

福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2010-52	1	金源林浦一期	世纪金源投资集团有限公司	仓山区城门镇	仓山区鼓山大桥连接线南侧、林浦路东侧，林浦一期地块	普通商品房	19.8347	2010-11-11	2012-05-31	2013-05-31	已动工未竣工	0.0000
CJ2020-1	2	仓山区联建村集体租赁房	福建百亨置业发展有限公司	仓山区仓山镇	福州市仓山区仓山镇联建村	公租房	1.5807	2011-12-01	2021-01-05	2022-01-05	已动工未竣工	1.5807
2013-01	3	桂湖小镇	福建融海置业有限公司	晋安区宦溪镇	晋安区桂湖	普通商品房	20.62	2013-04-08	2015-07-07	2018-07-07	已动工未竣工	15.5183
2013-38	4	中石化总部生活配套用房项目	福建兴诚房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	福州市鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	2.4623	2013-12-11	2015-09-02	2018-06-18	已动工未竣工	2.4623
2014-01	5	华大	福州中环房地产开发有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区，铜盘路北侧，北二环路南侧，华大村下、后营旧屋区改造	普通商品房	6.4808	2014-05-29	2017-03-18	2019-07-26	已动工未竣工	1.0460
2014-12	6	三江小区	福州市万榕房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区，福厦高速连接线以东、三江路北侧，城门镇下洋村	普通商品房	8.0013	2014-09-18	2016-04-01	2018-04-01	已动工未竣工	3.3795
2015-29	7	加洋巷旧屋区改造地块	福州中环房地产开发有限公司	鼓楼区安泰街道	鼓楼区斗西路南侧东西河北侧	普通商品房	5.2167	2015-10-19	2017-12-23	2020-06-26	已动工未竣工	2.3941
2015-35	8	台屿旧屋区改造项目	融侨集团股份有限公司、福建宏辉房地产开发有限公司	仓山区建新镇	仓山区凤山路南侧金洲南路东侧台屿旧屋区改造项目	普通商品房	17.1291	2015-11-26	2017-06-08	2020-06-08	已动工未竣工	1.3001

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2015-37	9	连潘棚户区改造A14地块	福州世贸汇盈有限公司	晋安区岳峰街道	晋安区连潘路东侧前屿路南侧连潘棚户区改造地块	普通商品房	7.2228	2016-01-04	2017-07-19	2020-07-19	已动工未竣工	3.8069
2016-12	10	东升新城地块	福建荣德力投资有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路南侧南台大道东侧	普通商品房	3.2566	2016-08-22	2018-03-10	2021-03-10	已动工未竣工	1.9392
2016-10	11	螺洲小镇地块	福州首开福泰投资有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区南三环路以南螺洲大桥东侧	普通商品房	5.9838	2016-08-22	2018-02-22	2021-02-22	已动工未竣工	1.2552
2016-11	12	五一新城地块	福建宏辉房地产开发有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区五一中路以东龙庭路南北侧	普通商品房	3.1078	2016-08-22	2019-01-18	2022-01-18	已动工未竣工	1.1277
2017-01	13	鹅峰周边地块	福建五和建设发展有限公司	鼓楼区新店镇	新店镇杨庭村	普通商品房	4.5598	2017-04-24	2018-10-11	2021-03-22	已动工未竣工	3.2392
榕协出[2017]007号	14	聚龙小区	福州仓前山房地产开发有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新镇闽江大道西侧阵坂村	普通商品房	4.3434	2017-07-07	2018-08-07	2021-08-07	已动工未竣工	4.3434
2017-26	15	显昌汽车配件公司城门北侧地块一	福建福晟集团有限公司	仓山区城门镇	福州市仓山区	普通商品房	1.9971	2017-10-24	2019-06-11	2021-12-11	已动工未竣工	0.0657
2017-27	16	显昌汽车配件公司城门地块二	福建信泰钱隆投资有限公司	仓山区城门镇	显昌汽车配件公司城门地块北侧地块二	普通商品房	1.1118	2017-10-24	2019-03-08	2021-03-08	已动工未竣工	1.1118
2017-38	17	鼓楼区五凤工业园周边旧屋区出让地	福州市鼓楼区建设投资有限责任公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区铜盘路西侧	普通商品房	1.1079	2017-12-20	2018-12-29	2023-03-17	已动工未竣工	1.1079
榕协出[2018]010号	18	杨桥西路兰尾村旧屋区改造项目	福州市鼓楼区建设投资有限责任公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区	普通商品房	0.369657	2018-07-09	2019-08-08	2022-08-08	已动工未竣工	0.3697
榕划[2018]60号	19	武警福建省消防总队机关暨福州支队经济适用房项目	中国人民武装警察部队福州市消防支队	晋安区新店镇	晋安区新店镇西园村	普通商品房	0.9986	2018-08-02	2019-08-02	2022-08-02	已动工未竣工	0.9986

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2018-34	20	樟岚村片区出让地块五	嘉里置业(中国)有限公司、嘉里置业(深圳)有限公司	仓山区城门镇	仓山区南江滨东大道南侧	普通商品房	12.8336	2018-09-10	2018-12-31	2021-12-31	已动工未竣工	9.9462
2018-36	21	地铁2号线金山轻轨场站出让地	福州地铁置业有限公司、中交海西投资有限公司、福州绿榕投资发展有限公司	仓山区金山街道	仓山区金洲南路东侧	普通商品房	5.16046	2018-09-30	2020-01-13	2023-01-13	已动工未竣工	2.8860
榕协出[2018]029号	22	西郊坊下南地块旧屋区改造项目	福州市鼓楼区建设投资有限责任公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区杨桥中路北侧、西洪路与凤凰池巷东侧	普通商品房	0.4678	2018-10-08	2019-11-07	2022-11-07	已动工未竣工	0.4678
2018-51	23	台江区龙岭顶巷以东出让地块	福州市三坊七巷保护开发有限公司	台江区后洲街道	台江区龙岭顶巷以东	普通商品房	0.8152	2019-01-31	2020-08-10	2021-08-10	未动工	/
2019-07	24	浦下旧屋区改造项目出让地块一B	福建桂景城置业有限责任公司	晋安区岳峰镇	晋安区	普通商品房	0.6983	2019-02-26	2020-12-07	2023-06-07	已动工未竣工	0.0000
2019-06	25	三叉街旧改项目地块一	福建永成顺投资有限公司	仓山区仓山镇	仓山区三高路南侧	普通商品房	13.2127	2019-02-26	2020-12-07	2023-06-07	已动工未竣工	1.0762
2019-02	26	排尾红星地块二	福州鼎成房地产开发有限公司	台江区红星街道	台江区排尾路北侧	普通商品房	11.8667	2019-02-26	2020-06-30	2023-06-30	已动工未竣工	7.0865
2019-01	27	排尾红星地块一	福州市万滨房地产有限公司	台江区红星街道	台江区排尾路北侧	普通商品房	18.0187	2019-02-26	2020-10-03	2023-10-03	已动工未竣工	1.9363
2019-10	28	横屿组团L02出让地块	福州富泽企业管理有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路以东横屿路以南	普通商品房	3.1661	2019-04-10	2021-01-19	2024-01-19	已动工未竣工	3.1661
2019-12	29	金浦旧厂房出让地块A	福州富泽企业管理有限公司	仓山区城门镇	仓山区林浦路以西	普通商品房	6.823	2019-04-10	2021-01-19	2024-01-19	已动工未竣工	0.1546
2019-09	30	连潘棚户区改造A13地块	厦门益悦置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江中路以东后浦路以西	普通商品房	2.09304	2019-04-10	2021-01-19	2024-01-19	已动工未竣工	0.0000
2019-11	31	横屿组团L06出让地块	苍南蓝光和骏置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路以东横屿路以南	普通商品房	3.8907	2019-04-10	2021-01-19	2024-01-19	已动工未竣工	0.3709

