

福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号  | 项目名称                  | 开发企业            | 所在区和街道<br>(乡镇) | 具体位置                   | 住宅类型          | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋<br>的土地面积 |
|-----|-----------------------|-----------------|----------------|------------------------|---------------|---------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| (1) | (2)                   | (3)             | (4)            | (5)                    | (6)           | (7)     | (8)        | (9)        | (10)       | (11)   | (12)           |
| 1   | 原东部农民新村地铁上盖地块         | 福建日出东海投资有限公司    | 仓山区盖山镇         | 仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧   | 普通商品房         | 19.736  | 2019/08/09 | 2021/08/18 | 2024/02/18 | 已动工未竣工 | 6.3167         |
| 2   | 原东部农民新村落地开发地块         | 福建日出东海投资有限公司    | 仓山区盖山镇         | 福泉高速连接线南侧              | 普通商品房         | 4.2237  | 2019/08/09 | 2021/08/18 | 2024/02/18 | 已动工未竣工 | 4.2237         |
| 3   | 东升地铁停车场上盖及周边地块        | 泉州诺诚置业有限公司      | 仓山区仓山镇         | 仓山区上三路以南南台大道西侧         | 普通商品房         | 18.9198 | 2020/03/09 | 2022/03/19 | 2024/03/19 | 已动工未竣工 | 15.0628        |
| 4   | 轨道交通4号线螺洲出让地块         | 福州首开福泰投资有限公司    | 仓山区螺洲镇         | 仓山区螺洲城峰路南侧             | 普通商品房         | 19.19   | 2020/03/09 | 2022/03/19 | 2024/03/19 | 已动工未竣工 | 10.2988        |
| 5   | 三江口出让地块九              | 广西盛阳房地产开发有限公司   | 仓山区城门镇         | 仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧      | 普通商品房         | 11.6704 | 2020/07/06 | 2021/10/17 | 2024/04/17 | 已动工未竣工 | 4.9876         |
| 6   | 鼓屏路86号旧改地块            | 福建省二建建设集团有限公司   | 鼓楼区华大街道        | 鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角       | 普通商品房         | 1.0509  | 2020/11/06 | 2022/08/16 | 2024/08/16 | 已动工未竣工 | 1.0509         |
| 7   | 郭宅周边旧村改造出让地六          | 建融伟翔房地产有限公司     | 仓山区盖山镇         | 仓山区白湖港西侧郭宅南路北侧         | 普通商品房         | 14.2514 | 2021/05/17 | 2021/08/28 | 2023/08/28 | 已动工未竣工 | 8.4875         |
| 8   |                       |                 |                |                        | 租赁型商品房        | 1.7982  | 2021/05/17 | 2021/08/28 | 2023/08/28 | 已动工未竣工 | 1.7982         |
| 9   | 东升上盖出让地块              | 福州欣隆盛房地产开发有限公司  | 仓山区东升街道        | 东升上盖                   | 普通商品房         | 0.4902  | 2022/03/25 | 2023/12/25 | 2025/12/25 | 已动工未竣工 | 0.4902         |
| 10  | 新店片棚户区改造H3地块          | 福州三江口建设发展有限责任公司 | 晋安区新店镇         | 新店片棚户区                 | 普通商品房         | 1.5221  | 2022/03/25 | 2023/07/06 | 2026/01/06 | 已动工未竣工 | 0.8630         |
| 11  | 霞境新城东南侧出让地块一          | 福建榕安置地有限公司      | 仓山区建新镇         | 仓山区建新南路以北              | 普通商品房         | 4.7897  | 2022/10/13 | 2023/12/27 | 2026/12/27 | 已动工未竣工 | 1.7336         |
| 12  | 三远片区项目A3出让地块          | 福州工业园区开发集团有限公司  | 晋安区鼓山镇         | 晋安区福光南路以东              | 普通商品房         | 8.344   | 2022/10/13 | 2023/12/27 | 2026/12/27 | 已动工未竣工 | 0.3285         |
| 13  | 上海西新村出让地块一            | 福建榕安置地有限公司      | 台江区上海街道        | 台江区西二环路以东与斗池路以南        | 普通商品房         | 7.5581  | 2022/12/15 | 2024/03/29 | 2027/03/28 | 已动工未竣工 | /              |
| 14  | 东部新城1号B出让地块           | 福州三江口建设发展有限责任公司 | 仓山区城门镇         | 仓山区海峡路西侧环岛路北侧          | 普通商品房         | 4.7853  | 2022/12/15 | 2024/03/28 | 2027/03/28 | 已动工未竣工 | 0.4699         |
| 15  | 三江口樟岚地块               | 福建榕安置地有限公司      | 仓山区盖山镇         | 仓山区南江滨东大道南侧与清华附中东侧     | 普通商品房         | 4.9861  | 2022/12/15 | 2024/03/28 | 2027/03/28 | 已动工未竣工 | 4.0429         |
| 16  | 凤坂河东侧福马路北侧出让地块        | 福万（福建）发展有限公司    | 晋安区鼓山镇         | 晋安区福马路北侧与凤坂河东侧         | 租赁型商品房        | 1.7288  | 2022/12/15 | 2024/03/28 | 2027/03/28 | 已动工未竣工 | 1.7288         |
| 17  | 1号线罗汉山地块              | 福州市地铁置业有限公司     | 晋安区新店镇         | 福建省福州市晋安区山北路以南、玄南岭路以西  | 保障性租赁住房       | 0.5853  | 2023/3/3   | 2023/12/03 | 2026/12/03 | 已动工未竣工 | 0.5853         |
| 18  | 祖庙后出让地块               | 福建榕安置地有限公司      | 台江区茶亭街道        | 台江区高桥路南侧               | 普通商品房         | 1.0839  | 2023/5/29  | 2024/09/10 | 2027/09/10 | 已动工未竣工 | 0.0421         |
| 19  | 地铁排下站出入口出让地块          | 福州地铁置业有限公司      | 仓山区东升街道        | 仓山区福峡路东侧               | 租赁型商品房        | 1.0567  | 2023/5/29  | 2024/09/10 | 2027/09/10 | 未动工    | /              |
| 20  | 福州市仓山区城市更新项目（一期）安置房C区 | 福州市城市建设有限公司     | 仓山区盖山镇         | 仓山区南二环路北侧，首山路以东，则徐大道以西 | 普通商品房（经济适用住房） | 2.5393  | 2024/03/21 | 2024/12/21 | 2027/12/21 | 已动工未竣工 | 2.5393         |
| 21  | 高宅村旧改出让地块一            | 福州新榕筑业工程有限公司    | 仓山区建新镇         | 仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧         | 普通商品房         | 4.4012  | 2024/03/30 | 2025/08/06 | 2028/08/06 | 已动工未竣工 | 3.7507         |
| 22  | 高宅村旧改出让地块二            | 福州海悦建设发展有限公司    | 仓山区建新镇         | 仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧         | 普通商品房（经济适用住房） | 2.5182  | 2024/04/10 | 2025/08/06 | 2028/08/06 | 已动工未竣工 | 0.3673         |
