

福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	原东部农民新村地铁上盖地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧	普通商品房	19.736	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	6.3167
2	原东部农民新村落地开发地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	福泉高速连接线南侧	普通商品房	4.2237	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	4.2237
3	东升地铁停车场上盖及周边地块	泉州诺诚置业有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路以南南台大道西侧	普通商品房	18.9198	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	13.5567
4	轨道交通4号线螺洲出让地块	福州首开福泰投资有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区螺洲城峰路南侧	普通商品房	19.19	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	10.2988
5	三江口出让地块九	广西盛阳房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧	普通商品房	11.6704	2020/07/06	2021/10/17	2024/04/17	已动工未竣工	4.9876
6	鼓屏路86号旧改地块	福建省二建建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角	普通商品房	1.0509	2020/11/06	2022/08/16	2024/08/16	已动工未竣工	1.0509
7	郭宅周边旧村改造出让地六	建融伟翔房地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区白湖港西侧郭宅南路北侧	普通商品房	14.2514	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	8.4875
8					租赁型商品房	1.7982	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	1.7982
9	东升上盖出让地块	福州欣隆盛房地产开发有限公司	仓山区东升街道	东升上盖	普通商品房	0.4902	2022/03/25	2023/12/25	2025/12/25	已动工未竣工	0.4902
10	新店片棚户区改造H3地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区新店镇	新店片棚户区	普通商品房	1.5221	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	0.8630
11	霞境新城东南侧出让地块一	福建榕安置地有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新南路以北	普通商品房	4.7897	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	0.4195
12	三远片区项目A3出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	8.344	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	0.0000
13	上海西新村出让地块一	福建榕安置地有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	7.5581	2022/12/15	2024/03/29	2027/03/28	已动工未竣工	0.0000
14	东部新城1号B出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	仓山区海峡路西侧环岛路北侧	普通商品房	4.7853	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.4699
15	三江口樟岚地块	福建榕安置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南江滨东大道南侧与清华附中东侧	普通商品房	4.9861	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	4.0429
16	凤坂河东侧福马路北侧出让地块	福万（福建）发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧与凤坂河东侧	租赁型商品房	1.7288	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	1.7288
17	1号线罗汉山地块	福州市地铁置业有限公司	晋安区新店镇	福建省福州市晋安区山北路以南、玄南岭路以西	保障性租赁住房	0.5853	2023/3/3	2023/12/03	2026/12/03	已动工未竣工	0.5853
18	祖庙后出让地块	福建榕安置地有限公司	台江区茶亭街道	台江区高桥路南侧	普通商品房	1.0839	2023/5/29	2024/09/10	2027/09/10	已动工未竣工	0.0000
19	地铁排下站出入口出让地块	福州地铁置业有限公司	仓山区东升街道	仓山区福峡路东侧	租赁型商品房	1.0567	2023/5/29	2024/09/10	2027/09/10	未动工	1.0567
20	福州市仓山区城市更新项目（一期）安置房C区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路北侧，首山路以东，则徐大道以西	普通商品房（经济适用住房）	2.5393	2024/03/21	2024/12/21	2027/12/21	已动工未竣工	2.5393
21	高宅村旧改出让地块一	福州新榕筑业工程有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	4.4012	2024/03/30	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	3.7507
22	高宅村旧改出让地块二	福州海悦建设发展有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房（经济适用住房）	2.5182	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	0.3673
23	杨周路与冠浦路交叉口东南侧原恩歌公司地块	福建思弟物业有限公司	仓山区建新镇	仓山区杨周路南侧冠浦路东侧	公租房	1.281	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	1.2810
