

福州市自然资源和规划局文件

榕自然网〔2024〕1号

鼓屏路 186 号改建项目批前公示

鼓屏路 186 号改建项目为省委组织部省委宣传部省经贸委危房改建项目，建设单位为福州市鼓楼区华大街道九彩社区居民委员会。我们曾于 2022 年 4 月 19 日核发该项目《建设工程规划许可证》，因该《建设工程规划许可证》及其附件已逾期，经审查建设单位提交的申请材料，我们依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，拟重新核发该项目《建设工程规划许可证》，最终以规划许可为准。

公示时间：2024 年 1 月 3 日至 1 月 12 日

详情可查询：<http://zygh.fuzhou.gov.cn>

若该危房自建项目利害关系人对拟发证行为存在异议，需进行陈述申辩的，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至我局行政审批处。联系电话：87801615；电子邮箱：

ghjjsc@126.com; 地址：福州市高桥路 69 号市政政务服务中心五楼。

附注：

1. 附图仅为示意图，以最后审批为准。
2. 书面反馈意见（申请）发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00，逾期视为无效意见（申请）。

附件：省委组织部省委宣传部省经贸委危房改建项目总平面图

福州市自然资源和规划局

2024 年 1 月 2 日

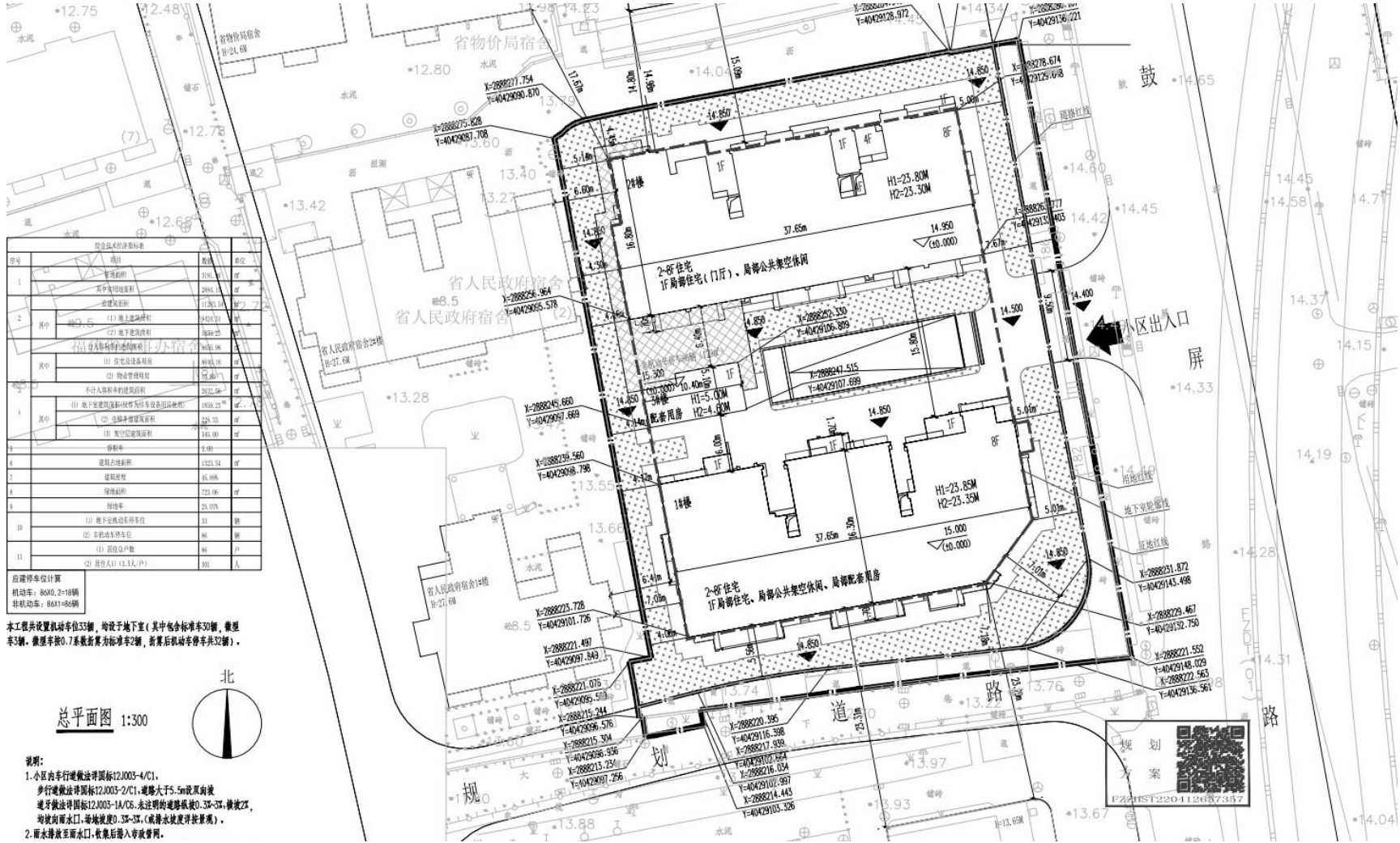
抄送：存档。

福州市自然资源和规划局办公室

2024 年 1 月 2 日印发

附件

省委组织部省委宣传部省经贸委危房改建项目总平面图

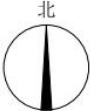


序号	项目	数量	单位
1	总建筑面积	2803.14	㎡
2	其中:地上建筑面积	1138.14	㎡
3	其中:地下建筑面积	1665.00	㎡
4	不计入容积率的建设面积	392.28	㎡
5	其中:地下室建设面积(作为汽车设备用房)	183.23	㎡
6	其中:人防工程面积	225.33	㎡
7	其中:其他建设面积	183.72	㎡
8	容积率	1.40	
9	建筑占地面积	1223.64	㎡
10	建筑密度	61.88%	
11	绿地率	23.03%	
12	其中:地上机动车停车位	33	个
13	其中:非机动车停车位	80	个
14	其中:居住户数	88	户
15	其中:居住人口(3.3人/户)	290	人

机动车: 8600, 2=18辆
非机动车: 8601=624辆

本工程共设置机动车位33辆, 均设于地下室(其中包含标准车30辆, 微型车3辆, 微型车按0.7系数折算为标准车2辆, 折算后机动车停车位共32辆)。

总平面图 1:300



- 说明:
- 小区内车行道按详图标12.003-4/C1, 步行道按详图标12.003-2/C1, 道路大于5.5m双向按车行道详图标12.003-1A/C5, 未注明的道路按0.3%-3%横坡2%, 均按向雨水口, 每块按0.3%-3% (或排水坡度详控景观)。
 - 雨水排放至雨水口, 收集后接入市政管网。