| 23  | 杨周路与冠浦路交叉口东南侧原恩歌公司地块  | 福建思弟物业有限公司      | 仓山区建新镇         | 仓山区杨周路南侧冠浦路东侧          | 公租房           | 1.281   | 2024/04/10 | 2025/08/06 | 2028/08/06 | 已动工未竣工 | 1.2810         |
| 24  | 红星社旧屋区及周边旧改出让地块       | 福州新榕筑业工程有限公司    | 晋安区象园街道        | 晋安区连江中路西侧光明港北侧         | 普通商品房         | 1.6529  | 2024/04/10 | 2025/08/06 | 2028/08/06 | 已动工未竣工 | 0.1541         |
| 25  | 状元小区出让地块一             | 浙江绿城房地产投资有限公司   | 台江区茶亭街道        | 台江区五一中路西侧群众路南侧         | 普通商品房         | 2.9199  | 2024/04/10 | 2025/08/06 | 2028/08/06 | 已动工未竣工 | 0.4897         |
| 26  | 金阵路与闽江大道交叉口东南侧出让地块    | 福州工业园区开发集团有限公司  | 仓山区建新镇         | 仓山区金阵路南侧闽江大道西侧         | 普通商品房         | 1.7098  | 2024/04/10 | 2025/08/06 | 2028/08/06 | 已动工未竣工 | 0.3485         |

| 序号  | 项目名称                           | 开发企业           | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置                           | 住宅类型   | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|--------------------------------|----------------|------------|--------------------------------|--------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| (1) | (2)                            | (3)            | (4)        | (5)                            | (6)    | (7)     | (8)        | (9)        | (10)       | (11)   | (12)       |
| 27  | 高宅村旧改出让地块三                     | 福州建总地产有限公司     | 仓山区盖山镇     | 仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧                 | 普通商品房  | 2.4134  | 2024/04/10 | 2025/08/06 | 2028/08/06 | 已动工未竣工 | /          |
| 28  | 高宅村旧改出让地块四                     | 福州建总地产有限公司     | 仓山区盖山镇     | 仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧                 | 普通商品房  | 4.5566  | 2024/04/10 | 2025/08/06 | 2028/08/06 | 已动工未竣工 | 1.1201     |
| 29  | 显昌汽车配件公司城门地块二                  | 福建信泰钱隆投资有限公司   | 仓山区城门镇     | 显昌汽车配件公司城门地块北侧地块二              | 普通商品房  | 1.1118  | 2017/10/24 | 2019/03/08 | 2021/03/08 | 已动工未竣工 | 1.1118     |
| 30  | 金浦路南侧出让地块畚安公司                  | 福州新榕筑业工程有限公司   | 仓山区盖山镇     | 高盛路东侧金浦支路北侧                    | 普通商品房  | 1.5078  | 2023/09/12 | 2024/12/25 | 2027/12/25 | 已动工未竣工 | 0.0212     |
| 31  | 高旺路与高仕路交叉口东北侧出让地块              | 福建榕发置地有限公司     | 仓山区盖山镇     | 高旺路北侧高仕路东侧                     | 普通商品房  | 1.7401  | 2023/09/12 | 2024/12/25 | 2027/12/25 | 已动工未竣工 | 0.0281     |
| 32  | 原福建樟林储运分公司出让地块                 | 福州工业园区开发集团有限公司 | 晋安区鼓山镇     | 原福建樟林储运分公司出让地块                 | 普通商品房  | 4.0066  | 2023/09/19 | 2025/01/01 | 2028/01/01 | 已动工未竣工 | /          |
| 33  | 三远片区4A                         | 福州市建设发展集团有限公司  | 晋安区鼓山镇     | 晋安区福马路南侧                       | 普通商品房  | 4.6872  | 2023/10/13 | 2025/01/25 | 2028/01/25 | 已动工未竣工 | 4.6872     |
| 34  | 三远片区剩余地块LPK2出让地块               | 福州市建设发展集团有限公司  | 晋安区鼓山镇     | 晋安区福光南路以东远洋路以北                 | 普通商品房  | 11.0158 | 2023/11/09 | 2025/02/22 | 2028/02/22 | 已动工未竣工 | 11.0158    |
| 35  | 东大新村旧屋区改造项目地块                  | 福建省榕圣建设发展有限公司  | 鼓楼区温泉街道    | 鼓楼区东大路南侧东水路西侧                  | 普通商品房  | 3.1239  | 2023/11/09 | 2025/02/22 | 2028/02/22 | 已动工未竣工 | /          |
| 36  | 晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二   | 福州工业园区开发集团有限公司 | 晋安区王庄街道    | 晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二   | 普通商品房  | 5.4898  | 2023/11/28 | 2025/06/10 | 2028/06/10 | 已动工未竣工 | 5.4898     |
| 37  | 鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一       | 福建省榕圣建设发展有限公司  | 鼓楼区五凤街道    | 鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一       | 普通商品房  | 3.7609  | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 已动工未竣工 | 0.7212     |
| 38  | 台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三          | 福州新榕筑业工程有限公司   | 台江区新港街道    | 台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三          | 普通商品房  | 2.6281  | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 已动工未竣工 | 0.1701     |
| 39  | 鼓楼区东水路东侧福新路北侧高工小区出让地块          | 福州兆臻房地产开发有限公司  | 鼓楼区水部街道    | 鼓楼区东水路东侧福新路北侧高工小区出让地块          | 普通商品房  | 2.466   | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 已动工未竣工 | 0.0267     |
| 40  | 鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二       | 福州中沁置业有限公司     | 鼓楼区五凤街道    | 鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二       | 普通商品房  | 3.3199  | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 已动工未竣工 | 1.8191     |
| 41  | 台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造    | 福州兆裕房地产开发有限公司  | 台江区茶亭街道    | 台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造    | 普通商品房  | 2.2273  | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 已动工未竣工 | 2.2273     |
| 42  | 台江区西二环南路东侧永兴邨江北侧上游社区新村二里危房剩余地块 | 湖北隽达房地产开发有限公司  | 台江区义洲街道    | 台江区西二环南路东侧永兴邨江北侧上游社区新村二里危房剩余地块 | 普通商品房  | 0.3541  | 2023/11/28 | 2025/03/10 | 2028/03/10 | 已动工未竣工 | 0.3541     |