24	红星社旧屋区及周边旧改出让地块	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区象园街道	晋安区连江中路西侧光明港北侧	普通商品房	1.6529	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	0.0255
25	状元小区出让地块一	浙江绿城房地产投资有限公司	台江区茶亭街道	台江区五一中路西侧群众路南侧	普通商品房	2.9199	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	0.4897
26	金阵路与闽江大道交叉口东南侧出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区建新镇	仓山区金阵路南侧闽江大道西侧	普通商品房	1.7098	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	0.3485

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
27	高宅村旧改出让地块三	福州建总地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	2.4134	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	0.0000
28	高宅村旧改出让地块四	福州建总地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	4.5566	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	0.1570
29	显昌汽车配件公司城门地块二	福建信泰钱隆投资有限公司	仓山区城门镇	显昌汽车配件公司城门地块北侧地块二	普通商品房	1.1118	2017/10/24	2019/03/08	2021/03/08	已动工未竣工	1.1118
30	金浦路南侧出让地块畚安公司	福州新榕筑业工程有限公司	仓山区盖山镇	高盛路东侧金浦支路北侧	普通商品房	1.5078	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	已动工未竣工	0.0212
31	高旺路与高仕路交叉口东北侧出让地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	高旺路北侧高仕路东侧	普通商品房	1.7401	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	已动工未竣工	0.0281
32	原福建樟林储运分公司出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	原福建樟林储运分公司出让地块	普通商品房	4.0066	2023/09/19	2025/01/01	2028/01/01	已动工未竣工	0.0000
33	三远片区4A	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	4.6872	2023/10/13	2025/01/25	2028/01/25	已动工未竣工	4.6872
34	三远片区剩余地块LPK2出让地块	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东远洋路以北	普通商品房	11.0158	2023/11/09	2025/02/22	2028/02/22	已动工未竣工	11.0158
35	东大新村旧屋区改造项目地块	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区东大路南侧东水路西侧	普通商品房	3.1239	2023/11/09	2025/02/22	2028/02/22	已动工未竣工	0.0000
36	晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区王庄街道	晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二	普通商品房	5.4898	2023/11/28	2025/06/10	2028/06/10	已动工未竣工	0.3685
37	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一	普通商品房	3.7609	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	0.7212
38	台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三	福州新榕筑业工程有限公司	台江区新港街道	台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三	普通商品房	2.6281	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	0.1701
39	鼓楼区东水路东侧福新路北侧商工小区出让地块	福州兆臻房地产开发有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区东水路东侧福新路北侧商工小区出让地块	普通商品房	2.466	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	0.0267
40	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二	福州中沁置业有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二	普通商品房	3.3199	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	1.8191
41	台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造	福州兆裕房地产开发有限公司	台江区茶亭街道	台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造	普通商品房	2.2273	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	2.2273
42	台江区西二环南路东侧永兴邨江北侧上游社区新村二里危房剩余地块	湖北隼达房地产开发有限公司	台江区义洲街道	台江区西二环南路东侧永兴邨江北侧上游社区新村二里危房剩余地块	普通商品房	0.3541	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	0.3541
43	晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一	福州市建设发展集团有限公司	晋安区象园街道	晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一	普通商品房	7.4133	2023/11/28	2025/06/10	2028/06/10	已动工未竣工	4.1896