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019-13	32	浦下旧屋区改造项目出让地块二	中建宝来武汉房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区桂香街南侧	普通商品房	3.6173	2019-04-10	2021-01-19	2024-01-19	已动工未竣工	0.8036
2019-22	33	柳河路以北旧改项目出让地二	福州侨玺康养产业投资有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区白马路以西新西河以北	普通商品房	1.6279	2019-05-20	2020-09-01	2022-09-01	已动工未竣工	1.4715
2019-19	34	柳河路以北旧改项目出让地(一)	福州乐坤房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区白马路以西新西河以北	普通商品房	1.5422	2019-05-20	2020-09-01	2023-03-01	已动工未竣工	1.5422
2019-18	35	仓山区三叉街旧改地块二	福建融侨居业有限公司	仓山区三叉街街道	仓山区则徐大道东侧湖畔路南侧	普通商品房	5.3638	2019-05-20	2021-02-28	2023-08-29	已动工未竣工	4.3731
2019-25	36	中庚青年广场东侧地块	融侨集团股份有限公司	鼓楼区东街街道	鼓楼区东街南侧	普通商品房	0.9965	2019-05-20	2021-02-28	2023-08-28	已动工未竣工	0.0875
2019-20	37	厦坊小区项目	福州建工(集团)总公司、福州市建筑设计院	晋安区新店镇	晋安区战坂路南侧厦坊路东侧	普通商品房	6.5861	2019-05-20	2021-02-23	2023-08-12	已动工未竣工	6.5861
2019-21	38	前屿村及周边旧改地块	福建旭辉企业管理有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路西侧福马路南侧	普通商品房	3.0633	2019-05-20	2021-02-28	2023-08-28	已动工未竣工	0.6500
2019-31	39	原省拖拉机厂及周边地块三	福州高佳房地产开发有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	普通商品房	2.8855	2019-07-16	2021-04-25	2023-10-25	已动工未竣工	0.0000
2019-32	40	八一水库雨洪公园安置地西垅地块	福州高佳房地产开发有限公司	晋安区新店镇	晋安区战坂路北侧	普通商品房	2.9314	2019-07-16	2021-04-25	2023-10-25	已动工未竣工	2.3348
2019-28	41	晋安区桂湖原高速规划养护基地	中国武夷实业股份有限公司	晋安区新店镇	晋安区桂湖	普通商品房	4.5483	2019-07-16	2020-10-27	2021-10-27	已动工未竣工	3.3234
2019-34	42	新店厦坊项目地块二	福州永同昌投资发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区龙头路西侧战坂路南侧	普通商品房	1.6361	2019-07-16	2021-04-15	2023-09-15	已动工未竣工	1.6361
2019-36	43	新店厦坊项目地块一	福州永同昌投资发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区战坂路北侧龙头路西侧	普通商品房	1.5843	2019-07-16	2021-04-25	2023-10-25	已动工未竣工	0.0438

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019-37	44	梅峰蛇山周边旧改项目	福州群升置业有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区玫瑰山庄东侧	普通商品房	0.8611	2019-07-16	2021-04-25	2023-04-25	已动工未竣工	0.1971
2019-41	45	三江口樟岚出让地块一	荣瑞(福州)投资发展有限公司	仓山区城门镇	魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧	普通商品房	11.02	2019-08-09	2021-02-20	2023-02-20	已动工未竣工	1.8389
2019-43	46	新店厦坊村旧屋区改造地块三	福州市建设发展集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区龙头路东侧坂中路南侧	普通商品房	8.3166	2019-08-09	2021-05-15	2023-11-15	已动工未竣工	8.3166
2019-39	47	郭宅周边旧村改造出让地块四	南通瑞仁置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路南侧	普通商品房	15.6061	2019-08-09	2021-05-18	2023-02-18	已动工未竣工	9.3141
2019-40	48	郭宅周边旧村改造出让地块一	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区二环路南侧	普通商品房	14.9955	2019-08-09	2021-05-18	2023-02-18	已动工未竣工	10.6066
2019-42	49	郭宅周边旧村改造出让地块二	厦门悦耀企业管理咨询有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路南侧	普通商品房	8.6212	2019-08-09	2021-05-18	2023-02-18	已动工未竣工	3.7109
2019-38	50	原东部农民新村地铁上盖地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧	普通商品房	19.736	2019-08-09	2021-08-18	2024-02-18	已动工未竣工	13.1718
2019-45	51	原东部农民新村落地开发地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	福泉高速连接线南侧	普通商品房	4.2237	2019-08-09	2021-08-18	2024-02-18	已动工未竣工	4.2237
2019-46	52	乌山西路福沁地块一	福建正祥置业发展有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区乌山西路以北	普通商品房	2.0185	2019-08-09	2021-05-18	2023-11-18	已动工未竣工	2.0185
2019-56	53	南公园周边旧改地块	林友凯	台江区新港街道	台江区国货西路南侧	普通商品房	0.6841	2019-09-30	2021-01-07	2023-07-07	已动工未竣工	0.6841
2019-52	54	江南CBD片区地块三	福建省鑫鹏凯佳实业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区大坪路南侧	普通商品房	3.2237	2019-09-30	2020-08-13	2023-02-13	已动工未竣工	0.6455
2019-49	55	江南CBD片区地块五	福州沃港贸易有限公司	仓山区盖山镇	仓山区金浦路南侧林浦路北侧	普通商品房	3.8232	2019-09-30	2021-01-12	2023-01-12	已动工未竣工	1.5907

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019-50	56	江南CBD片区地块四	福州融辉房地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区金浦路南侧林浦路北侧	普通商品房	6.3518	2019-09-30	2021-07-09	2024-01-24	已动工未竣工	0.4526
2019-51	57	瀛洲河周边旧改地块	武汉盘龙山房地产有限公司福建纵横投资实业集团有限公司	台江区新港街道	台江区五一南路东侧	普通商品房	4.2953	2019-09-30	2021-07-09	2024-01-09	已动工未竣工	0.8258
2019-48	58	海峡体育中心周边收储地块一	厦门和广商务咨询有限公司、福州永同昌投资发展有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾路东侧	普通商品房	9.4746	2019-10-18	2021-01-30	2023-01-30	已动工未竣工	1.1118
榕协出[2019]099号	59	福州北站改扩建工程安置地C地块(安置房)	福州市城乡建设发展有限公司	晋安区茶园街道	东浦路南侧、站西路以西	普通商品房	2.2924	2019-12-30	2021-01-29	2024-01-29	已动工未竣工	2.2924
2019-70	60	晋安塔头新区七期地块八	中建嘉和地产有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区岳峰路北侧东二环西侧	普通商品房	3.1171	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	3.1171
2019-72	61	鼓楼区过洋垵旧改地块	福清融湾投资有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区温泉路西侧外贸中心酒店东侧	普通商品房	1.2335	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	1.2335
2019-68	62	晋安塔头新区七期地块四	福建恒宇创鸿投资有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区岳峰北路东侧塔头路南侧	普通商品房	0.9348	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	0.9348
2019-71	63	晋安金鸡新苑五期地块	福州蓝逸屿置业有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区三八路西侧	普通商品房	7.34	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	7.3400
2019-69	64	晋安塔头新区七期地块六	福州建工(集团)总公司、福州市建筑设计院	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧	普通商品房	2.7821	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	2.7821
2019-67	65	晋安后屿片区旧改地块二	福建日出东海投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路与后屿路交叉口西南侧	普通商品房	2.9429	2020-01-09	2021-10-18	2024-04-18	已动工未竣工	0.4513
2019-66	66	晋安横屿组团H11地块	福建保利投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路西侧塔头路北侧	普通商品房	5.5987	2020-01-09	2020-10-15	2023-04-15	已动工未竣工	4.6967