| 43  | 晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一      | 福州市建设发展集团有限公司  | 晋安区象园街道    | 晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一      | 普通商品房  | 7.4133  | 2023/11/28 | 2025/06/10 | 2028/06/10 | 已动工未竣工 | 4.1896     |
| 44  | 新店东片区改造项目M7地块                  | 福州新榕筑业工程有限公司   | 晋安区新店镇     | 洞田路东北侧                         | 普通商品房  | 3.3236  | 2023/12/07 | 2025/03/19 | 2028/03/19 | 已动工未竣工 | 3.3236     |
| 45  | 新店东片区改造项目K25地块                 | 福州新榕筑业工程有限公司   | 晋安区新店镇     | 西风路西北侧                         | 普通商品房  | 3.2016  | 2023/12/07 | 2025/03/19 | 2028/03/19 | 已动工未竣工 | 2.1366     |
| 46  | 晋安中路东侧福新东路北侧地块                 | 福州众益置业有限公司     | 晋安区岳峰镇     | 晋安中路东侧福新东路北侧地块                 | 普通商品房  | 3.3883  | 2023/12/07 | 2025/03/19 | 2028/03/19 | 已动工未竣工 | 2.1410     |
| 47  | 屏西小区旧改出让地块三                    | 福建省榕圣建设发展有限公司  | 鼓楼区五凤街道    | 二环西路以北江厝路南侧                    | 普通商品房  | 0.6044  | 2023/12/07 | 2025/03/19 | 2028/03/19 | 已动工未竣工 | 0.4545     |
| 48  | 元朔社会租赁住房项目                     | 福州瓜果城房地产开发有限公司 | 台江区鳌峰街道    | 台江区光明路西侧、红星苑南侧                 | 租赁型商品房 | 0.5755  | 2021/06/10 | 2022/06/10 | 2025/06/10 | 已动工未竣工 | 0.5755     |
| 49  | 福州铭林钢构提升改造项目                   | 福州铭林钢塔钢构制造有限公司 | 仓山区城门镇     | 三环路南侧、福峡路西侧、规划螺洲路北侧            | 公租房    | 1.2598  | 2021/6/10  | 2022/06/10 | 2025/06/10 | 已动工未竣工 | 1.2598     |
| 50  | 新店东片区改造项目M21出让地块               | 福州工业园区开发集团有限公司 | 晋安区新店镇     | 晋安区桂山路东侧沁园支路北侧                 | 普通商品房  | 2.3317  | 2024/4/10  | 2025/08/06 | 2028/08/06 | 未动工    | /          |
| 51  | 高宅村旧改出让地块五                     | 福州建总地产有限公司     | 仓山区建新镇     | 仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧                 | 普通商品房  | 3.194   | 2024/04/10 | 2025/08/06 | 2028/08/06 | 已动工未竣工 | 3.1940     |
| 52  | 鼓楼区华林路北侧华鸿路东侧出让地块              | 抚州市宜福置业有限公司    | 鼓楼区华大街道    | 鼓楼区华林路北侧                       | 普通商品房  | 0.8449  | 2024/09/10 | 2025/10/14 | 2028/10/14 | 已动工未竣工 | 0.2277     |
| 53  | 仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块二          | 福州工业园区开发集团有限公司 | 仓山区建新镇     | 仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块二          | 普通商品房  | 1.7693  | 2024/09/10 | 2025/09/30 | 2028/09/30 | 已动工未竣工 | 1.4679     |

| 序号  | 项目名称                 | 开发企业            | 所在区和街道<br>(乡镇) | 具体位置                       | 住宅类型       | 土地面积   | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋<br>的土地面积 |
|-----|----------------------|-----------------|----------------|----------------------------|------------|--------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| (1) | (2)                  | (3)             | (4)            | (5)                        | (6)        | (7)    | (8)        | (9)        | (10)       | (11)   | (12)           |
| 54  | 仓山区建新北路与金达路交叉口东侧出让地块 | 福州工业园区开发集团有限公司  | 仓山区建新镇         | 仓山区建新北路与金达路交叉口东侧出让地块       | 普通商品房      | 2.6764 | 2024/09/10 | 2025/10/14 | 2028/10/14 | 已动工未竣工 | 0.0915         |
| 55  | 晋安区永延大厦北侧出让地块        | 福建省榕发筑地建设发展有限公司 | 晋安区鼓山镇         | 晋安区永延大厦北侧出让地块              | 普通商品房      | 2.0078 | 2024/09/10 | 2025/10/14 | 2028/10/14 | 已动工未竣工 | 0.5001         |
| 56  | 金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块三   | 福州建总地产有限公司      | 仓山区建新镇         | 仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块三      | 普通商品房      | 1.3565 | 2024/10/14 | 2026/02/12 | 2029/02/12 | 已动工未竣工 | 0.8719         |
| 57  | 仓山区洪湾南路西侧东岭路北侧出让地块   | 福州建总地产有限公司      | 仓山区建新镇         | 仓山区洪湾南路西侧东岭路北侧             | 普通商品房      | 2.3477 | 2024/10/14 | 2026/02/12 | 2029/02/12 | 已动工未竣工 | /              |
| 58  | 斗池路黎明周边旧改地块          | 福州市润投房地产有限公司    | 鼓楼区安泰街道        | 鼓楼区斗池路北侧西二环中路西侧            | 普通商品房      | 4.5215 | 2024/11/04 | 2026/03/02 | 2029/03/02 | 已动工未竣工 | 3.0962         |
| 59  | 金屏挡出让地块一             | 福建省榕发筑地建设发展有限公司 | 台江区新港街道        | 台江区五一中路东侧国货西路北侧            | 普通商品房      | 3.0963 | 2024/11/11 | 2026/03/09 | 2029/03/09 | 已动工未竣工 | 0.2040         |
| 60  | 道山西路南侧出让地块           | 福州海悦建设发展有限公司    | 鼓楼区南街街道        | 鼓楼区西二环东路东侧                 | 普通商品房      | 2.0991 | 2024/11/21 | 2025/10/31 | 2028/10/31 | 已动工未竣工 | 2.0991         |
| 61  |                      | 福州新格筑业工程有限公司    | 鼓楼区南街街道        | 鼓楼区柳兴路东侧道山西路南侧             | 普通商品房      | 0.2766 | 2024/11/26 | 2026/03/24 | 2029/03/24 | 已动工未竣工 | /              |
| 62  | 乐安巷北侧出让地块            | 福州建工福厝置业有限公司    | 晋安区王庄街道        | 晋安区长乐中路东侧乐安巷北侧             | 普通商品房      | 0.7914 | 2024/11/26 | 2026/03/25 | 2029/03/25 | 已动工未竣工 | 0.2062         |
| 63  | 前横路东侧出让地块二           | 福州建工福厝置业有限公司    | 晋安区鼓山镇         | 晋安区福兴东路南侧前横路东侧             | 普通商品房      | 1.119  | 2024/11/26 | 2026/03/25 | 2029/03/25 | 已动工未竣工 | 0.6533         |