44	新店东片区改造项目M7地块	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区新店镇	洞田路东北侧	普通商品房	3.3236	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	3.3236
45	新店东片区改造项目K25地块	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区新店镇	西风路西北侧	普通商品房	3.2016	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	0.0000
46	晋安中路东侧福新东路北侧地块	福州众益置业有限公司	晋安区岳峰镇	晋安中路东侧福新东路北侧地块	普通商品房	3.3883	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	2.1410
47	屏西小区旧改出让地块三	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区五凤街道	二环西路以北江厝路南侧	普通商品房	0.6044	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	0.4545
48	元朔社会租赁住房项目	福州瓜果城房地产开发有限公司	台江区鳌峰街道	台江区光明路西侧、红星苑南侧	租赁型商品房	0.5755	2021/06/10	2022/06/10	2025/06/10	已动工未竣工	0.5755
49	福州铭林钢构提升改造项目	福州铭林钢塔钢构制造有限公司	仓山区城门镇	三环路南侧、福峡路西侧、规划螺洲路北侧	公租房	1.2598	2021/6/10	2022/06/10	2025/06/10	已动工未竣工	1.2598
50	鼓楼区华林路北侧华鸿路东侧出让地块	抚州市宜福置业有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区华林路北侧	普通商品房	0.8449	2024/09/10	2025/10/14	2028/10/14	已动工未竣工	0.2277
51	仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块二	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区建新镇	仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块二	普通商品房	1.7693	2024/09/10	2025/09/30	2028/09/30	已动工未竣工	1.4679
52	仓山区建新北路与金达路交叉口东侧出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新北路与金达路交叉口东侧出让地块	普通商品房	2.6764	2024/09/10	2025/10/14	2028/10/14	已动工未竣工	0.0915
53	晋安区永延大厦北侧出让地块	福建省榕发筑地建设发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区永延大厦北侧出让地块	普通商品房	2.0078	2024/09/10	2025/10/14	2028/10/14	已动工未竣工	0.5001

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
54	金塘路与金榕路交叉口南侧出让地块三	福州建总地产有限公司	仓山区建新镇	仓山区金塘路与金榕路交叉口南侧出让地块三	普通商品房	1.3565	2024/10/14	2026/02/12	2029/02/12	已动工未竣工	0.8719
55	仓山区洪湾南路西侧东岭路北侧出让地块	福州建总地产有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路西侧东岭路北侧	普通商品房	2.3477	2024/10/14	2026/02/12	2029/02/12	已动工未竣工	0.0000
56	斗池路黎明周边旧改地块	福州市润投房地产有限公司	鼓楼区安泰街道	鼓楼区斗池路北侧西二环中路西侧	普通商品房	4.5215	2024/11/04	2026/03/02	2029/03/02	已动工未竣工	3.0962
57	金屏挡出让地块一	福建省榕发筑地建设发展有限公司	台江区新港街道	台江区五一中路东侧国货西路北侧	普通商品房	3.0963	2024/11/11	2026/03/09	2029/03/09	已动工未竣工	0.2040
58	道山西路南侧出让地块	福州海悦建设发展有限公司	鼓楼区南街街道	鼓楼区西二环路东侧	普通商品房	2.0991	2024/11/21	2025/10/31	2028/10/31	已动工未竣工	0.0772
59		福州新榕筑业工程有限公司	鼓楼区南街街道	鼓楼区柳兴路东侧道山西路南侧	普通商品房	0.2766	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	已动工未竣工	0.0000
60	乐安巷北侧出让地块	福州建工福厝置业有限责任公司	晋安区王庄街道	晋安区长乐中路东侧乐安巷北侧	普通商品房	0.7914	2024/11/26	2026/03/25	2029/03/25	已动工未竣工	0.1104
61	前横路东侧出让地块二	福州建工福厝置业有限责任公司	晋安区鼓山镇	晋安区福兴东路南侧前横路东侧	普通商品房	1.119	2024/11/26	2026/03/25	2029/03/25	已动工未竣工	/
62	新店东片区改造项目M82地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区桂山路东北侧	普通商品房	2.7032	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	2.7032
63	新店东片区改造项目M16出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区沁园路东北侧	普通商品房	3.0076	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	3.0076
64	凤凰新村周边出让地块三	福州新众旭置业有限公司	台江区上海街道	台江区西环中路西侧斗池路南侧	普通商品房	3.577	2024/11/26	2025/10/31	2028/10/31	已动工未竣工	3.5770
65	新店东片区改造项目K3地块	福州建总地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区洋下河东侧	普通商品房	6.0753	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	6.0753
66	道山西路北侧出让地块	云南融祥房地产开发有限公司	鼓楼区南街街道	鼓楼区白马河西侧道山西路北侧出让地块	普通商品房	0.1804	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	已动工未竣工	0.1804
