存档(2)。

福州市城乡规划局办公室

2015年11月11日印发

附件:

关于贯彻实施《福建省实施城市立体绿化 暂行办法》有关规划管理意见

一、实施立体绿化的范围

(一) 我市中心城区内政府投资的新建、改建 50 米以下 (含 50 米) 公共建筑 (政府和企事业单位所属的办公用房、商场、酒店、银行、写字楼、博物馆、美术馆、展览馆、体育馆、图书馆、文化馆、学校、医院、机场、高铁站、火车站、汽车站等)、12 层以下 (含 12 层) 保障性住房以及绿色建筑项目, 应实施屋面绿化 (特殊项目因结构、材料等原因, 不宜实施屋面绿化的, 应提供具体情况说明)。

(二) 鼓励各类建筑实施垂直绿化, 城市主干道沿街和城市出入口、城市中心区、交通枢纽、公园、历史街区和风貌区、风景名胜区、旅游景点等重要节点、重要部位公共建 (构) 筑物应实施垂直绿化。鼓励其他类型建筑墙体、阳台、窗台和各类围墙等实施垂直绿化。

(三) 各类市政交通设施 (道路护栏、立交桥、过街天桥、高架桥桥体、公交停车站台、地铁通风设施等建 (构) 筑物以及湖河驳岸、护岸、挡土墙、裸露山体、护坡绿化、栏栅桥墩等) 在确保安全的前提下, 尽可能实施各类立体绿化。立体停车库应实施立体绿化。

（四）新建住宅建筑应结合阳台、窗台等设置花池，因条件限制，可设置内置式花池。

（五）其他新建、改建、环境整治的建设项目鼓励实施立体绿化。

二、实施立体绿化的要求

（一）新建公共建筑的平屋顶（除设施和太阳能设备外），原则上均应实施屋顶绿化，屋顶绿化实施面积不小于建筑占地面积的30%。屋顶绿化的技术处理详见文后附图。

（二）要求实施垂直绿化的建筑，应根据实施立体绿化对象的材质、高度等选择攀援植物，攀援植物造景应根据周围的建筑形式和植物环境进行合理配置，在色彩和空间大小、形式上协调一致。墙面垂直绿化的技术处理详见文后附图。

（三）各类市政设施在确保安全的前提下，尽可能实施立体绿化，包括墙面绿化、桥柱绿化、围栏绿化、沿口绿化（高架沿口、人行天桥沿口）等。

（四）新建住宅建筑应结合阳台或窗台设置花池，10层（含10层）以上住宅建筑因受条件限制可设置内置式花池。

三、规划审批管理

应当实施立体绿化的建设项目，需在规划设计条件中予以明确，并纳入土地出让合同；在总平面规划方案中，设计单位应提供屋面绿化率指标；在建筑方案规划审查中，设计单位应提供有关立体绿化建筑设计说明（若另行委托专业立体绿化公司设计施工，应在设

计说明中注明);在审查核发《建设工程规划许可证》阶段,设计单位应在建筑施工图(含总平)中明确屋面绿化及垂直绿化内容,并在有关技术指标(施工图总平、绿地系统图)图表中明确屋面绿化面积,附具立体绿化(含花池)大样图。

四、本办法自发布之日起实施。本办法实施前规划设计条件或总平面方案中未明确立体绿化要求且未核发《建设工程规划许可证》的建设项目参照本办法执行。

附图：1. 屋顶绿化形式

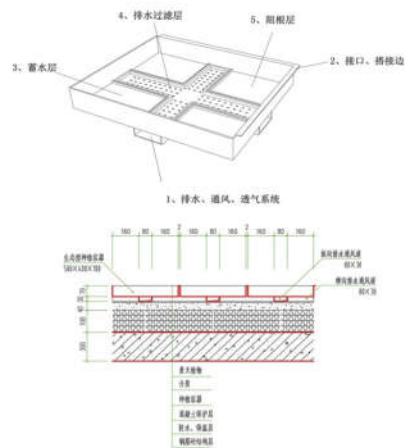
(1) 屋顶静荷载在 $500\text{kg}/\text{m}^2$ 以上：采用国际上通行的防水阻隔根、蓄排水工艺等。



(2) 屋顶静荷载在 $200\text{kg}/\text{m}^2$ 以上的：屋顶草坪，也被称为轻型屋顶绿化或纯生态屋顶绿化，只增加重量小于 $70\text{kg}/\text{m}^2$ ，几乎适合各种屋顶，可以达到快速建设，立竿见影的效果，管理简便，建造、养护费用低。