| 64  | 新店东片区改造项目M82地块       | 福州工业园区开发集团有限公司  | 晋安区新店镇         | 晋安区桂山路东北侧                  | 普通商品房      | 2.7032 | 2024/11/26 | 2026/03/24 | 2029/03/24 | 未动工    | /              |
| 65  | 新店东片区改造项目M16出让地块     | 福州工业园区开发集团有限公司  | 晋安区新店镇         | 晋安区沁园路东北侧                  | 普通商品房      | 3.0076 | 2024/11/26 | 2026/03/24 | 2029/03/24 | 未动工    | /              |
| 66  | 凤凰新村周边出让地块三          | 福州新众旭置业有限公司     | 台江区上海街道        | 台江区西环中路西侧斗池路南侧             | 普通商品房      | 3.577  | 2024/11/26 | 2025/10/31 | 2028/10/31 | 已动工未竣工 | 3.5770         |
| 67  | 新店东片区改造项目K3地块        | 福州建总地产有限公司      | 晋安区新店镇         | 晋安区洋下河东侧                   | 普通商品房      | 6.0753 | 2024/11/26 | 2026/03/24 | 2029/03/24 | 未动工    | /              |
| 68  | 道山西路北侧出让地块           | 云南融祥房地产开发有限公司   | 鼓楼区南街街道        | 鼓楼区白马河西侧道山西路北侧出让地块         | 普通商品房      | 0.1804 | 2024/11/26 | 2026/03/24 | 2029/03/24 | 已动工未竣工 | 0.1804         |
| 69  | 凤凰新村周边出让地块一          | 福州建工福厝置业有限公司    | 台江区上海街道        | 台江区西环中路西侧斗池路南侧             | 普通商品房      | 1.6335 | 2024/11/26 | 2026/03/24 | 2029/03/24 | 已动工未竣工 | 0.9923         |
| 70  | 凤凰新村周边出让地块二          | 福州建总地产有限公司      | 台江区上海街道        | 台江区西环中路西侧斗池路南侧             | 普通商品房      | 2.4755 | 2024/11/26 | 2026/03/24 | 2029/03/24 | 已动工未竣工 | 1.9295         |
| 71  | 新店东片区改造项目M23出让地块     | 福州新格筑业工程有限公司    | 晋安区新店镇         | 晋安区桂山村                     | 普通商品房      | 2.0642 | 2024/11/26 | 2026/03/24 | 2029/03/24 | 未动工    | /              |
| 72  | 福峡路沿线E09地块           | 福州建工福厝置业有限公司    | 仓山区城门镇         | 仓山区福峡路西南侧螺洲路东侧             | 普通商品房      | 1.7749 | 2024/12/03 | 2026/04/01 | 2029/04/01 | 未动工    | /              |
| 73  | 建新北路与闽江大道交叉口南侧出让地块   | 福州地铁置业有限公司      | 仓山区建新镇         | 仓山区建新北路与闽江大道交叉口南侧          | 普通商品房      | 3.3336 | 2024/12/03 | 2026/04/01 | 2029/04/01 | 已动工未竣工 | /              |
| 74  | 福峡路沿线E07地块           | 福州工业园区开发集团有限公司  | 仓山区城门镇         | 仓山区福峡路西南侧螺洲路东侧             | 普通商品房      | 2.626  | 2024/12/03 | 2026/04/01 | 2029/04/01 | 未动工    | /              |
| 75  | 福峡路沿线E08地块           | 福建省榕发筑地建设发展有限公司 | 仓山区城门镇         | 仓山区福峡路西南侧螺洲路东侧             | 普通商品房      | 3.8994 | 2024/12/03 | 2026/04/01 | 2029/04/01 | 未动工    | /              |
| 76  | 后屿旧改E09出让地块          | 福建省榕发筑地建设发展有限公司 | 晋安区鼓山镇         | 晋安区福马路北侧前横路西侧              | 普通商品房      | 1.7937 | 2024/12/03 | 2026/04/01 | 2029/04/01 | 已动工未竣工 | 1.4331         |
| 77  | 三江口片区出让地块二十一         | 福州三江口建设发展有限责任公司 | 仓山区城门镇         | 仓山区岐阳三路两侧南江滨路以西            | 普通商品房      | 9.138  | 2024/12/03 | 2026/04/01 | 2029/04/01 | 未动工    | /              |
| 78  | 原福州三威橡塑公司及周边地块       | 福州工业园区开发集团有限公司  | 仓山区东升街道        | 仓山区则徐大道西侧原福州三威橡塑公司及周边地块    | 普通商品房      | 3.928  | 2024/12/11 | 2026/04/09 | 2029/04/09 | 已动工未竣工 | 3.9280         |
| 79  | 福州市仓山区黄山片区城中村改造项目B区  | 福州市城市更新建设有限公司   | 仓山区城门镇         | 福州市仓山区城峰路前锦新城北侧            | 普通商品房(安置房) | 2.4381 | 2024/12/23 | 2025/09/23 | 2028/09/23 | 已动工未竣工 | 2.4381         |
| 80  | 福州市仓山区黄山片区城中村改造项目A区  | 福州市城市更新建设有限公司   | 仓山区城门镇         | 福州市仓山区福峡路三角埕地铁站南侧          | 普通商品房(安置房) | 3.6528 | 2024/12/23 | 2025/09/23 | 2028/09/23 | 已动工未竣工 | 3.6528         |
| 81  | 福州市仓山区黄山片区城中村改造项目C区  | 福州市城市更新建设有限公司   | 仓山区城门镇         | 福州市仓山区福峡路南侧、城峰路北侧、胪雷河二支流西侧 | 普通商品房(安置房) | 4.8435 | 2024/12/23 | 2025/09/23 | 2028/09/23 | 已动工未竣工 | 4.8435         |
| 82  | 秀山旧改项目厦坊溪东侧出让地块      | 福州嘉瑞房地产有限公司     | 晋安区新店镇         | 晋安区坂中路南侧厦坊溪东侧              | 普通商品房      | 3.3139 | 2025/04/07 | 2026/08/05 | 2029/08/05 | 已动工未竣工 | 0.8383         |
| 83  | 石边路东侧石边支路南侧出让地块      | 福州建总地产有限公司      | 仓山区建新镇         | 石边路东侧石边支路南侧                | 普通商品房      | 0.8695 | 2025/04/09 | 2026/08/05 | 2029/08/05 | 已动工未竣工 | /              |

| 序号  | 项目名称                  | 开发企业            | 所在区和街道(乡镇) | 具体位置                         | 住宅类型       | 土地面积   | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|-----------------------|-----------------|------------|------------------------------|------------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| (1) | (2)                   | (3)             | (4)        | (5)                          | (6)        | (7)    | (8)        | (9)        | (10)       | (11)   | (12)       |
| 84  | 文博路南侧乐园路西侧出让地块原粮油仓库地块 | 福州新榕筑业工程有限公司    | 晋安区象园街道    | 文博路南侧乐园路西侧                   | 普通商品房      | 0.5613 | 2025/04/09 | 2026/08/05 | 2029/08/05 | 已动工未竣工 | /          |
| 85  | 仓山区凤岗路北侧刘宅路西侧出让地块     | 福州市北源房地产开发有限公司  | 仓山区建新镇     | 仓山区凤岗路北侧刘宅路西侧                | 普通商品房      | 1.0631 | 2025/05/20 | 2026/09/16 | 2029/09/16 | 已动工未竣工 | /          |
| 86  | 三远片区项目A1出让地块          | 福州三江口建设发展有限责任公司 | 晋安区鼓山镇     | 晋安区福光南路以东                    | 普通商品房      | 3.7231 | 2022/10/13 | 2023/12/27 | 2026/12/27 | 已动工未竣工 | 3.1590     |