67	凤凰新村周边出让地块一	福州建工福厝置地有限责任公司	台江区上海街道	台江区西环中路西侧斗池路南侧	普通商品房	1.6335	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	已动工未竣工	0.6949
68	凤凰新村周边出让地块二	福州建总地产有限公司	台江区上海街道	台江区西环中路西侧斗池路南侧	普通商品房	2.4755	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	已动工未竣工	1.9295
69	新店东片区改造项目M23出让地块	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区新店镇	晋安区桂山村	普通商品房	2.0642	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	2.0642
70	福峡路沿线E09地块	福州建工福厝置地有限责任公司	仓山区城门镇	仓山区福峡路西南侧螺洲路东侧	普通商品房	1.7749	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	未动工	1.7749
71	建新北路与闽江大道交叉口南侧出让地块	福州地铁置业有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新北路与闽江大道交叉口南侧	普通商品房	3.3336	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	已动工未竣工	0.0000
72	福峡路沿线E07地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区城门镇	仓山区福峡路西南侧螺洲路东侧	普通商品房	2.626	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	未动工	2.6260
73	福峡路沿线E08地块	福建省榕发筑地建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区福峡路西南侧螺洲路东侧	普通商品房	3.8994	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	未动工	3.8994
74	后屿旧改E09出让地块	福建省榕发筑地建设发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧前横路西侧	普通商品房	1.7937	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	已动工未竣工	1.4331
75	三江口片区出让地块二十一	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	仓山区岐阳三路两侧南江滨路以西	普通商品房	9.138	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	未动工	9.1380
76	原福州三威橡塑公司及周边地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区东升街道	仓山区则徐大道西侧原福州三威橡塑公司及周边地块	普通商品房	3.928	2024/12/11	2026/04/09	2029/04/09	已动工未竣工	2.1402
77	福州市仓山区黄山片区城中村改造项目B区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区城门镇	福州市仓山区城峰路前锦新城北侧	普通商品房(安置房)	2.4381	2024/12/23	2025/09/23	2028/09/23	已动工未竣工	2.4381
78	福州市仓山区黄山片区城中村改造项目A区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区城门镇	福州市仓山区福峡路三角埕地铁站南侧	普通商品房(安置房)	3.6528	2024/12/23	2025/09/23	2028/09/23	已动工未竣工	3.6528
79	福州市仓山区黄山片区城中村改造项目C区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区城门镇	福州市仓山区福峡路南侧、城峰路北侧、胪雷河二支流西侧	普通商品房(安置房)	4.8435	2024/12/23	2025/09/23	2028/09/23	已动工未竣工	4.8435
80	秀山旧改项目厦坊溪东侧出让地块	福州嘉瑞房地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路南侧厦坊溪东侧	普通商品房	3.3139	2025/04/07	2026/08/05	2029/08/05	已动工未竣工	0.8383
81	石边路东侧石边支路南侧出让地块	福州建总地产有限公司	仓山区建新镇	石边路东侧石边支路南侧	普通商品房	0.8695	2025/04/09	2026/08/05	2029/08/05	已动工未竣工	0.0000
82	文博路南侧乐园路西侧出让地块原粮油仓库地块	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区象园街道	文博路南侧乐园路西侧	普通商品房	0.5613	2025/04/09	2026/08/05	2029/08/05	已动工未竣工	0.0000

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
83	仓山区凤岗路北侧刘宅路西侧出让地块	福州市北源房地产开发有限公司	仓山区建新镇	仓山区凤岗路北侧刘宅路西侧	普通商品房	1.0631	2025/05/20	2026/09/16	2029/09/16	已动工未竣工	0.0000
84	三远片区项目A1出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.7231	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	3.1590
85	横江路与东尤溪洲路交叉口出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区上渡街道	仓山区东尤溪洲路西侧	普通商品房	2.6624	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	2.6624
86	永安街旧屋区改造地块	福建巨成实业发展有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区永安街北侧温泉路以西	普通商品房	0.8634	2015/11/09	2017/05/07	2022/08/08	已动工未竣工	0.8634
87	西庄路西侧出让地块	福州建工福厝置业有限公司	晋安区新店镇	晋安区赤星路东侧金城民营工业集中区南侧西庄路西侧出让地块	普通商品房	1.7439	2025/07/09	2026/10/09	2029/10/09	已动工未竣工	1.1409