(3) 屋顶静荷载在 $200\text{kg}/\text{m}^2$ 以下：超轻型屋顶草坪，是老房子屋顶绿化的最近选择，工程每平方米的重量在 20kg 以下，水饱和状态不超过 40kg 。

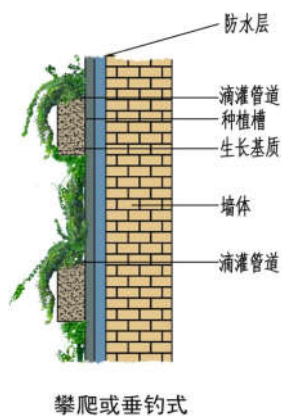


2. 墙面垂直绿化形式

(1) 攀爬式或垂吊式

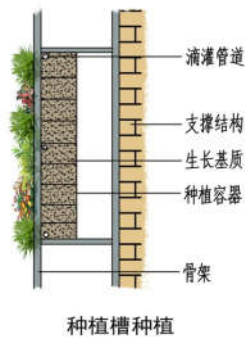
在墙面种植攀爬或垂吊的藤本植物，如常春藤、凌霄、金银花、扶芳藤等。优点是造价低廉。但是美中不足的是冬季落叶，降低了观赏性，景观效果一般，且更换困难。

攀爬式垂直绿化可用于低层的居住楼体的山墙位置。但是攀爬式的爬行高度有限，一般在 3 层以下。



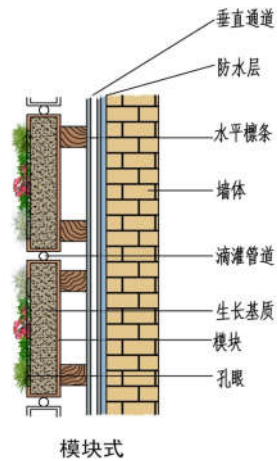
(2) 种植槽种植

通常先紧贴墙面或离开墙面 5—10 厘米搭建平行于墙面的骨架，辅以滴管或喷灌系统，然后将实现绿化好的种植槽潜入骨架空格中。其优点是植物选择灵活性较大，自动浇灌，更换植物方便，适用于植物花卉的布景。



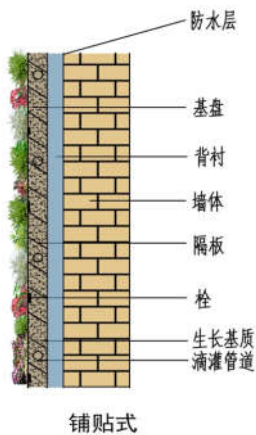
(3) 模块式墙体绿化

即利用模块化构件种植植物实现墙面绿化，将方块形、菱形、圆形等几何单体构件，通过合理搭接或绑缚固定在不锈钢或木质骨架上。形成各种景观效果。适用于大面积的高难度的墙面绿化，特别对墙面景观营造效果最好。其优点是植物选择灵活性较大，自动浇灌，运输方便，现场安装时间短，系统寿命较长。



(4) 铺贴式墙面绿化

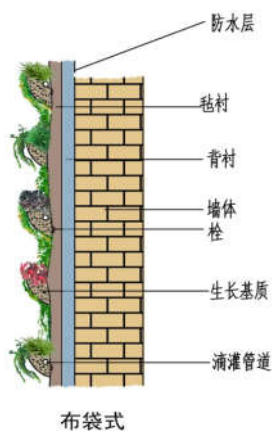
即在墙面世界铺贴植物生长基质或模块，形成一个墙面种植平面系统。具有以下特点：可以讲植物在墙体上自由设计或进行图案组合，直接附加在墙面，无需另做钢架，并通过自来水和雨水浇灌，降低建造成本，易施工，效果好。



(5) 布袋式

即在铺贴式墙面绿化系统基础上发展起来的一种工艺系统。这一工艺是首先在做好防水处理的墙面上直接铺设软性植物生长载体，如毛毡、无纺布等，然后再这些载体上缝制装满填有植

物生长剂基材的布袋。



(6) 板槽式

在墙面上按照一定的距离按照 V 形板槽，在板槽内填装轻质的种植基质，再在基质上种植各种植物。