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-07	67	东升地铁停车场上盖及周边地块	泉州诺诚置业有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路以南南台大道西侧	普通商品房	18.9198	2020-03-09	2022-03-19	2024-03-19	已动工未竣工	15.9883
2020-11	68	金山绿轴旧屋区改造项目二	名城地产(福建)有限公司	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	4.4217	2020-03-09	2021-06-20	2023-12-20	已动工未竣工	0.3971
2020-08	69	轨道交通4号线螺洲出让地块	福州首开福泰投资有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区螺洲城峰路南侧	普通商品房	19.19	2020-03-09	2022-03-19	2024-03-19	已动工未竣工	15.6516
2020-10	70	金山绿轴旧屋区改造项目一	福州嘉乔投资有限公司	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	6.1334	2020-03-09	2021-12-19	2024-06-19	已动工未竣工	5.4101
2020-01	71	后浦村及旧屋区改造地块一	福州兰域地产有限公司、福州龙湖嘉德投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧	普通商品房	1.9422	2020-03-09	2021-12-19	2024-06-19	已动工未竣工	1.9422
2020-02	72	后浦村旧屋区改造项目出让地块二	福州和隆商务咨询有限公司、福州永同昌投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧	普通商品房	2.0697	2020-03-09	2021-12-19	2024-06-19	已动工未竣工	0.0423
榕协出[2019]105号	73	霞镜新城(海峡奥体中心14#地)	福州市建设发展集团有限公司	仓山区建新镇	福州市仓山区建新镇金州路东侧、建新路北侧	普通商品房	15.389	2020-03-23	2021-04-23	2024-04-22	已动工未竣工	15.3890
2020-13	74	原嘉达厂区地块	福州中泰投资有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区天泉路东侧江厝路南侧	普通商品房	6.85	2020-04-24	2021-08-05	2024-02-05	已动工未竣工	2.0214
2020-21	75	地铁4号线洪塘停车场盖地上地块	深圳市丰兆振宏实业有限公司	仓山区建新镇	仓山区金山大道与三环路交叉口东北侧	普通商品房	17.7183	2020-04-24	2022-05-04	2024-11-04	已动工未竣工	17.7183
2020-19	76	湖滨北苑出让地块二	福州景睦企业管理有限公司	仓山区城门镇	仓山区永南路以南	普通商品房	4.242	2020-04-24	2022-02-04	2024-08-04	已动工未竣工	0.2433
2020-18	77	麦浦综合开发地块二	厦门雅深房地产开发有限公司	仓山区金山街道	仓山区金亭路北侧	普通商品房	2.0007	2020-04-24	2021-02-04	2023-05-04	已动工未竣工	0.1909

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-15	78	金鸡新苑三期二化地块	正茂(福州)投资发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路与二环路交叉口西北侧	普通商品房	5.0789	2020-04-24	2022-02-04	2024-08-04	已动工未竣工	4.6942
2020-16	79	同晖旧改出让地块	福建日出东海投资有限公司	台江区瀛洲街道	台江区五一南路西侧	普通商品房	3.9948	2020-04-24	2022-02-04	2024-08-04	已动工未竣工	2.8364
2020-14	80	省二建周边旧屋区改造项目	福建展联房地产开发有限公司	鼓楼区湖前街道	鼓楼区湖景路南侧福飞南路西侧	普通商品房	1.1167	2020-05-18	2022-02-28	2024-08-28	已动工未竣工	1.1167
2020-29	81	帝封江出让地块五	融信(福州)置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南三环路北侧	普通商品房	5.0718	2020-07-06	2022-04-16	2024-04-16	已动工未竣工	0.2271
2020-27	82	后屿地块四	福州印象东海置业有限公司	晋安区鼓山镇	后屿片及周边地块旧屋区改造项目地块四	普通商品房	3.7766	2020-07-06	2022-04-16	2024-10-16	已动工未竣工	0.6772
2020-24	83	三江口出让地块九	广西盛阳房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧	普通商品房	11.6704	2020-07-06	2021-10-17	2024-04-17	已动工未竣工	7.7821
2020-26	84	后屿改造地块三	福建省第五建筑工程公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横南路与福兴东路交叉口西南角	普通商品房	1.9323	2020-07-06	2022-04-16	2024-10-16	已动工未竣工	0.3599
2020-28	85	登云新村出让地块一	福建省第五建筑工程公司	晋安区岳峰镇	晋安区三环快速路与登云路交叉口东南角	普通商品房	4.1301	2020-07-06	2022-04-16	2024-04-16	已动工未竣工	0.2049
2020-25	86	连潘片棚户区改造地块一	福州绿盛投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	5.0735	2020-07-06	2021-10-14	2023-12-22	已动工未竣工	2.2059
2020-30	87	鼓山大桥南线地块二	融信(福州)置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区鼓山大桥南连接线南侧	普通商品房	12.9857	2020-07-06	2022-04-16	2024-04-16	已动工未竣工	2.7667
榕协出[2020]38号	88	红墙新村旧改地块	福州市城乡建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区冶山路以北	普通商品房	1.9826	2020-08-19	2021-08-19	2024-08-19	已动工未竣工	1.9826
2020-39	89	火巷周边旧屋区改造出让地块	福州市城投建筑有限公司、福州云颠置业有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区五一中路东侧	普通商品房	1.3331	2020-09-08	2021-12-22	2023-06-22	已动工未竣工	0.8745

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-33	90	鹤林片区H06地块	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路以东横屿路以北	普通商品房	5.0454	2020-09-08	2021-12-22	2024-06-22	已动工未竣工	3.6393
2020-37	91	郭宅旧改地块七	福建融侨居业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区郭宅路西北侧	普通商品房	2.5485	2020-09-08	2021-12-22	2023-12-22	已动工未竣工	0.0338
2020-35	92	梁福小区地块	福州中梁耀房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区马航洲河东侧环岛路北侧	普通商品房	3.714	2020-09-08	2021-12-22	2024-06-22	已动工未竣工	1.4530
2020-38	93	福屿路旧改地块一	黄怀久	鼓楼区洪山镇	鼓楼区福屿路北侧西二环中路以西新西河以北	普通商品房	0.35	2020-09-08	2021-12-22	2023-12-22	已动工未竣工	0.3500
2020-34	94	连潘旧改A02地块	福州融心置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江北路与福马路交叉路口东南角	普通商品房	3.2712	2020-09-08	2021-12-22	2024-06-22	已动工未竣工	1.9816
2020-48	95	塔头七期项目出让地块二	福建榕圣建筑发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区长乐北路与塔头路交叉口东南角	普通商品房	2.7959	2020-11-06	2022-02-20	2024-08-20	已动工未竣工	1.5934
2020-49	96	叶宅小区出让地块	福州兆金房地产开发有限公司	仓山区金山街道	仓山区卢滨路南侧洪湾中路东侧	普通商品房	2.4044	2020-11-06	2022-03-02	2024-09-02	已动工未竣工	0.9326
2020-51	97	程厝里旧屋区改造地块	福建瑞联投资有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区华林路与树汤路交叉口西南角	普通商品房	1.1067	2020-11-06	2022-08-16	2025-02-16	已动工未竣工	0.2053
2020-52	98	鼓屏路86号旧改地块	福建省二建建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角	普通商品房	1.0509	2020-11-06	2022-08-16	2024-08-16	未动工	/
2020-47	99	原天宇电气变压器厂厂区出让地	福州鲁能地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区新店镇南平东路与龙头路交叉口东北角	普通商品房	5.5885	2020-11-06	2022-02-20	2024-08-20	已动工未竣工	5.5885
2020-68	100	地铁秀山站3号出入口出让地块二	福州绿鑫投资发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区秀峰路以北山前路以西	普通商品房	1.8479	2020-12-21	2022-04-14	2024-04-14	已动工未竣工	0.4182
2020-64	101	原闽东电泵厂出让地块	福州圣旺投资有限公司	仓山区上渡街道	仓山区鹭岭路东南路	普通商品房	5.6056	2020-12-21	2022-04-04	2024-04-04	已动工未竣工	3.2778
2020-65	102	三江口福乐新苑收储地块三	北京博远瑞祥投资有限公司	仓山区城门镇	仓山区南江滨东大道南侧壁头路东侧	普通商品房	6.6037	2020-12-21	2022-04-04	2024-10-04	已动工未竣工	2.7303