88	环南新村及周边出让地块三	福州建总地产有限公司	晋安区茶园街道	晋安区北二环路南侧	普通商品房	1.0621	2025/07/09	2026/10/09	2029/10/09	已动工未竣工	0.2336
89	环南新村及周边出让地块四	福州市园开安筑建设有限公司	晋安区茶园街道	晋安区北二环路南侧	普通商品房	3.6264	2025/07/09	2026/10/09	2029/10/09	未动工	3.6264
90	宁化新村及周边出让地块二	福州新榕筑业工程有限公司	台江区义洲街道	台江区宁化支路北侧宁化新村及周边出让地块二	普通商品房	2.038	2025/07/09	2026/10/09	2029/10/09	已动工未竣工	1.5215
91	鼓楼区六一中路东侧六一中路89号地块	福州地铁置业有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区六一中路东侧六一中路八十九号地块	普通商品房	0.3731	2025/07/09	2026/10/09	2029/10/09	已动工未竣工	0.0000
92	台江区宁化支路北侧宁化新村及周边出让地块一	福州海悦建设发展有限公司	台江区义洲街道	台江区宁化支路北侧宁化新村及周边出让地块一	普通商品房(安置房)	3.029	2025/07/09	2026/10/09	2029/10/09	已动工未竣工	0.0892
93	环南新村及周边出让地块二	福州国贸地产有限公司	晋安区茶园街道	晋安区北二环路南侧	普通商品房	3.8304	2025/07/09	2026/10/09	2029/10/09	已动工未竣工	0.2452
94	环南新村及周边出让地块一A	福州海悦建设发展有限公司	晋安区茶园街道	晋安区北二环路南侧	普通商品房(安置房)	2.2019	2025/07/09	2026/10/09	2029/10/09	已动工未竣工	0.0336
95	环南新村及周边出让地块一B	福州海悦建设发展有限公司	晋安区茶园街道	晋安区北二环路南侧	普通商品房	3.3007	2025/07/09	2026/10/09	2029/10/09	已动工未竣工	0.0809
96	江南CBD出让地块十一	福州兴景置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区江南滨西大道南侧前横路东侧	普通商品房	1.7233	2025/10/16	2027/01/14	2030/01/14	未动工	1.7233
97	河南小柳新村出让地块五	福州新榕筑业工程有限公司	鼓楼区南街街道	鼓楼区柳河路东侧道山西路北侧	普通商品房	1.3349	2025/10/16	2027/05/14	2030/05/14	已动工未竣工	1.3349
98	仓山区金浦支路北侧高盛路东侧出让地块	福州新榕筑业工程有限公司	仓山区盖山镇	仓山区金浦支路北侧高盛路东侧	普通商品房	1.5183	2025/10/16	2027/01/14	2030/01/14	未动工	1.5183
99	河南小柳新村出让地块二	福州海铭建设发展有限公司	鼓楼区南街街道	鼓楼区西二环路东侧新西河南侧	普通商品房	2.7773	2025/10/16	2027/01/14	2030/01/14	已动工未竣工	0.0333
100	河南小柳新村出让地块一	福州海铭建设发展有限公司	鼓楼区南街街道	鼓楼区西二环路东侧新西河南侧	普通商品房	4.8526	2025/10/16	2027/01/04	2030/01/04	已动工未竣工	0.8304
101	仓山区石边支路北侧建新中路西侧地块	福州建总地产有限公司	仓山区金山街道	仓山区石边支路北侧建新中路西侧	普通商品房	1.2794	2025/10/31	2027/01/14	2030/01/14	已动工未竣工	0.8001
102	仓山区百花洲路北侧鹭岭路西侧出让地块	福建榕发置地有限公司	仓山区建新镇	仓山区百花洲路北侧鹭岭路西侧	普通商品房	0.9273	2025/10/31	2027/01/14	2030/01/14	已动工未竣工	0.3012
103	河南小柳新村出让地块三	福州市园开安筑建设有限公司	鼓楼区南街街道	鼓楼区西二环路东侧新西河南侧	普通商品房	3.3021	2025/11/12	2027/06/10	2030/06/10	未动工	3.3021
104	仓山区复园路北侧聚和路东侧出让地块	福州市园开安筑建设有限公司	仓山区仓前街道	仓山区复园路北侧聚和路东侧出让	普通商品房	1.1522	2025/11/12	2027/01/15	2030/01/15	未动工	1.1522
105	亚太汽车交易市场出让地块	福州新榕筑业工程有限公司	仓山区城门镇	仓山区南三环路与福峡路交叉口东北侧	普通商品房	3.0601	2025/11/25	2027/03/02	2030/03/02	未动工	3.0601
106	仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块一	福州建总地产有限公司	仓山区金山街道	仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧	普通商品房	2.8582	2025/11/25	2027/03/02	2030/03/02	未动工	2.8582
107	天天筷子厂周边出让地块	福州新榕筑业工程有限公司	仓山区盖山镇	仓山区齐安路东侧	普通商品房	1.5464	2025/11/25	2027/03/02	2030/03/02	未动工	1.5464
108	祥坂新村及周边出让地块二	福州建总地产有限公司	台江区宁化街道	台江区工业路与上浦路交叉口西南角	普通商品房	1.7158	2025/11/25	2027/03/02	2030/03/02	已动工未竣工	1.7158
109	福峡路沿线A25B出让地块	福州建总地产有限公司	仓山区城门镇	仓山区福峡路沿线	普通商品房	3.0756	2025/11/25	2027/03/02	2030/03/02	未动工	3.0756

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
110	祥坂新村及周边出让地块一	福州建总地产有限公司	台江区宁化街道	台江区工业路与上浦路交叉口南侧祥坂新村及周边	普通商品房	0.7225	2025/11/25	2027/03/02	2030/03/02	未动工	0.7225
111	仓山区上下店路西侧下店路北侧出让地块	福州地铁置业有限公司	仓山区建新镇	仓山区上下店路西侧下店路北侧	普通商品房	1.3433	2025/11/25	2027/03/02	2030/03/02	未动工	1.3433
112	南台路西侧出让地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区北园路北侧	普通商品房	1.7515	2025/12/03	2027/03/02	2030/03/02	已动工未竣工	1.4156
113	琯尾街周边出让地块一	中建嘉和地产有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路北侧	普通商品房(安置房)	3.022	2025/12/03	2027/03/02	2030/03/02	未动工	3.0220
