

福州市自然资源和规划局文件

榕自然综〔2019〕702号

关于《福州市城市规划管理技术规定》 补充规定的通知

各建设单位、各设计单位：

为加强规划管理，规范项目审批，经请示市政府同意，我局对《福州市城市规划管理技术规定》进行修改、完善，现对外发布实施，详见附件。

附件：关于《福州市城市规划管理技术规定》的补充规定
(一)

福州市自然资源和规划局

2019年5月20日

抄送：详规处、存档。

福州市自然资源和规划局办公室

2019年5月20日印发

附件

关于《福州市城市规划管理技术规定》的补充规定（一）

为保障《福州市城市规划管理技术规定》的有效实施，加强城乡规划管理，规范项目审批，特制定本补充规定。

在《福州市城市规划管理技术规定》附表三停车设施配建标准表的附注增加第 11 条：“户型面积在 90 平方米以下的安置房及安置型商品住房的停车位配建标准如下：45-90 平方米（含 90 平方米）户型每户建配标准按不低于 0.8 个车位控制，45 平方米（含 45 平方米）以下户型每户建配标准按不低于 0.5 个车位控制；对于一个建设项目中含有安置房（安置型商品住房）及商品房的情况，项目内的停车配置要求分别按照安置房（安置型商品住房）及商品房的停车设施配置标准单列计算。”

上述补充条款自 2019 年 4 月 29 日起实施，实施前已出让的建设项目继续沿用原规定办理相关规划许可手续。