

# 福州市自然资源局文件

榕自然网〔2024〕14号

## 福州火车站梅园酒店项目设计方案批前公示

为进一步提升城市品质，加强公众参与，根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关规定，现将福州火车站梅园酒店项目总平面图及规划建筑设计方案进行批前公示，征询公众意见，如您对该项目规划建筑设计方案有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至我局行政审批处。

公示时间：2024年月日至2024年月日，详情可查阅网站(<http://zygh.fuzhou.gov.cn>)。

联系电话：87111956

电子邮箱：[ghjjsc@126.com](mailto:ghjjsc@126.com)

地址：台江区高桥路69号市政务服务中心五楼

### 一、项目概况

由福州梅园酒店有限公司开发建设的福州火车站梅园酒店位于晋安区火车北站南广场东侧。建筑用地面积10590平方米，用地性质为混合功能用地(B1-S41-S2)，容积率3.4以下，建

筑密度 55%以下（含 55%），绿地率 21%以上（含 21%），建筑限高 100 米以下。

根据建设单位报送的规划设计方案，本项目仅审批地上建筑，总建筑面积为 3.7 万平方米，拟建设一栋高层酒店。

所示设计方案规划指标均符合土地合同及相关法规要求，最终以规划许可为准。

## 二、建设单位、设计单位

建设单位：福州梅园酒店有限公司

设计单位：厦门中胜时代建筑设计有限公司

主创建筑师：刘南滨

### 附图：

1. 项目区位图
2. 总平面图
3. 效果图
4. 资质证书

福州市自然资源和规划局

2024 年 1 月 17 日

---

抄送：存档。

---

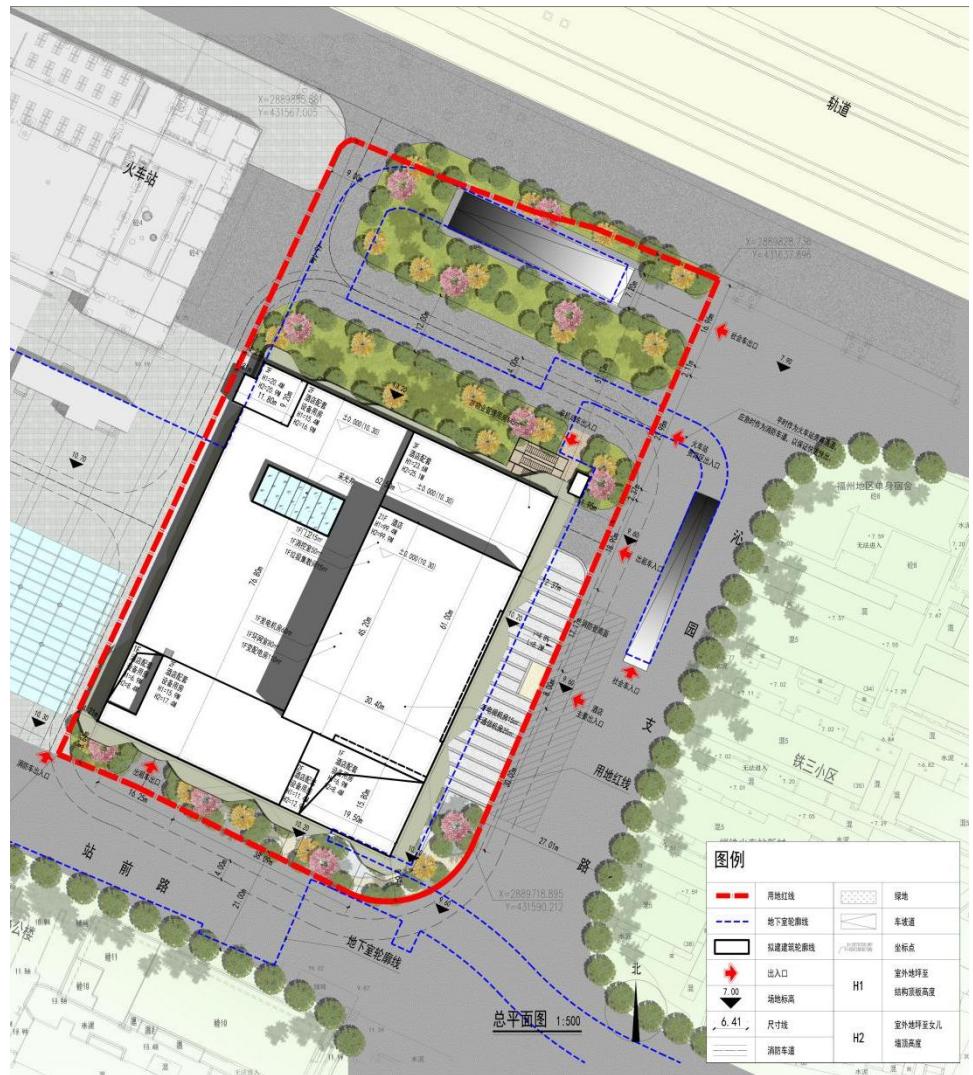
福州市自然资源和规划局办公室

2024 年 1 月 17 日印发

附图 1：项目区位图



附图 2：总平面图



附图 3：效果图









附图 4：资质证书