114	仓山区环岛路与螺洲路交叉口西北出让地块	福州市园开安筑建设有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区环岛路与螺洲路交叉口西北	普通商品房	1.1517	2025/12/03	2027/03/02	2030/03/02	未动工	1.1517
115	东郊河沿线出让地块二	福州市园开安筑建设有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区三八路西侧	普通商品房	0.5773	2025/12/03	2027/03/02	2030/03/02	未动工	0.5773
116	港头岛外路东侧出让地块	福州建总地产有限公司	仓山区下渡街道	仓山区南江滨西大道南侧港头岛外路东侧	普通商品房	1.3322	2025/12/07	2027/03/02	2030/03/02	未动工	1.3322
117	仓山区螺福路与燕秀路交叉口东北侧出让地块	福州市战坂置业有限公司	仓山区城门镇	仓山区螺福路与燕秀路交叉口东北侧出让地块	普通商品房	0.9228	2025/12/07	2027/03/02	2030/03/02	未动工	0.9228
118	琯尾街周边出让地块二	福建省榕发筑地建设发展有限公司、莆田海悦建设有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路北侧琯尾街周边	普通商品房(安置房)	2.9417	2025/12/21	2027/03/02	2030/03/02	未动工	2.9417
119	琯尾街周边出让地块三	福州市园开安筑建设有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路北侧琯尾街周边出让地块三	普通商品房	1.1377	2026/01/21	2027/07/30	2030/07/30	未动工	1.1377
120	琯尾街周边出让地块六	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路北侧琯尾街周边出让地块六	普通商品房	2.9052	2026/01/21	2027/07/30	2030/06/30	未动工	2.9052
121	琯尾街周边出让地块五	福州建总地产有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路北侧琯尾街周边出让地块五	普通商品房	2.5533	2026/01/21	2027/07/30	2030/07/30	未动工	2.5533
122	帝封江L08出让地块	福州地铁置业有限公司	仓山区城门镇	仓山区螺江西路北侧地铁帝封江站南侧	普通商品房	0.4134	2026/05/29	2027/12/25	2030/12/25	未动工	0.4134
123	新店外环路北侧出让地块	福州市园开安筑建设有限公司	晋安区新店镇	晋安区新店镇汤斜村绕城高速公路以南	普通商品房	1.262	2026/06/15	2028/01/09	2031/01/09	未动工	1.2620
124	仓山区地铁四号线城门站西南侧出让地块	福州铭林钢塔钢构制造有限公司	仓山区城门镇	仓山区地铁四号线城门站西南侧	保障性租赁住房	0.7177	2026/06/15	2028/01/09	2031/01/09	未动工	0.7177
125	亚峰公交停车场及周边出让地块	福州兆鸿房地产开发有限公司	台江区鳌峰街道	台江区鳌峰路北侧曙光路西侧	普通商品房	2.0385	2026/07/09	2027/10/09	2030/10/09	未动工	2.0385
126	康山路北侧出让地块二	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路南侧	普通商品房	1.625	2026/07/09	2028/01/09	2031/01/09	未动工	1.6250
127	康山庙北侧出让地块一	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路南侧康山庙北侧	普通商品房	1.8513	2026/07/09	2028/01/10	2031/01/10	未动工	1.8513
128	郭宅C11出让地块	福州市园开安筑建设有限公司	仓山区盖山镇	仓山区郭宅路北侧	普通商品房	1.8617	2026/07/09	2028/01/10	2031/01/10	未动工	1.8617
129	鳌峰小区及亚峰新区东区出让地块二	福州兆鸿房地产开发有限公司	台江区鳌峰街道	台江区南光明港路南侧亚兴路东侧	普通商品房	2.027	2026/07/09	2028/01/09	2031/01/09	未动工	2.0270
130	鳌峰小区及亚峰新区东区出让地块一	福州浙荣置业有限公司	台江区鳌峰街道	台江区南光明港路南侧亚兴路东侧	普通商品房	1.9107	2026/07/09	2028/01/09	2031/01/09	未动工	1.9107
131	福峡路沿线A25A出让地块	福建榕发置地有限公司	仓山区城门镇	仓山区福峡路西侧	普通商品房	2.2817	2026/07/28	2028/01/09	2031/01/09	未动工	2.2817
132	凤山小区G25出让地块	福州建工福厝置业有限责任公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧飞凤山南侧	普通商品房	1.8123	2026/07/28	2028/01/09	2031/01/09	未动工	1.8123
133	凤山小区G22出让地块	福州建总地产有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧飞凤山南侧	普通商品房	4.8864	2026/07/28	2028/01/09	2031/01/09	未动工	4.8864
134	福建福人木业有限公司地块	福州同晖置业有限公司	台江区鳌峰街道	台江区鳌峰路北侧亚兴路东侧	普通商品房(安置房)	2.5578	2026/07/28	2028/01/09	2031/01/09	未动工	2.5578

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
135	凤山小区G21出让地块	福州建工福居置业 有限责任公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧 飞凤山南侧	普通商品房	4.0738	2026/07/28	2028/01/09	2031/01/09	未动工	4.0738
136	琅岐国际旅游度假区D14 号地块	福建中旌置业有限 公司	马尾区琅岐镇	琅岐镇勤耕村三八浦 边西屿后	普通商品住房 用地	2.1245	2016/09/19	2022/11/18	2024/11/18	未动工	/
137	琅岐国际旅游度假区A07 地块	福州城开置业有限 公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区 雁行江北岸	普通商品房	15.4345	2016/08/19	2017/11/19	2020/11/19	已动工未竣工	7.2423