| 87  | 横江路与东尤溪洲路交叉出让地块       | 福州工业园区开发有限公司    | 仓山区上渡街道    | 仓山区东尤溪洲路西侧                   | 普通商品房      | 2.6624 | 2022/10/13 | 2023/12/27 | 2026/12/27 | 已动工未竣工 | 2.6624     |
| 88  | 永安街旧屋区改造地块            | 福建巨成实业发展有限公司    | 鼓楼区温泉街道    | 鼓楼区永安街北侧温泉路以西                | 普通商品房      | 0.8634 | 2015/11/09 | 2017/05/07 | 2022/08/08 | 已动工未竣工 | 0.8634     |
| 89  | 西庄路西侧出让地块             | 福州建工福厝置业有限公司    | 晋安区新店镇     | 晋安区赤星路东侧金城民营工业集中区南侧西庄路西侧出让地块 | 普通商品房      | 1.7439 | 2025/07/09 | 2026/10/09 | 2029/10/09 | 已动工未竣工 | 1.7439     |
| 90  | 环南新村及周边出让地块三          | 福州建总地产有限公司      | 晋安区茶园街道    | 晋安区北二环路南侧                    | 普通商品房      | 1.0621 | 2025/07/09 | 2026/10/09 | 2029/10/09 | 已动工未竣工 | 1.0621     |
| 91  | 环南新村及周边出让地块四          | 福州市园开安筑建设有限公司   | 晋安区茶园街道    | 晋安区北二环路南侧                    | 普通商品房      | 3.6264 | 2025/07/09 | 2026/10/09 | 2029/10/09 | 未动工    | /          |
| 92  | 宁化新村及周边出让地块二          | 福州新榕筑业工程有限公司    | 台江区义洲街道    | 台江区宁化支路北侧宁化新村及周边出让地块二        | 普通商品房      | 2.038  | 2025/07/09 | 2026/10/09 | 2029/10/09 | 已动工未竣工 | 2.0380     |
| 93  | 鼓楼区六一中路东侧六一中路89号地块    | 福州地铁置业有限公司      | 鼓楼区水部街道    | 鼓楼区六一中路东侧六一中路八十九号地块          | 普通商品房      | 0.3731 | 2025/07/09 | 2026/10/09 | 2029/10/09 | 已动工未竣工 | /          |
| 94  | 台江区宁化支路北侧宁化新村及周边出让地块一 | 福州海悦建设发展有限公司    | 台江区义洲街道    | 台江区宁化支路北侧宁化新村及周边出让地块一        | 普通商品房(安置房) | 3.029  | 2025/07/09 | 2026/10/09 | 2029/10/09 | 已动工未竣工 | 3.0290     |
| 95  | 环南新村及周边出让地块二          | 福州国贸地产有限公司      | 晋安区茶园街道    | 晋安区北二环路南侧                    | 普通商品房      | 3.8304 | 2025/07/09 | 2026/10/09 | 2029/10/09 | 已动工未竣工 | 2.0648     |
| 96  | 环南新村及周边出让地块一A         | 福州海悦建设发展有限公司    | 晋安区茶园街道    | 晋安区北二环路南侧                    | 普通商品房(安置房) | 2.2019 | 2025/07/09 | 2026/10/09 | 2029/10/09 | 已动工未竣工 | 2.2019     |
| 97  | 环南新村及周边出让地块一B         | 福州海悦建设发展有限公司    | 晋安区茶园街道    | 晋安区北二环路南侧                    | 普通商品房      | 3.3007 | 2025/07/09 | 2026/10/09 | 2029/10/09 | 已动工未竣工 | 3.3007     |
| 98  | 江南CBD出让地块十一           | 福州兴景置业有限公司      | 仓山区盖山镇     | 仓山区江南滨西大道南侧前横路东侧             | 普通商品房      | 1.7233 | 2025/10/16 | 2027/01/14 | 2030/01/14 | 未动工    | /          |
| 99  | 河南小柳新村出让地块五           | 福州新榕筑业工程有限公司    | 鼓楼区南街街道    | 鼓楼区柳河路东侧道山西路北侧               | 普通商品房      | 1.3349 | 2025/10/16 | 2027/05/14 | 2030/05/14 | 已动工未竣工 | 1.3349     |
| 100 | 仓山区金浦支路北侧高盛路东侧出让地块    | 福州新榕筑业工程有限公司    | 仓山区盖山镇     | 仓山区金浦支路北侧高盛路东侧               | 普通商品房      | 1.5183 | 2025/10/16 | 2027/01/14 | 2030/01/14 | 未动工    | /          |
| 101 | 河南小柳新村出让地块二           | 福州海铭建设发展有限公司    | 鼓楼区南街街道    | 鼓楼区西二环路东侧新西河南侧               | 普通商品房      | 2.7773 | 2025/10/16 | 2027/01/14 | 2030/01/14 | 已动工未竣工 | 2.7773     |
| 102 | 河南小柳新村出让地块一           | 福州海铭建设发展有限公司    | 鼓楼区南街街道    | 鼓楼区西二环路东侧新西河南侧               | 普通商品房      | 4.8526 | 2025/10/16 | 2027/01/04 | 2030/01/04 | 已动工未竣工 | 4.8526     |
| 103 | 仓山区石边支路北侧建新中路西侧地块     | 福州建总地产有限公司      | 仓山区金山街道    | 仓山区石边支路北侧建新中路西侧              | 普通商品房      | 1.2794 | 2025/10/31 | 2027/01/14 | 2030/01/14 | 未动工    | /          |
| 104 | 仓山区百花洲路北侧鹭岭路西侧出让地块    | 福建榕发置地有限公司      | 仓山区建新镇     | 仓山区百花洲路北侧鹭岭路西侧               | 普通商品房      | 0.9273 | 2025/10/31 | 2027/01/14 | 2030/01/14 | 已动工未竣工 | 0.9273     |
| 105 | 河南小柳新村出让地块三           | 福州市园开安筑建设有限公司   | 鼓楼区南街街道    | 鼓楼区西二环路东侧新西河南侧               | 普通商品房      | 3.3021 | 2025/11/12 | 2027/06/10 | 2030/06/10 | 未动工    | /          |
| 106 | 仓山区复园路北侧聚和路东侧出让地块     | 福州市园开安筑建设有限公司   | 仓山区仓前街道    | 仓山区复园路北侧聚和路东侧出让              | 普通商品房      | 1.1522 | 2025/11/12 | 2027/01/15 | 2030/01/15 | 未动工    | /          |
| 107 | 亚太汽车交易市场出让地块          | 福州新榕筑业工程有限公司    | 仓山区城门镇     | 仓山区南三环路与福峡路交叉口东北侧            | 普通商品房      | 3.0601 | 2025/11/25 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /          |
| 108 | 仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块一 | 福州建总地产有限公司      | 仓山区金山街道    | 仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧             | 普通商品房      | 2.8582 | 2025/11/25 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /          |
| 109 | 天天筷子厂周边出让地块           | 福州新榕筑业工程有限公司    | 仓山区盖山镇     | 仓山区齐安路东侧                     | 普通商品房      | 1.5464 | 2025/11/25 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /          |
| 110 | 祥坂新村及周边出让地块二          | 福州建总地产有限公司      | 台江区宁化街道    | 台江区工业路与上浦路交叉口西南角             | 普通商品房      | 1.7158 | 2025/11/25 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 已动工未竣工 | 1.7158     |
| 111 | 福峡路沿线A25B出让地块         | 福州建总地产有限公司      | 仓山区城门镇     | 仓山区福峡路沿线                     | 普通商品房      | 3.0756 | 2025/11/25 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /          |

| 序号  | 项目名称                 | 开发企业                       | 所在区和街道<br>(乡镇) | 具体位置                           | 住宅类型       | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋<br>的土地面积 |