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-70	103	鹤林片区K04出让地块	福州首开福泰投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区鹤林路南侧前横路东侧	普通商品房	3.7795	2020-12-21	2022-09-30	2024-03-30	已动工未竣工	0.3478
2020-72	104	原福日器材场及周边地块	厦门嘉和建设开发有限公司	晋安区王庄街道	晋安区国货东路南侧晋安南路东侧	普通商品房	1.5523	2020-12-21	2022-09-30	2024-03-30	已动工未竣工	0.3598
2020-66	105	横屿组团出让地块	莆田联涵泰置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路以东化工路以北	普通商品房	1.8326	2020-12-21	2022-04-14	2024-10-14	已动工未竣工	0.2089
2020-69	106	湖头街周边地块	福建鑫鹏投资有限公司	鼓楼区鼓西街道	鼓楼区西洪路以北湖头街以西	普通商品房	1.1372	2021-01-05	2022-07-17	2020-12-21	未动工	/
2021-07	107	横屿组团L07出让地块	福州榕裕置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路东侧横屿路南侧	普通商品房	3.2755	2021-02-08	2022-11-18	2025-05-18	已动工未竣工	2.3477
2021-05	108	斗顶新苑项目出让地块二	福州盈福建设发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧	普通商品房	2.4247	2021-02-08	2022-11-18	2024-11-18	已动工未竣工	0.5930
2021-01	109	后屿旧屋区改造项目地块一	福州中海海逸地产有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福新东路南侧前横路西侧	普通商品房	7.0545	2021-02-08	2022-11-18	2025-05-18	已动工未竣工	6.4495
2021-06	110	海峡体育中心地块十一出让地	福建开景置业发展有限公司	仓山区建新镇	仓山区奥体路西侧横龙直巷东侧	普通商品房	0.4633	2021-02-08	2022-05-22	2024-05-22	已动工未竣工	0.0166
2021-08	111	江南CBD出让地块一	福建中设天俊集团有限公司	仓山区盖山镇	仓山区江边洲路南侧雁头路北侧	普通商品房	9.776	2021-02-08	2022-05-22	2024-11-22	已动工未竣工	6.7039
2021-03	112	横屿组团收储地HLI7地块	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区横屿路南侧前横北路西侧牛岗山公园东侧	普通商品房	4.742	2021-02-08	2022-05-22	2024-11-22	已动工未竣工	0.2506
2021-04	113	金山片区旧改地块七	福建日出东海投资有限公司	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧	公租房	0.065	2021-02-08	2022-05-22	2024-11-22	已动工未竣工	0.0650
	114				金榕南路西侧	普通商品房	1.1244	2021-02-08	2022-05-22	2024-11-22	已动工未竣工	0.2852

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-02	115	晋安区斗顶新苑项目出让地块一	福州金彰企业管理咨询有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧	普通商品房	5.0663	2021-02-08	2022-05-22	2024-05-22	已动工未竣工	2.4228
榕协出[2021]13号	116	三叉街旧改地块三安置型商品房项目	福州市建设发展集团有限公司	仓山区三叉街街道	仓山区则徐大道东侧,连江南路西侧	普通商品房	2.2363	2021-03-18	2022-03-18	2025-03-18	已动工未竣工	2.2363
2021-15	117	江南CBD片区33总部基地地块	福建省鑫鹏凯佳实业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路东侧雁头路北侧	普通商品房	3.2736	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工	3.2736
2021-17	118	郭宅周边旧村改造出让地六	建融伟翔房地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区白湖港西侧郭宅南路北侧	普通商品房	1.7982	2021-05-17	2021-08-28	2023-08-28	未动工	/
	租赁型商品房					14.2514	2021-05-17	2021-08-28	2023-08-28	未动工	/	
2021-18	120	上下店路西侧出让地块	泉州万霆企业管理咨询有限公司	仓山区建新镇	仓山区上下店路西侧	普通商品房	0.819	2021-05-17	2022-08-28	2024-08-28	已动工未竣工	0.1137
2021-16	121	三江口H01商住地块	福州市万科发展有限公司	仓山区盖山镇	仓山区岐阳三路南侧	普通商品房	1.7301	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工	1.7301
2021-23	122	原硫酸厂宿舍区地块一	福州市建总安筑建设有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	1.0632	2021-05-17	2023-02-27	2025-08-27	未动工	/
2021-25	123	省科学器材城及塑胶厂地块	漳州联悦置业有限公司	台江区象园街道	台江区国货路南侧五一路西侧	普通商品房	0.5557	2021-05-17	2023-02-27	2025-08-27	已动工未竣工	0.0896
2021-21	124	原省拖平衡地西侧地块	合肥新城鸿佳房地产开发有限公司	晋安区新店镇	晋安区战坂路北侧龙头路东侧	普通商品房	3.2669	2021-05-17	2023-02-27	2025-08-27	已动工未竣工	0.2139
2021-24	125	八一水库雨洪公园西庄出让地一	融信(福建)置业有限公司	晋安区新店镇	晋安区赤星路西侧	普通商品房	2.6312	2021-05-17	2023-02-27	2025-02-27	已动工未竣工	0.0368