138	马尾02D05号住宅用地	正升(福州)置业 发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路北侧	普通商品房	3.6014	2017/10/31	2019/10/31	2021/10/31	已动工未竣工	3.6014
139	香海佳园二期地块	福建岐瑞置业合伙 企业(有限合伙)	马尾区琅岐镇	马尾琅岐岛平安路西 侧商业街南侧闽江佳 园北侧	普通商品房	6.4513	2019/05/06	2021/02/15	2023/08/15	已动工未竣工	5.1000
140	马江350105-MJ-H-08号地 块	福州经济技术开发区 城市开发投资集 团有限公司	马尾区罗星街 道	罗星西路以南,青洲 路、沈海高速以西, 济安路以北,青洲新 苑以东	普通商品房(安 置房)	4.291769	2022/05/05	2023/05/05	2025/11/05	已动工未竣工	4.2918
141	快安H15H09地块	平乐华城置业有限 公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区马尾 区第二实验小学东侧	普通商品住房	1.7143	2023/07/03	2024/10/03	2027/04/03	已动工未竣工	1.0285
142	快安KAK38地块	福建海岛临空投资 有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区湖里 路东侧儒江东路南侧 江滨东大道北侧	普通商品住房 用地(二类)	2.1734	2024/12/03	2025/12/03	2028/12/03	已动工未竣工	2.1734
143	马江E13地块	福建梓磐建设实业 发展有限公司	马尾区罗星街 道	马尾马江片区上岐路 与君竹路交叉口东北 侧正荣财富中心西侧	普通商品住房 用地(二类)	0.65503	2025/05/21	2026/05/21	2028/05/21	已动工未竣工	0.5822
144	马江350105MJH08A号商住 用地	福州开发区天安建 筑工程有限公司	马尾区罗星街 道	马尾海关以南青洲路 沈海高速以西济安路 以北罗星西路以东	普通商品住房 用地(二类)	3.855086	2025/12/03	2027/9/3	2031/9/3	未动工	/
145	鹤凯置业住宅、商服用 地	福建省长乐市鹤凯 置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙仙村、新苑 村	普通商品房	6.3573	2013/05/17	2015/06/11	2017/06/11	已动工未竣工	6.3573
146	鹤凯置业住宅用地	福建省长乐市鹤凯 置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙仙村、新苑 村	普通商品房	10.3075	2013/05/17	2015/06/11	2017/06/11	已动工未竣工	10.3075
147	福州滨海新城19年第32 号地块	福州滨茂房地产有 限公司	长乐区漳港街 道、文武砂街 道	福州滨海新城	普通商品房	17.8124	2019/12/18	2021/12/11	2024/12/11	已动工未竣工	13.6918
148	福州滨海新城19年第33 号地块	福州新茂置业有限 公司	长乐区漳港街 道、文武砂街 道	福州滨海新城	普通商品房	19.0378	2020/03/07	2022/02/17	2025/02/17	已动工未竣工	19.0378
149	鹤上镇2019年第2号地块	福建长新房地产开 发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京岭路北侧道 庆路西侧	普通商品房	6.1852	2020/04/23	2021/04/13	2023/04/13	已动工未竣工	4.0527
150	城区2020年鹤上第2号地 块	福州市长乐区锦鹤 置业有限公司	长乐区鹤上镇	福州轨道交通六号线 鹤上站东侧规划新鹤 路北侧规划荷叶挡路 东侧	普通商品房	2.9781	2020/10/13	2022/06/20	2024/06/20	已动工未竣工	0.7403
151	滨海新城2020年第24号地 块	福州润兴房地产有 限公司	长乐区文武砂 街道	福州滨海新城漳江路 西北侧漳江河东环路 东南侧	租赁型商品房	1.56702	2021/03/09	2022/06/06	2025/06/06	已动工未竣工	1.5670
152					普通商品房	18.33548	2021/03/09	2022/06/06	2025/06/06	已动工未竣工	15.5807
153	城区2021年首占第2号地 块	福州中悦房地产开 发有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨路南侧、 营占大道北侧、规划 次一路东侧	普通商品房	8.2972	2021/05/24	2023/02/08	2025/02/08	已动工未竣工	8.2972
154	福州滨海新城2020年第17 号地块	福建海悦投资有限 公司	长乐区文武砂 街道	福州滨海新城壶江路 南侧,漳江支路东 侧,东站南路西北侧	普通商品房	17.0844	2021/05/24	2023/05/08	2026/05/08	已动工未竣工	14.4106
155	城区2021年营前第2号地 块	正荣(福州)置业 发展有限公司	长乐区营前街 道	营前街道营滨路东侧 、临江南路北侧	普通商品房	1.9515	2021/09/16	2023/03/12	2025/03/12	已动工未竣工	1.9515
156	城区2021年营前第4号地 块	福州市长乐区城投 房地产开发有限公司	长乐区营前街 道	营前街道营滨路西侧 、营立路南侧	普通商品房	1.6068	2021/12/13	2023/06/08	2025/12/08	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
157	福州滨海新城2021年第7号	福州市滨海榕发置业有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路东北侧, 金江路东南侧, 福海路西南侧	普通商品房	3.5673	2021/12/13	2023/03/10	2025/09/10	已动工未竣工	3.5673
158	福州滨海新城2021年第6号	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城壑井路东北侧, 漳东支路东南侧, 商务一路西南侧, 漳江路西北侧	普通商品房	3.4172	2022/03/28	2023/09/28	2023/03/28	未动工	/
159	金峰镇2022年第1号地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	长乐区金峰镇	金峰镇前林村金港路南侧、西环路东侧	普通商品房	4.0685	2022/10/12	2024/04/12	2027/04/12	未动工	/
160	漳港街道2022年第1号地块	福州建工集团有限公司	长乐区漳港街道	漳港街道路顶村漳湖路北侧	普通商品房	3.4465	2022/10/12	2024/04/12	2027/04/12	已动工未竣工	3.4465