|-----|----------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|------------|---------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| (1) | (2)                  | (3)                        | (4)            | (5)                            | (6)        | (7)     | (8)        | (9)        | (10)       | (11)   | (12)           |
| 112 | 祥坂新村及周边出让地块一         | 福州建总地产有限公司                 | 台江区宁化街道        | 台江区工业路与上浦路交叉口南侧祥坂新村及周边         | 普通商品房      | 0.7225  | 2025/11/25 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /              |
| 113 | 仓山区上下店路西侧下店路北侧出让地块   | 福州地铁置业有限公司                 | 仓山区建新镇         | 仓山区上下店路西侧下店路北侧                 | 普通商品房      | 1.3433  | 2025/11/25 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /              |
| 114 | 南台路西侧出让地块            | 福建榕发置地有限公司                 | 仓山区盖山镇         | 仓山区北园路北侧                       | 普通商品房      | 1.7515  | 2025/12/03 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /              |
| 115 | 琯尾街周边出让地块一           | 中建嘉和地产有限公司                 | 晋安区岳峰镇         | 晋安区塔头路北侧                       | 普通商品房(安置房) | 3.022   | 2025/12/03 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /              |
| 116 | 仓山区环岛路与螺洲路交叉口西北出让地块  | 福州市园开安筑建设有限公司              | 仓山区螺洲镇         | 仓山区环岛路与螺洲路交叉口西北                | 普通商品房      | 1.1517  | 2025/12/03 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /              |
| 117 | 东郊河沿线出让地块二           | 福州市园开安筑建设有限公司              | 晋安区岳峰镇         | 晋安区三八路西侧                       | 普通商品房      | 0.5773  | 2025/12/03 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /              |
| 118 | 港头岛外路东侧出让地块          | 福州建总地产有限公司                 | 仓山区下渡街道        | 仓山区南江滨西大道南侧港头岛外路东侧             | 普通商品房      | 1.3322  | 2025/12/07 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /              |
| 119 | 仓山区螺福路与燕秀路交叉口东北侧出让地块 | 福州市战坂置业有限公司                | 仓山区城门镇         | 仓山区螺福路与燕秀路交叉口东北侧出让地块           | 普通商品房      | 0.9228  | 2025/12/07 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /              |
| 120 | 琯尾街周边出让地块二           | 福建省榕发筑地建设发展有限公司、莆田海悦建设有限公司 | 晋安区岳峰镇         | 晋安区塔头路北侧琯尾街周边                  | 普通商品房(安置房) | 2.9417  | 2025/12/21 | 2027/03/02 | 2030/03/02 | 未动工    | /              |
| 121 | 琯尾街周边出让地块三           | 福州市园开安筑建设有限公司              | 晋安区岳峰镇         | 晋安区塔头路北侧琯尾街周边出让地块三             | 普通商品房      | 1.1377  | 2026/01/21 | 2027/07/30 | 2030/07/30 | 未动工    | /              |
| 122 | 琯尾街周边出让地块六           | 福州新榕筑业工程有限公司               | 晋安区岳峰镇         | 晋安区塔头路北侧琯尾街周边出让地块六             | 普通商品房      | 2.9052  | 2026/01/21 | 2027/07/30 | 2030/06/30 | 未动工    | /              |
| 123 | 琯尾街周边出让地块五           | 福州建总地产有限公司                 | 晋安区岳峰镇         | 晋安区塔头路北侧琯尾街周边出让地块五             | 普通商品房      | 2.5533  | 2026/01/21 | 2027/07/30 | 2030/07/30 | 未动工    | /              |
| 124 | 帝封江L08出让地块           | 福州地铁置业有限公司                 | 仓山区城门镇         | 仓山区螺江西路北侧地铁帝封江站南侧              | 普通商品房      | 0.4134  | 2026/05/29 | 2027/12/25 | 2030/12/25 | 未动工    | /              |
| 125 | 新店外环路北侧出让地块          | 福州市园开安筑建设有限公司              | 晋安区新店镇         | 晋安区新店镇汤斜村绕城高速公路以南              | 普通商品房      | 1.2620  | 2026/06/15 | 2028/01/09 | 2031/01/09 | 未动工    | /              |
| 126 | 仓山区地铁四号线城门站西南侧出让地块   | 福州铭林钢塔钢构制造有限公司             | 仓山区城门镇         | 仓山区地铁四号线城门站西南侧                 | 保障性租赁住房    | 0.7177  | 2026/06/15 | 2028/01/09 | 2031/01/09 | 未动工    | /              |
| 127 | 琅岐国际旅游度假区D14号地块      | 福建中旌置业有限公司                 | 马尾区琅岐镇         | 琅岐镇勤耕村三八浦边西屿后                  | 普通商品房      | 2.1245  | 2016/09/19 | 2022/11/18 | 2024/11/18 | 未动工    | /              |
| 128 | 琅岐国际旅游度假区A07地块       | 福州城开置业有限公司                 | 马尾区琅岐镇         | 琅岐国际旅游度假区雁行江北岸                 | 普通商品房      | 15.4345 | 2016/08/19 | 2017/11/19 | 2020/11/19 | 已动工未竣工 | 7.2423         |
| 129 | 马尾02D05号住宅用地         | 正升(福州)置业发展有限公司             | 马尾区马尾镇         | 马尾区沿山西路北侧                      | 普通商品房      | 3.6014  | 2017/10/31 | 2019/10/31 | 2021/10/31 | 已动工未竣工 | 3.6014         |
| 130 | 香海佳园二期地块             | 福建岐瑞置业合伙企业(有限合伙)           | 马尾区琅岐镇         | 马尾琅岐岛平安路西侧商业街南侧闽江佳园北侧          | 普通商品房      | 6.4513  | 2019/05/06 | 2021/02/15 | 2023/08/15 | 已动工未竣工 | 5.1000         |
| 131 | 马江350105-MJ-H-08号地块  | 福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司      | 马尾区罗星街道        | 罗星西路以南,青洲路、沈海高速以西,济安路以北,青洲新苑以东 | 普通商品房(安置房) | 4.2918  | 2022/05/05 | 2023/05/05 | 2025/11/05 | 已动工未竣工 | 4.2918         |
| 132 | 快安H15H09地块           | 平乐华城置业有限公司                 | 马尾区马尾镇         | 马尾区快安片区马尾区第二实验小学东侧             | 普通商品房      | 1.7143  | 2023/07/03 | 2024/10/03 | 2027/04/03 | 已动工未竣工 | 1.7143         |
