

宗地编号	宗地位置	土地面积	土地用途及年限	规划指标要求				起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高		
2024-01号 (住)	台江区五一中路西侧、群众路南侧，状元小区出让地块一	29199平方米 (合43.8亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、2.51以下(其中商业不超过7000平方米)	35%以下(含35%)	30%以上(含30%)	100米以下(其中住宅建筑高度21米以上)	179600	35920
2024-02号 (住)	晋安区连江中路西侧、光明港北侧，红星社旧屋区及周边旧改出让地块	16529平方米 (合24.79亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、2.2以下(其中商业建筑面积不多于2500平方米)	30%以下(含30%)	30%以上(含30%)	80米以下(其中住宅建筑高度21米以上)	67500	13500
2024-03号 (住)	仓山区建新北路与闽江大道交叉口东南侧出让地块	33336平方米 (合50亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、2.6以下(其中商业建筑面积1000-7000平方米)	30%以下(含30%)	30%以上(含30%)	80米以下	130200	26040
2024-04号 (住)	仓山区金阵路南侧，闽江大道西侧出让地块	17098平方米 (合25.65亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、3.1以下(其中商业建筑面积不多于3000平方米)	30%以下(含30%)	30%以上(含30%)	100米以下(其中住宅建筑高度21米以上)	86700	17340
2024-05号 (住)	仓山区洪湾南路东侧、高宅路北侧，高宅村旧改出让地块一	44012平方米 (合66.02亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、3.0以下(其中计容商业建筑面积不多于3500平方米)	35%以下(含35%)	30%以上(含30%)	100米以下(含100米，其中住宅建筑高度21米以上，同时需满足义序机场限高要求)	138500	27700
2024-06号 (住)	仓山区洪湾南路东侧、高宅路北侧，高宅村旧改出让地块三	24134平方米 (合36.2亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、2.8以下(其中计容商业建筑面积不多于2000平方米)	35%以下(含35%)	30%以上(含30%)	100米以下(含100米，其中住宅建筑高度21米以上，同时需满足义序机场限高要求)	71700	14340
2024-07号 (住)	仓山区洪湾南路东侧、高宅路北侧，高宅村旧改出让地块四	45566平方米 (合68.35亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、3.0以下(其中计容商业建筑面积不多于8300平方米)	35%以下(含35%)	30%以上(含30%)	100米以下(含100米，其中住宅建筑高度21米以上，同时需满足义序机场限高要求)	150300	30060
2024-08号 (住)	仓山区洪湾南路东侧、高宅路北侧，高宅村旧改出让地块五	31940平方米 (合47.91亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、3.0以下(其中计容商业建筑面积不多于3000平方米)	35%以下(含35%)	30%以上(含30%)	100米以下(含100米，其中住宅建筑高度21米以上，同时需满足义序机场限高要求)	107200	21440
2024-09号 (住)	晋安区罗汉山路与玄南岭路交叉口西南侧，新店东片区改造项目I-3-1地块	17773平方米 (合26.66亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、1.7以下(其中商业建筑面积不超过1000平方米)	30%以下(含30%)	35%以上(含35%)	60米以下(住宅建筑高度21米以上)	34000	6800
2024-10号 (住)	晋安区玄南岭路西北侧，新店东片区改造项目J-3-1地块	7690平方米 (合11.53亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、2.8以下(其中商业建筑面积不超过1500平方米)	30%以下(含30%)	35%以上(含35%)	80米以下(住宅建筑高度21米以上)	23800	4760
2024-11号 (住)	晋安区桂山路东侧、沁园支路北侧，新店东片区改造项目M-21出让地块	23317平方米 (合34.98亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、2.6以下(含2.6，其中商业建筑面积不超过3400平方米)	30%以下(含30%)	35%以上(含35%)	80米以下(其中住宅建筑高度21米以上)	61800	12360
2024-12号 (住)	仓山区洪湾南路东侧、高宅路北侧，高宅村旧改出让地块二	25182平方米 (合37.8亩)	住宅用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、3.2以下(其中计容商业建筑面积不多于1000平方米)	35%以下(含35%)	30%以上(含30%)	100米以下(同时满足义序机场限高要求，其中住宅建筑高度21米以上)	49500	9900
2024-13号 (住)	仓山区杨周路与冠浦路交叉口东南侧地块	12810平方米 (合19.22亩)	住宅(保障性租赁住房)用地70年、商服(商业)用地40年	1.0以上、3.0以下(含3.0，其中商业建筑面积不超过1600平方米)	30%以下(含30%)	30%以上(含30%)	70米以下(住宅建筑高度不低于21米，同时应满足义序机场限高要求)	9700	1940
2024-14号 (商)	仓山区连江南路东侧，龙福机电市场南侧出让地块	6167平方米 (合9.25亩)	商业(酒店)用地40年	2.0以下(含2.0，其中商业建筑面积不超过4000平方米)	30%以下(含30%)	30%以上(含30%)	36米以下(含36米)	6500	1300
2024-15号 (商)	仓山区环岛路北侧、火车南站东广场东侧商业出让地块	28369平方米 (合42.5亩)	商服(商业)用地40年	0.9以下	40%以下(含40%)	35%以上(含35%)	24米以下(含24米)	11400	2280
2024-16号 (商)	仓山区福峡路西侧，福峡路加油加气站地块	2492平方米 (合3.7亩)	加油加气站、防护绿地用地40年	0.4以下(含0.4)	30%以下(含30%)	35%以上(含35%，可与地块二统筹计算绿地率指标)	12米以下(含12米)	6000	1200
2024-17号 (工)	仓山区南台大道东侧、叶厦路北侧，义序工业园区一期A地块	36459平方米 (合54.69亩)	工业用地50年	1.3以上，2.0以下(含2.0)	45%以下	15%以上(含15%)，20%以下(含20%)	50米以下(同时需满足义序机场限高要求)	12600	2520