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-14	126	红光村及周边地块旧屋区地块二	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光路与福马路交叉口东北角	租赁型商品房	3.5197	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工	1.2703
	普通商品房					0.3964	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工	0.3964	
2021-19	128	江南CBD片区36总部基地地块	福建凯俊房地产开发有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路西侧雁头路北侧	普通商品房	2.0599	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工	2.0599
2021-13	129	鹤林片区商会总部地块出让地块一	福州嘉德投资有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路北侧福光路西侧	普通商品房	0.545	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工	1.2985
	租赁型商品房					1.3857	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工		
2021-20	131	后屿片及周边地块旧屋区地块六	福州首开福泰投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区中医院西侧	普通商品房	1.0861	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工	1.2782
	租赁型商品房					0.7208	2021-05-17	2022-08-28	2025-02-28	已动工未竣工		
2021-26	133	鼓山大桥南连接线周边地块一	福建融宸投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北侧则徐大道东北侧	普通商品房	1.993	2021-05-17	2023-02-27	2025-02-27	未动工	/
榕协出[2021]37号	134	宏捷租赁住房项目	福州宏捷实业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福兴经济开发区福兴大道29号	公租房	1.4991	2021-06-10	2022-06-10	2025-06-10	已动工未竣工	1.4991
榕协出[2021]41号	135	福州铭林钢结构提升改造项目	福州铭林钢结构制造有限公司	仓山区城门镇	三环路南侧、福峡路西侧、规划螺洲路北侧	公租房	0.7912	2021-06-10	2022-06-10	2024-06-10	未动工	/
榕协出[2021]40号	136	元朔社会租赁住房项目	福州瓜果城房地产开发有限公司	台江区鳌峰街道	台江区光明路西侧、红星苑南侧	公租房	0.5755	2021-06-10	2022-06-10	2024-06-10	未动工	/
榕划[2021]45号	137	江滨大道省直机关住房项目	福建省机关事务管理局	台江区鳌峰街道	福州市台江区江滨中大道北侧、鼓山大桥东侧、鳌港路西侧地块	普通商品房	2.0002	2021-09-02	2022-09-02	2025-09-02	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-43	138	三江口出让地块十三	福州新榕城市建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区林浦路与下洋路交叉口东南侧	普通商品房	1.4124	2021-09-17	2023-06-27	2025-12-27	未动工	/
	租赁型商品房					12.417	2021-09-17	2023-06-27	2025-12-27	未动工	/	
2021-45	140	原福建省生物工程学院地块二	正荣(福州)置业发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区新店镇汤斜村	普通商品房	2.4964	2021-09-17	2023-06-27	2025-06-27	未动工	/
2021-42	141	斗顶新苑出让地块三	杭州金地自在城房地产发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧	普通商品房	1.8362	2021-09-17	2022-12-31	2024-12-31	未动工	/
2021-41	142	原汇桥实业有限公司地块	融侨集团股份有限公司	晋安区王庄街道	晋安区福马路南侧	普通商品房	1.4165	2021-09-17	2022-08-01	2025-02-01	已动工未竣工	1.4165
2021-46	143	三环新苑三期出让地樟林片	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路以东	普通商品房	2.8208	2021-09-17	2023-06-27	2025-06-27	已动工未竣工	0.1405
2021-49	144	西洪路市民政局宿舍地块	福州特艺城房地产有限公司	鼓楼区鼓西街道	鼓楼区西洪路以北	普通商品房	0.7331	2021-09-17	2023-06-27	2025-06-27	已动工未竣工	0.0564
2021-37	145	高旺路与高浦路交叉口西北侧地块	福建中骏置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区高旺路北侧	普通商品房	0.9778	2021-09-17	2022-12-31	2024-12-31	已动工未竣工	0.7235
	租赁型商品房					0.7727	2021-09-17	2022-12-31	2024-12-31	已动工未竣工	0.7727	
2021-40	147	红光村及周边地块旧屋区地块一	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区红光村	普通商品房	3.186	2021-09-17	2022-12-31	2025-06-30	已动工未竣工	1.1277
2021-47	148	三环新苑四期出让地	福州新榕城市建设发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	2.9291	2021-09-17	2023-06-27	2025-06-27	未动工	/
2021-48	149	海王福药制药公司及周边项目四1	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	6.6747	2021-09-17	2023-06-27	2025-06-27	已动工未竣工	1.2559