| 133 | 快安KAK38地块            | 福建海岛临空投资有限公司               | 马尾区马尾镇         | 马尾区快安片区湖里路东侧儒江东路南侧江滨东大道北侧      | 普通商品房      | 2.1734  | 2024/12/03 | 2025/12/03 | 2028/12/03 | 未动工    | /              |
| 134 | 马江E13地块              | 福建梓磐建设实业发展有限公司             | 马尾区罗星街道        | 马尾马江片区上岐路与君竹路交叉口东北侧正荣财富中心西侧    | 普通商品房      | 0.6550  | 2025/05/21 | 2026/05/21 | 2028/05/21 | 未动工    | /              |

| 序号  | 项目名称                | 开发企业               | 所在区和街道(乡镇)    | 具体位置                                | 住宅类型   | 土地面积    | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|---------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------|--------|---------|------------|------------|------------|--------|------------|
| (1) | (2)                 | (3)                | (4)           | (5)                                 | (6)    | (7)     | (8)        | (9)        | (10)       | (11)   | (12)       |
| 135 | 马江350105MJH08A号商住用地 | 福州开发区天安建筑工程有限公司    | 马尾区罗星街道       | 马尾海关以南青洲路<br>沈海高速以西济安路<br>以北罗星西路以东  | 普通商品房  | 3.8551  | 2025/12/03 | 2027/9/3   | 2031/9/3   | 未动工    | /          |
| 136 | 鹤凯置业住宅、商服用地         | 福建省长乐市鹤凯置业有限公司     | 长乐区鹤上镇        | 鹤上镇仙街村、新览村                          | 普通商品房  | 6.3573  | 2013/05/17 | 2015/06/11 | 2017/06/11 | 已动工未竣工 | 6.3573     |
| 137 | 鹤凯置业住宅用地            | 福建省长乐市鹤凯置业有限公司     | 长乐区鹤上镇        | 鹤上镇仙街村、新览村                          | 普通商品房  | 10.3075 | 2013/05/17 | 2015/06/11 | 2017/06/11 | 已动工未竣工 | 10.3075    |
| 138 | 福州滨海新城19年第32号地块     | 福州滨茂房地产有限公司        | 长乐区漳港街道、文武砂街道 | 福州滨海新城                              | 普通商品房  | 17.8124 | 2019/12/18 | 2021/12/11 | 2024/12/11 | 已动工未竣工 | 13.6918    |
| 139 | 福州滨海新城19年第33号地块     | 福州新茂置业有限公司         | 长乐区漳港街道、文武砂街道 | 福州滨海新城                              | 普通商品房  | 19.0378 | 2020/03/07 | 2022/02/17 | 2025/02/17 | 已动工未竣工 | 19.0378    |
| 140 | 鹤上镇2019年第2号地块       | 福建长新房地产开发有限公司      | 长乐区鹤上镇        | 鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧                       | 普通商品房  | 6.1852  | 2020/04/23 | 2021/04/13 | 2023/04/13 | 已动工未竣工 | 4.0527     |
| 141 | 城区2020年鹤上第2号地块      | 福州市长乐区锦鹤置业有限公司     | 长乐区鹤上镇        | 福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶垵路东侧       | 普通商品房  | 2.9781  | 2020/10/13 | 2022/06/20 | 2024/06/20 | 已动工未竣工 | 0.7403     |
| 142 | 滨海新城2020年第24号地块     | 福州润兴房地产有限公司        | 长乐区文武砂街道      | 福州滨海新城漳江路西北侧漳江河北环路东南侧               | 租赁型商品房 | 1.5670  | 2021/03/09 | 2022/06/06 | 2025/06/06 | 已动工未竣工 | 1.5670     |
| 143 |                     |                    |               |                                     | 普通商品房  | 18.3355 | 2021/03/09 | 2022/06/06 | 2025/06/06 | 已动工未竣工 | 15.5807    |
| 144 | 城区2021年首占第2号地块      | 福州中悦房地产开发有限公司      | 长乐区首占镇        | 首占镇营滨路南侧、营占大道北侧、规划次一路东侧             | 普通商品房  | 8.2972  | 2021/05/24 | 2023/02/08 | 2025/02/08 | 已动工未竣工 | 8.2972     |
| 145 | 福州滨海新城2020年第17号地块   | 福建海悦投资有限公司         | 长乐区文武砂街道      | 福州滨海新城壶江路南侧，漳江支路东侧，东站南路西北侧          | 普通商品房  | 17.0844 | 2021/05/24 | 2023/05/08 | 2026/05/08 | 已动工未竣工 | 14.4106    |
| 146 | 城区2021年营前第2号地块      | 正荣（福州）置业发展有限公司     | 长乐区营前街道       | 营前街道营滨路东侧、临江南路北侧                    | 普通商品房  | 1.9515  | 2021/09/16 | 2023/03/12 | 2025/03/12 | 已动工未竣工 | 1.9515     |
| 147 | 城区2021年营前第4号地块      | 福州市长乐区城投房地产开发有限公司  | 长乐区营前街道       | 营前街道营滨路西侧、营立路南侧                     | 普通商品房  | 1.6068  | 2021/12/13 | 2023/06/08 | 2025/12/08 | 未动工    | /          |
| 148 | 福州滨海新城2021年第7号      | 福州市滨海格发置业有限公司      | 长乐区文武砂街道      | 福州滨海新城万新路东北侧，金江路东南侧，福海路西南侧          | 普通商品房  | 3.5673  | 2021/12/13 | 2023/03/10 | 2025/09/10 | 已动工未竣工 | /          |
| 149 | 福州滨海新城2021年第6号      | 福州滨海临空开发建设有限公司     | 长乐区漳港街道       | 福州滨海新城壶井路东北侧，漳东支路东南侧，商务一路西南侧，漳江路西北侧 | 普通商品房  | 3.4172  | 2022/03/28 | 2023/09/28 | 2023/03/28 | 未动工    | /          |
| 150 | 金峰镇2022年第1号地块       | 福建省格圣市政工程有限公司      | 长乐区金峰镇        | 金峰镇前林村金港路南侧、西环路东侧                   | 普通商品房  | 4.0685  | 2022/10/12 | 2024/04/12 | 2027/04/12 | 未动工    | /          |
| 151 | 漳港街道2022年第1号地块      | 福州建工集团有限公司         | 长乐区漳港街道       | 漳港街道路顶村漳湖路北侧                        | 普通商品房  | 3.4465  | 2022/10/12 | 2024/04/12 | 2027/04/12 | 已动工未竣工 | /          |
| 152 | 滨海新城2022年第19号地块     | 福州三江口建发发展有限责任公司    | 长乐区湖南镇        | 福州滨海新城临空经济区规划路三东侧，规划路一南侧            | 普通商品房  | 1.9738  | 2022/10/12 | 2024/04/12 | 2027/04/12 | 已动工未竣工 | 1.9738     |
| 153 | 福州滨海新城2022年第15号地块   | 福州滨海临空开发建设有限公司     | 长乐区漳港街道       | 福州滨海新城漳江路东侧，道庆路南侧，纳潮路西侧，冰心东街北侧      | 普通商品房  | 16.8282 | 2022/10/12 | 2024/10/12 | 2027/10/12 | 已动工未竣工 | 16.8282    |
| 154 | 城区2023年航城第1号地块      | 福建三木映秀房地产开发有限公司    | 长乐区航城街道       | 航城街道下朱村规划榕航路东侧爱心路北侧                 | 普通商品房  | 3.7406  | 2023/07/22 | 2025/05/25 | 2028/02/25 | 已动工未竣工 | 3.2072     |