161	滨海新城2022年第19号地块	福州三江口建发发展有限责任公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区规划路三东侧, 规划路一南侧	普通商品房	1.9738	2022/10/12	2024/04/12	2027/04/12	已动工未竣工	1.9738
162	福州滨海新城2022年第15号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城漳江路东侧, 道庆路南侧, 纳潮路西侧, 冰心东街北侧	普通商品房	16.8282	2022/10/12	2024/10/12	2027/10/12	已动工未竣工	16.8282
163	城区2023年航城第1号地块	福建三木映秀房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道下朱村规划榕航路东侧爱心路北侧	普通商品房	3.7406	2023/07/22	2025/05/25	2028/02/25	已动工未竣工	3.2072
164	福州滨海新城2023年第10号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城文松北路东侧规划路一南侧规划路三西侧	普通商品房	2.0756	2023/12/01	2025/09/01	2028/09/01	未动工	/
165	福州滨海新城2023年第15号地块	福州市长乐区闽新置业开发有限责任公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城临空经济区漳港街道漳湖路东南侧永安路北侧安平广场西侧	普通商品房	0.8696	2023/12/01	2026/09/01	2029/09/01	未动工	/
166	福州滨海新城2023年第16号地块	福州新投新筑开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城核心区冰心东街北侧塘里路南侧华山路东侧久歇门路西侧	普通商品房	2.2487	2023/12/01	2025/09/01	2028/09/01	未动工	/
167	福州滨海新城2024年第3号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区核心区中部组团, 仙宅支路北侧, 仙宅路南侧, 湖畔路东侧	普通商品房(安置房)	1.9732	2024/04/18	2025/04/18	2027/04/18	未动工	/
168	城区2024年首占第1号地块	福建省龙芝房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占新区会堂南路西侧东岱支路北侧和谐路南侧	普通商品房	1.1587	2024/04/08	2025/10/08	2028/10/08	已动工未竣工	0.3900
169	城区2024年首占第2号地块	福州瑞益置业有限公司	长乐区首占镇	首占新区广场路西侧和谐路南侧	普通商品房	1.7339	2024/09/25	2026/02/28	2029/02/28	已动工未竣工	0.7691
170	鹤上镇2022年第2号地块	福州中晟房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京环路南侧桃坑路北侧东渠东侧	普通商品房	4.5845	2022/10/12	2024/04/12	2027/04/12	已动工未竣工	3.1867
171	城区2024年营前第1号地块	福建建远房地产开发有限公司	长乐区营前街道	营前街道占前路西延伸段北侧临江南路南侧	普通商品房(安置房)	4.1767	2024/12/20	2026/09/20	2029/09/20	已动工未竣工	4.1767
172	福州滨海新城临空经济区核心区南部组团控规350182-24-L-15-1地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城临空经济区核心区南部组团, 峡漳路北侧, 阜财路南侧	普通商品房(安置房)	1.5914	2024/12/12	2025/12/12	2027/12/12	已动工未竣工	1.5914
173	福州新区滨海新城2025年第2号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城华山路东南侧黄沙礁路西南侧景润路西北侧湖东河东北侧	普通商品住房用地(二类)	2.0909	2025/03/19	2027/03/19	2030/03/19	未动工	/
174	福州新区滨海新城2025年第3号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城华山路东南侧湖文路西南侧景润路西北侧黄沙礁路东北侧	普通商品住房用地(二类)	3.3787	2025/03/19	2027/03/19	2030/03/19	未动工	/
175	长乐城区2025年第1号地块	福州市长乐区骏宸投资有限责任公司	长乐区航城街道	航城街道广场路西侧	普通商品房	0.103	2025/05/09	2026/05/09	2028/05/09	已动工未竣工	0.1030
176	长乐城区2025年第2号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区航城街道	航城街道榕航路东侧	普通商品房	3.4791	2025/07/03	2027/04/03	2030/04/03	未动工	/
177	长乐城区2025年第3号地块	福州合达房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道三一六南侧广场路西侧	普通商品房	1.9514	2025/06/09	2027/03/09	2030/03/09	已动工未竣工	1.9514

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
178	福州新区滨海新城2025年第9号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州新区滨海新城尚迁路北侧、漳江路西侧、新厝北路东侧、门楼东路南侧	普通商品房	4.5827	2025/10/21	2026/10/21	2028/10/21	已动工未竣工	4.5827
179	福州新区长乐区2025年第15号地块	福州市长乐区城发环保资源开发利用有限公司	长乐区营前街道	营前街道峡漳线南侧、和谐路东侧、营通支路西侧、营立路北侧	普通商品房	3.0024	2025/12/02	2027/09/02	2030/09/02	未动工	/
180	福州新区长乐区2025年第12号地块	福建省龙芝房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道郑和西路南侧会展中心西侧	普通商品房	1.4835	2025/12/02	2027/09/02	2030/09/02	已动工未竣工	1.4835
181	福州新区长乐区2025年第13号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路东侧占前路西段北侧	普通商品房	5.1839	2025/12/23	2027/06/23	2030/06/23	未动工	/