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-44	150	庐峰雅苑周边旧屋区改造地块	象屿地产集团有限公司	仓山区城门镇	仓山区天马佳园北侧	普通商品房	7.7102	2021-09-17	2023-06-27	2026-02-27	已动工未竣工	2.4964
榕协出(2021)35号	151	华威创园社会租赁房	福建华威创园实业有限公司	仓山区建新镇	福湾路与东岭路交叉口东南角	租赁型商品房	0.9205	2021-11-04	2022-11-04	2024-11-04	未动工	/
2021-66	152	原江墘下旧改地块	福建榕发置地有限公司	台江区义洲街道	台江区锦标路北侧	普通商品房	1.0259	2021-12-10	2023-03-23	2025-03-23	已动工未竣工	0.0000
2021-67	153	排尾红星周边旧改地块三	福建榕发置地有限公司	台江区瀛洲街道	台江区长乐路东侧	普通商品房	0.5777	2021-12-10	2023-03-23	2025-03-23	未动工	/
2021-61	154	奥体中心西侧规划地块	福州兆晋房地产开发有限公司	仓山区建新镇	建新路南侧	普通商品房	2.1512	2021-12-10	2023-03-23	2025-03-23	已动工未竣工	1.4252
2021-63	155	市政工程管理处排水管理所地块	福建日出东海投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江北路东侧	普通商品房	1.688	2021-12-10	2023-03-23	2025-09-23	已动工未竣工	1.2367
2021-69	156	原浦西村旧改地块	清远市航星投资有限公司	台江区宁化街道	台江区宁化路以东	普通商品房	1.5022	2021-12-10	2023-03-23	2025-09-23	未动工	/
2021-56	157	白湖北园周边旧改片区一项目	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区	普通商品房	7.9757	2021-12-10	2023-03-23	2026-03-23	未动工	/
2021-68	158	连潘旧改A05地块	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	连江路东侧	普通商品房	2.6886	2021-12-10	2023-06-23	2026-06-23	已动工未竣工	0.3173
2021-55	159	白湖北园周边旧改片区二	福州市城投建筑有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北侧	普通商品房	8.685	2021-12-10	2023-03-23	2026-03-23	未动工	/
2021-74	160	斗顶新苑项目出让地块四	福州文化旅游投资集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速以北	租赁型商品房	1.7346	2021-12-10	2023-06-13	2025-06-13	未动工	/
2021-71	161	原灯泡厂宿舍旧改地块	福州市航星投资有限公司	台江区宁化街道	台江区宁化路东侧	普通商品房	1.4238	2021-12-10	2023-06-23	2025-09-23	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-65	162	塔头七期项目项目出让地块一	福建榕发置地有限公司	晋安区岳峰镇	凤坂河北侧	普通商品房	0.8824	2021-12-10	2023-03-23	2025-09-23	已动工未竣工	0.8824
2021-59	163	连潘旧改项目出让地A04地块	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧	普通商品房	2.5147	2021-12-10	2023-06-23	2026-06-23	已动工未竣工	1.0498
2021-60	164	中央商务区B12地块	厦门国贸房地产有限公司	台江区宁化街道	台江中央商务区	普通商品房	2.1332	2021-12-10	2022-10-05	2025-04-05	已动工未竣工	0.0275
2021-73	165	连潘旧改项目出让地三	福建航旭置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧	租赁型商品房	0.9559	2021-12-10	2023-03-23	2025-09-23	未动工	/
2022-08	166	地铁秀山站3号出入口出让地	福州兆晋房地产开发有限公司	晋安区新店镇	地铁秀山站三号商住综合	普通商品房	0.8121	2022-03-25	2023-07-06	2025-07-06	已动工未竣工	0.0601
2022-13	167	东三环沿山四片牛山片地块	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	东三环	普通商品房	2.3106	2022-03-25	2023-07-06	2025-07-06	未动工	/
2022-14	168	晋安湖三创园工业用地A地块出让地二	福州旗山梅园酒店有限公司	晋安区岳峰镇	晋安湖	普通商品房	0.9994	2022-03-25	2023-07-06	2026-01-06	未动工	/
2022-09	169	东升上盖出让地块	福州欣隆盛房地产开发有限公司	仓山区东升街道	东升上盖	普通商品房	0.4902	2022-03-25	2023-12-25	2025-12-25	未动工	/
2022-12	170	祭酒岭旧屋区改造项目出让地	福州市城投建筑有限公司	鼓楼区洪山镇	祭酒岭	普通商品房	1.0839	2022-03-25	2023-07-06	2025-07-06	未动工	/
2022-07	171	新店片棚户区改造H3地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区新店镇	新店片棚户区	普通商品房	1.5221	2022-03-25	2023-07-06	2026-01-06	未动工	/
2022-15	172	前横路东侧安铺路南侧出让地块	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	前横路东侧	普通商品房	0.8934	2022-03-25	2023-07-06	2026-01-06	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-11	173	福州北站扩建工程安置地A地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	福州北站	普通商品房	0.7718	2022-03-25	2023-07-06	2026-01-06	未动工	/
2022-02	174	金山旧改项目地块E18出让地块	福州兆裕房地产开发有限公司	仓山区金山街道	金山旧改项目地块	普通商品房	4.1041	2022-03-25	2023-07-06	2026-05-06	已动工未竣工	0.8479
2022-06	175	三江口出让地块二十二	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	三江口	普通商品房	8.2395	2022-03-25	2023-10-06	2026-10-06	未动工	/
2022-25	176	晋安湖北侧出让地块二	连江兆悦房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧、晋安湖北侧	普通商品房	0.6823	2022-06-01	2023-04-06	2026-04-06	已动工未竣工	0.0292
2022-22	177	东升旧厂房出让地块二	福建省榕圣市政工程股份有限公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	3.9376	2022-06-01	2023-03-21	2026-03-21	已动工未竣工	3.9376
2022-18	178	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B12	福州同悦地产有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	3.8736	2022-06-01	2023-08-13	2026-08-13	已动工未竣工	3.2764
2022-24	179	塔头七期出让地块三	福州中和投资发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区凤坂河北侧、岳峰北路西侧	普通商品房	1.6096	2022-06-01	2023-08-28	2026-08-28	已动工未竣工	0.4579
2022-26	180	晋安湖北侧出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧，晋安湖北侧	普通商品房	0.9315	2022-06-01	2023-04-06	2026-04-06	已动工未竣工	0.0265
2022-23	181	东升旧厂房出让地块一	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	2.8338	2022-06-01	2023-03-21	2026-03-21	未动工	/
2022-27	182	东三环沿山四片福州储运公司周边地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区东三环路东侧	普通商品房	6.5759	2022-06-01	2023-08-13	2026-08-13	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-20	183	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B04	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	2.3615	2022-06-01	2023-11-13	2026-11-13	已动工未竣工	2.3615
2022-29	184	厦坊村及周边旧改地块C40	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区福飞北路东侧，坂中路北侧	普通商品房	0.7774	2022-06-01	2023-04-06	2026-04-06	未动工	/
2022-34	185	洋下旧屋区项目补征地斗门木屋毗连区	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区北二环路南侧，华林路西侧	普通商品房	0.8723	2022-06-01	2023-08-13	2026-08-13	未动工	/
2022-44	186	地铁4号线横屿站西侧地块	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区化工路北侧	普通商品房	2.1333	2022-10-13	2023-12-27	2026-12-27	未动工	/
2022-46	187	三远片区项目A1出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.7231	2022-10-13	2023-12-27	2026-12-27	未动工	/
2022-45	188	华塑小区危旧房改造项目出让地	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区茶园街道	晋安区晋安北路东侧	普通商品房	1.5905	2022-10-13	2023-12-27	2026-12-27	未动工	/
2022-39	189	三远片区项目A2出让地块	福州建工集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.2803	2022-10-13	2023-12-27	2026-12-27	未动工	/
2022-43	190	横江路与东尤溪洲路交叉口出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区上渡街道	仓山区东尤溪洲路西侧	普通商品房	2.6624	2022-10-13	2023-12-27	2026-12-27	未动工	/
2022-42	191	霞境新城东南侧出让地块一	福建榕发置地有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新南路以北	普通商品房	4.7897	2022-10-13	2023-12-27	2026-12-27	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-47	192	三远片区项目A3出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	8.344	2022-10-13	2023-12-27	2026-12-27	未动工	/
2022-41	193	火车站L4出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区站西路东侧	普通商品房	2.3292	2022-10-13	2023-12-27	2026-12-27	未动工	/
2022-38	194	福沁路西侧旧改项目出让地	龙岩保润房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	0.9479	2022-10-13	2023-08-12	2026-08-12	未动工	/
榕协出[2022]47号	195	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房A区	福州市城市建设有限公司	仓山区盖山镇	福建省福州市仓山区南二环路北侧,首山路以东,则徐大道以西	普通商品房	7.3777	2022-11-28	2023-08-28	2025-08-28	未动工	/
2022-52	196	上海西新村出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	2.3732	2022-12-15	2024-03-28	2027-03-28	未动工	/
2022-55	197	上海西新村出让地块一	福建榕发置地有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	7.5581	2022-12-15	2024-03-28	2027-03-28	未动工	/
2022-53	198	连潘旧改项目出让地块一	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧福马路南侧	普通商品房	1.4126	2022-12-15	2024-03-28	2027-03-28	未动工	/
2022-56	199	东部新城1号B出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	仓山区海峡路西侧环岛路北侧	普通商品房	4.7853	2022-12-15	2024-03-28	2027-03-28	未动工	/
2022-51	200	上海西新村出让地块二	福州同悦地产有限公司	台江区上海街道	台江区交通西路北侧与西环中路东侧	普通商品房	3.0035	2022-12-15	2024-03-28	2027-03-28	未动工	/
2022-54	201	三江口樟岚地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南江滨东大道南侧与清华附中东侧	普通商品房	4.9861	2022-12-15	2024-03-28	2027-03-28	未动工	/
2022-57	202	凤坂河东侧福马路北侧出让地块	福万(福建)发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧与凤坂河东侧	租赁型商品房	1.7288	2022-12-15	2024-03-28	2027-03-28	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
马宗地[2010]挂-08号	203	马宗地2010挂(改)-08号	福建阳光房地产开发有限公司	马尾区马尾镇	马尾区旺岐境片	普通商品房	7.7405	2010-10-25	2011-10-31	2014-10-31	已动工未竣工	0.0000
马宗地2013挂-2号	204	海祥·琅琴湾	福州市琅岐经济区海祥房地产开发有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐经济区小康路南侧通和路北侧	普通商品房	12.0164	2013-4-15	2013-11-15	2015-11-15	已动工未竣工	0.0000
马宗地2015拍-1号	205	马宗地2015拍01号	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	13.3433	2015-3-13	2016-3-13	2019-3-13	已动工未竣工	0.0000
马宗地2015拍-5号	206	魁岐片棚户区改造地块一地块二	福州市华润置地实业有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安名城五区北侧及东北侧	普通商品房	4.3852	2015-7-23	2017-8-29	2020-8-29	已动工未竣工	0.0000
马宗地2015拍-7号	207	快安魁岐片棚户区改造六一地块	名城地产(福建)有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安科立视北侧	普通商品房	5.1409	2015-11-4	2017-11-4	2020-11-4	已动工未竣工	0.0000
马尾旧镇旺岐境棚户区改造(山水旺岐)安置房二期项目	208	马尾旧镇旺岐境棚户区改造(山水旺岐)安置房二期项目	福州经济技术开发区建设发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路东侧、胙山路南侧	普通商品房	0.5017	2015-12-23	2017-6-23	2020-6-23	已动工未竣工	0.0000
马宗地2015拍-08号	209	马尾快安01E17号地块	名城地产(福建)有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安儒江大道与创新路交叉口西南侧	普通商品房	6.0880	2015-12-23	2017-5-23	2020-5-23	已动工未竣工	1.8264
马宗地2016-01号	210	琅岐国际旅游度假区B07	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	9.9914	2016-2-19	2017-8-19	2020-8-19	已动工未竣工	0.0000
马宗地2016-06号	211	琅岐国际旅游度假区A07地块	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	15.4345	2016-8-19	2017-11-19	2020-11-19	已动工未竣工	7.2423
马宗地2016-08号	212	琅岐国际旅游度假区D14号地块	福建中旌置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐镇勤耕村三八浦边西屿后	普通商品房	2.1245	2016-9-19	2019-5-18	2021-5-18	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
马宗地2016-10号	213	琅岐国际旅游度假区A08地块	中铁房地产集团(福州)有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	10.3082	2017-1-25	2018-7-25	2021-7-25	已动工未竣工	0.0000
马宗地2017-05号	214	马尾快安01E121地块	名城地产(福建)有限公司	马尾区马尾镇	铁南西路以南	普通商品房	1.8577	2017-9-11	2018-9-11	2021-6-11	已动工未竣工	1.8577
马宗地2017-06号	215	原君竹后山D地块	福州市万涛房地产有限公司	马尾区罗星街道	君竹后山,水岸君山项目北侧	普通商品房	11.3570	2017-9-11	2019-3-11	2021-9-11	已动工未竣工	8.1817
马宗地2017-07号	216	马尾02D05号住宅用地	正升(福州)置业发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路北侧	普通商品房	3.6014	2017-10-31	2019-10-31	2021-10-31	已动工未竣工	3.6014
马江片350105-02-H-53号商住用地	217	马江片350105-02-H-53号商住用地	福州市马尾工业建设总公司	马尾区罗星街道	西北至罗星西路,西南至乐业路,东南至济安路,东北至上岐路	普通商品房	3.8079	2017-11-24	2018-11-24	2021-5-24	已动工未竣工	3.8079
快安魁岐片棚户区改造地块六-2商住综合用地(安置用地)	218	快安魁岐片棚户区改造地块六-2商住综合用地(安置用地)	福州市马尾工业建设总公司	马尾区马尾镇	马尾快安科立视北侧	普通商品房	2.7694	2017-12-1	2018-12-1	2021-9-1	已动工未竣工	2.7694
马宗地2018-02号	219	琅岐A2101地块	厦门雅深房地产开发有限公司	马尾区琅岐镇	马尾区琅岐岛西片区	普通商品房	3.9096	2018-2-12	2019-5-12	2021-11-12	已动工未竣工	1.5662
马宗地2018-03号	220	琅岐A210506地块	福州上盛投资有限公司	马尾区琅岐镇	马尾区琅岐岛西片区	普通商品房	7.5805	2018-2-12	2019-5-12	2021-11-12	已动工未竣工	0.7000
马宗地2018-05号	221	亭江统一地块	福州盛全房地产开发有限公司	马尾区亭江镇	亭江片区烟雷顶山地东部五号路与六号路中间区域,五号路与六号路中间区域。	普通商品房	7.0617	2018-6-7	2019-9-7	2022-9-7	已动工未竣工	2.4715
马宗地2019-02号	222	L05上德地块	福州恒瑜企业管理有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安上德村、104国道以北	普通商品房	2.1211	2019-3-4	2020-6-17	2023-6-17	已动工未竣工	0.0000