| 155 | 福州滨海新城2023年第10号地块   | 福州新投空港建设开发有限公司     | 长乐区湖南镇        | 福州滨海新城文松北路东侧规划路一南侧规划路三西侧            | 普通商品房  | 2.0756  | 2023/12/01 | 2025/09/01 | 2028/09/01 | 未动工    | /          |
| 156 | 福州滨海新城2023年第15号地块   | 福州市长乐区闽新置业开发有限责任公司 | 长乐区漳港街道       | 福州滨海新城临空经济区漳港街道漳湖路东南侧永安路北侧安平广场西侧    | 普通商品房  | 0.8696  | 2023/12/01 | 2025/09/01 | 2028/09/01 | 未动工    | /          |

| 序号  | 项目名称                                   | 开发企业                 | 所在区和街道<br>(乡镇) | 具体位置                                     | 住宅类型         | 土地面积   | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋<br>的土地面积 |
|-----|----------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------------|--------------|--------|------------|------------|------------|--------|----------------|
| (1) | (2)                                    | (3)                  | (4)            | (5)                                      | (6)          | (7)    | (8)        | (9)        | (10)       | (11)   | (12)           |
| 157 | 福州滨海新城2023年第16号地块                      | 福州新投新筑开发有限公司         | 长乐区漳港街道        | 福州滨海新城核心区冰心东街北侧塘里路南侧华山路东侧久歇门路西侧          | 普通商品房        | 2.2487 | 2023/12/01 | 2025/09/01 | 2028/09/01 | 未动工    | /              |
| 158 | 福州滨海新城2024年第3号地块                       | 福州滨海临空开发有限公司         | 长乐区湖南镇         | 福州滨海新城临空经济区核心区中部组团, 仙宅支路北侧, 仙宅路南侧, 湖畔路东侧 | 普通商品房(安置房)   | 1.9732 | 2024/04/18 | 2025/04/18 | 2027/04/18 | 已动工未竣工 | /              |
| 159 | 城区2024年首占第1号地块                         | 福建省龙芝房地产开发有限公司       | 长乐区首占镇         | 首占新区会堂南路西侧东岱支路北侧和谐路南侧                    | 普通商品房        | 1.1587 | 2024/04/08 | 2025/10/08 | 2028/10/08 | 已动工未竣工 | 0.3900         |
| 160 | 城区2024年首占第2号地块                         | 福州瑞益置业有限公司           | 长乐区首占镇         | 首占新区广场路西侧和谐路南侧                           | 普通商品房        | 1.7339 | 2024/09/25 | 2026/02/28 | 2029/02/28 | 已动工未竣工 | 0.7691         |
| 161 | 鹤上镇2022年第2号地块                          | 福州中晟房地产开发有限公司        | 长乐区鹤上镇         | 鹤上镇京环路南侧桃坑路北侧东渠东侧                        | 普通商品房        | 4.5845 | 2022/10/12 | 2024/04/12 | 2027/04/12 | 已动工未竣工 | 4.5845         |
| 162 | 福州滨海新城2024年第10号地块                      | 福州滨海临空开发有限公司         | 长乐区漳港街道        | 福州滨海新城核心区北部组团百户支路北侧漳江路西侧新厝北路东侧尚迁路南侧      | 普通商品房(安置房)   | 2.8208 | 2024/08/07 | 2026/08/07 | 2029/08/07 | 已动工未竣工 | /              |
| 163 | 城区2024年营前第1号地块                         | 福建申远房地产开发有限公司        | 长乐区营前街道        | 营前街道占前路西延伸段北侧临江南路南侧                      | 普通商品房(安置房)   | 4.1767 | 2024/12/20 | 2026/09/20 | 2029/09/20 | 已动工未竣工 | /              |
| 164 | 福州滨海新城临空经济区核心区南部组团控规350182-24-L-15-1地块 | 福州滨海临空开发有限公司         | 长乐区漳港街道        | 福州滨海新城临空经济区核心区南部组团, 峡漳路北侧, 阜财路南侧         | 普通商品房(安置房)   | 1.5914 | 2024/12/12 | 2025/12/12 | 2027/12/12 | 已动工未竣工 | /              |
| 165 | 福州新区滨海新城2025年第2号地块                     | 福州滨海临空开发有限公司         | 长乐区文武砂街道       | 福州滨海新城华山路东南侧黄沙礁路西南侧景润路西北侧湖东河北侧           | 普通商品住房用地(二类) | 2.0909 | 2025/03/19 | 2027/03/19 | 2030/03/19 | 未动工    | /              |
| 166 | 福州新区滨海新城2025年第3号地块                     | 福州滨海临空开发有限公司         | 长乐区文武砂街道       | 福州滨海新城华山路东南侧湖文路西南侧景润路西北侧黄沙礁路东北侧          | 普通商品住房用地(二类) | 3.3787 | 2025/03/19 | 2027/03/19 | 2030/03/19 | 未动工    | /              |
| 167 | 长乐城区2025年第1号地块                         | 福州市长乐区骏宸投资有限责任公司     | 长乐区航城街道        | 航城街道广场路西侧                                | 普通商品房        | 0.1030 | 2025/05/09 | 2026/05/09 | 2028/05/09 | 已动工未竣工 | /              |
| 168 | 长乐城区2025年第2号地块                         | 福州滨海临空开发有限公司         | 长乐区航城街道        | 航城街道榕航路东侧                                | 普通商品房        | 3.4791 | 2025/07/03 | 2027/04/03 | 2030/04/03 | 未动工    | /              |
| 169 | 长乐城区2025年第3号地块                         | 福州合达房地产开发有限公司        | 长乐区航城街道        | 航城街道三一六南侧广场路西侧                           | 普通商品房        | 1.9514 | 2025/06/09 | 2027/03/09 | 2030/03/09 | 已动工未竣工 | /              |
| 170 | 福州新区滨海新城2025年第9号地块                     | 福州滨海临空开发有限公司         | 长乐区漳港街道        | 福州新区滨海新城尚迁路北侧、漳江路西侧、新厝北路东侧、门楼东路南侧        | 普通商品房        | 4.5827 | 2025/10/21 | 2026/10/21 | 2028/10/21 | 已动工未竣工 | /              |
| 171 | 福州新区长乐区2025年第15号地块                     | 福州市长乐区城发环保资源开发利用有限公司 | 长乐区营前街道        | 营前街道峡漳线南侧、和谐路东侧、营通支路西侧、营立路北侧             | 普通商品房        | 3.0024 | 2025/12/02 | 2027/09/02 | 2030/09/02 | 未动工    | /              |
| 172 | 福州新区长乐区2025年第12号地块                     | 福建省龙芝房地产开发有限公司       | 长乐区航城街道        | 航城街道郑和西路南侧会展中心西侧                         | 普通商品房        | 1.4835 | 2025/12/02 | 2027/09/02 | 2030/09/02 | 未动工    | /              |
| 173 | 福州新区长乐区2025年第13号地块                     | 福州滨海临空开发有限公司         | 长乐区营前街道        | 营前街道营滨路东侧占前路西段北侧                         | 普通商品房        | 5.1839 | 2025/12/23 | 2027/06/23 | 2030/06/23 | 未动工    | /              |