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
马宗地2019-06号	223	青洲旧屋改A地块	福州衡越置业有限公司	马尾区罗星街道	东南至罗星西路,东北至中佳蓝湾,南西至上岐路	普通商品房	4.2618	2019-5-6	2020-8-6	2023-8-6	已动工未竣工	2.1610
马宗地2019-05号	224	香海佳园二期地块	福建岐瑞置业合伙企业(有限合伙)	马尾区琅岐镇	马尾琅岐岛平安路西侧商业街南侧闽江佳园北侧	普通商品房	6.4513	2019-5-6	2021-2-15	2023-8-15	已动工未竣工	5.3500
马宗地2019-01号	225	胙头L08地块	福州远晟投资有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安胙头村、104国道以北、和平小学东南侧	普通商品房	2.7080	2019-8-26	2020-11-26	2023-5-26	已动工未竣工	0.0000
马宗地2019-07号	226	K22K23地块	福州市雍景湾房地产有限公司	马尾区马尾镇	东至胙头路	普通商品房	4.3891	2019-8-26	2021-3-10	2023-9-10	未动工	/
马宗地2019-08号	227	下德L14地块	福州恒泰企业管理有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安下德村,104国道以北	普通商品房	1.7406	2019-12-30	2021-4-14	2023-10-14	已动工未竣工	0.0000
马宗地2020-03号	228	L19地块	福州市马尾区房地产开发公司	马尾区马尾镇	马尾快安下德村、104国道以北侧	普通商品房	1.3636	2020-9-7	2022-6-19	2024-12-19	未动工	/
马江350105-MJ-H-08号地块	229	马江350105-MJ-H-08号地块	福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司	马尾区罗星街道	罗星西路以南,青洲路、沈海高速以西,济安路以北,青洲新苑以东	普通商品房(安置房)	8.1469	2022-5-5	2023-5-5	2025-11-5	未动工	/
2012-18号	230	鹏达房地产住宅用地	福建鹏达房地产开发有限公司	长乐区营前街道	长乐市营前街道岐头村203省道北侧、三江口南侧	普通商品房	1.7751	2013-1-30	2014-4-30	2016-4-30	已动工未竣工	1.7751
2013-12号	231	鹤凯置业住宅、商服用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新览村	普通商品房	6.3573	2013-5-17	2015-6-11	2017-6-11	已动工未竣工	6.3573
2013-13号	232	鹤凯置业住宅用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新览村	普通商品房	10.3075	2013-5-17	2015-6-11	2017-6-11	已动工未竣工	10.3075
2013-25号	233	住宅用地	福建省长乐市成昶置业有限公司(原陈孝新)	长乐区罗联乡	长乐市罗联乡吴村马铎大道西侧	普通商品房	1.7333	2013-11-6	2015-2-4	2017-2-4	已动工未竣工	0.0359

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2013-16号	234	商业、住宅	福建省长乐市成昶置业有限公司(原陈孝新)	长乐区吴航街道	长乐市吴航街道东鹤路西侧、鳌山路北侧	普通商品房	0.3115	2013-11-6	2015-2-4	2017-2-4	已动工未竣工	0.0885
2017-XY10号	235	城区吴航街道2017年第1号地块(东方嘉苑)	福州市长乐区城市建设投资控股有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道难上隧道西侧、鳌头路南侧	普通商品房(安置房)	5.6179	2018-2-2	2019-2-1	2021-2-1	已动工未竣工	5.6179
2018拍-11号	236	城区2018年吴航第1号地块	福州信之房地产开发有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关村东鹤路北侧	普通商品房	3.246	2018-11-9	2020-1-29	2022-1-29	已动工未竣工	1.7514
2018拍-12号	237	滨海新城2018年1A地块	福州福港房地产开发有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城万新路北侧漳江路东侧漳江一路西侧	普通商品房	2.0053	2018-12-10	2019-11-28	2021-11-28	已动工未竣工	2.0053
2019拍-11号	238	城区2019年吴航第3号地块	福州迪鑫嘉元房地产开发有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关村东鹤路南侧凤翔路东侧	普通商品房	3.609	2019-6-28	2020-10-15	2022-10-15	已动工未竣工	1.0827
2019拍-10号	239	城区2019年营前第2号地块	福州融新嘉置业有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路西侧场南路北侧	普通商品房	7.1422	2019-6-28	2022-1-30	2023-10-15	已动工未竣工	2.1427
2019拍-13号	240	城区2019年吴航第5号地块	福州市长乐区东关盛世房地产开发有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关东鹤路东北侧	普通商品房	6.1494	2019-9-9	2020-9-27	2022-9-27	已动工未竣工	1.8448
2019拍-17号	241	鹤上2019年第3号地块	福建省航鑫华置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上物流园区绕城高速连接线西侧京岭路北侧	普通商品房	3.7737	2019-11-11	2020-10-29	2022-10-29	已动工未竣工	3.7737
2019拍-21号	242	金峰镇2019年第1号地块	福州中创房地产开发有限公司	长乐区金峰镇	金峰镇庐峰大道东侧	普通商品房	1.2635	2019-12-24	2021-1-11	2023-1-11	已动工未竣工	1.2635
2019拍-19号	243	城区2019年航城第6号地块	福州嘉臻置业有限公司	长乐区航城街道	航城街道峡漳线西南侧、原二水厂地块内	普通商品房	3.6146	2019-12-24	2021-7-8	2023-7-8	已动工未竣工	0.35144

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019拍-20号	244	城区2019年营前第5号地块	福州市长乐区中创房地产开发有限公司	长乐区营前街道	营前街道峡漳线北侧瀛洲路西侧	普通商品房	1.6099	2019-12-24	2021-1-11	2023-1-11	已动工未竣工	1.6099
2019滨拍-7号	245	福州滨海新城19年第33号地块	福州新茂置业有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	19.0378	2020-3-7	2022-2-17	2025-2-17	已动工未竣工	19.0378
2020拍-1号	246	城区2019年航城第8号地块	福建海茂时代置业有限公司	长乐区航城街道	航城街道广场路东侧会堂南路西侧莲柄港北侧	普通商品房	4.3252	2020-4-23	2021-8-10	2023-8-10	已动工未竣工	0.3678
2020拍-2号	247	城区2019年航城第9号地块	福州盛勤房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道广场路东侧会堂南路西侧莲柄港北侧	普通商品房	2.2549	2020-4-23	2021-8-10	2023-8-10	已动工未竣工	0.0913
2020拍-3号	248	城区2020年营前第2号地块	福州市长乐区晟鹏置业有限公司	长乐区营前街道	营前街道和谐路东侧营立路北侧	普通商品房	2.7199	2020-4-23	2021-8-10	2023-8-10	未动工	/
2020拍-4号	249	鹤上镇2019年第2号地块	福建长新房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧	普通商品房	6.1852	2020-4-23	2021-4-13	2023-4-13	已动工未竣工	4.0527
2020BXY-002号	250	福州滨海新城2019年第30号地块	福建滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路南侧，文武路东侧，文武砂中学北侧	普通商品房(安置房)	8.2294	2020-6-30	2020-12-28	2022-12-28	已动工未竣工	8.2294
2020拍-11号	251	金峰镇2020年第1号地块	福州翔晟房地产开发有限公司	长乐区金峰镇	金峰镇金峰村振兴路西侧	普通商品房	0.969	2020-7-1	2021-7-17	2023-7-17	未动工	/
2020拍-8号	252	城区2020年航城第2号地块	福州市长乐区三木置业有限公司	长乐区航城街道	航城街道下朱村	普通商品房	3.4982	2020-7-1	2021-9-16	2023-9-16	已动工未竣工	2.5265

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020拍-7号	253	城区2020年营前第4号地块	福州兰盛地产有限公司	长乐区营前街道	营前街道和谐路西侧、三汊港北侧、洞江湖支路南侧	普通商品房	4.3905	2020-7-1	2021-9-16	2023-9-16	已动工未竣工	0.2330
2020拍-9号	254	城区2020年航城第1号地块	福建省龙桂房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道西洋路东侧院前路西侧	普通商品房	3.6579	2020-7-1	2021-9-16	2023-9-16	已动工未竣工	0.3436
2020-BXY003号	255	滨海新城2020年第2号地块	福州市长乐区城市建设投资控股有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城福北路东侧首新路南侧通溪路西侧	普通商品房(安置房)	3.0206	2020-8-11	2021-5-11	2022-11-11	已动工未竣工	3.0206
2020拍-17号	256	鹤上2020年第1号地块	福州市长乐区锦鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇轨道交通六号线鹤上站东北侧鹤梅路南侧规划荷叶埕路东侧	普通商品房	1.1307	2020-10-13	2022-6-20	2024-06-20	已动工未竣工	0.1248
2020拍-18号	257	城区2020年鹤上第2号地块	福州市长乐区锦鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶埕路东侧	普通商品房	2.9781	2020-10-13	2022-6-20	2024-6-20	已动工未竣工	0.7403
2020拍-16号	258	城区2020年首占第5号地块	福建省龙桂房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨东路南侧西洋路西侧福平铁路北侧通园路东侧	普通商品房	1.3048	2020-10-13	2022-6-20	2024-6-20	已动工未竣工	0.03782
2020拍-13号	259	城区2020年首占第3号地块	福州元辉置业有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨路北侧凯歌路东侧洋鹏路南侧海峡路西侧	普通商品房	5.6613	2020-10-13	2024-6-20	2020-10-13	已动工未竣工	3.0155
2020拍-14号	260	城区2020年吴航第2号地块	福州东关盛锦置业有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关东鹤路东北侧	普通商品房	1.776	2020-10-13	2022-6-20	2024-6-20	已动工未竣工	0.3300

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020拍-19号	261	滨海新城2020年第3号地块	福州中欣房地产开发有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万沙支路东南侧沙湖路东北侧万沙路西北侧道庆路西南侧	普通商品房	4.7338	2020-11-6	2021-8-6	2023-08-06	已动工未竣工	1.6358
2020拍-20号	262	滨海新城2020年第6号地块	福州福满园置业有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城道庆路南侧万沙路东侧沙壶路北侧漳江河西环路西侧	普通商品房	3.6671	2021-1-6	2021-10-24	2023-10-24	已动工未竣工	1.4591
2021滨拍-1号	263	滨海新城2020年第24号地块	福州润兴房地产开发有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城漳江路西北侧漳江河东环路东南侧	租赁型商品房	1.56702	2021-3-9	2022-6-6	2025-6-6	未动工	/
	264					普通商品房	18.33548	2021-3-9	2022-6-6	2025-6-6	未动工	/
2020-XY03	265	福州滨海新城2020年第18号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城二棉路东南侧,福北路东北侧,下沙路西北侧,体育西路西南侧	普通商品房(安置房)	1.0005	2021-3-12	2022-3-12	2024-3-12	已动工未竣工	1.0005
2021-XY05	266	福州滨海新城2021年第20号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路南侧怡屿路西侧南港西路北侧	普通商品房(安置房)	5.4432	2022-1-10	2023-1-10	2025-7-10	未动工	/
2021-XY06	267	城区2021年吴航第3号地块	福州市长乐区建设发展集团有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道西关街东侧机场高速公路南侧	普通商品房(安置房)	1.2593	2022-1-19	2023-1-19	2025-7-19	未动工	/
2021-XY07	268	福州滨海新城2021年第24号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城先薯路北侧华山路西侧文松路东侧	普通商品房(安置房)	5.7167	2022-2-14	2023-2-14	2025-8-14	未动工	/
2022-XY05	269	城区2022年首占第1号地块	福州市长乐区城市投资发展集团有限公司	长乐区首占镇	首占镇凯歌路东侧、作新路北侧	普通商品房(安置房)	6.2348	2022-9-13	2023-3-13	2024-12-13	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-XY09	270	福州滨海新城2022年第16号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区湖畔路西侧、长鹏路北侧	普通商品房(安置房)	2.8134	2022-9-14	2023-9-14	2025-9-14	未动工	/
2022-XY08	271	福州滨海新城2022年第17号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区文松路东南侧，长鹏路东北侧	普通商品房(安置房)	2.9814	2022-9-14	2023-9-14	2025-9-14	未动工	/

填表说明:

- 关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。
- 关于(3)开发企业:对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人,应准确填写企业全称。
- 关于(4)所在区和街道(乡镇):填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
- 关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。
- 关于(6)住宅类型:选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于(8)供地时间:填写出让合同或划拨决定书核发日期。
- 关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”、“未动工”。
- 关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积 $=S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系:(7) \geq (12)。