

# 福州市自然资源和规划局文件

榕自然网〔2024〕260号

## 福州第七中学扩建提升项目 总平面拟调整公示

福州第七中学扩建提升项目位于福州市晋安区新店镇南平东路79号，建设单位为福建省福州第七中学，项目已核发《建设工程规划许可证》，现建设单位向我局申请总平面方案变更，拟调整总平面方案建筑指标、建筑轮廓、总体布局等，实用地面积为56646.9平方米，建筑面积调整为54234.18平方米，容积率调整为0.81（其中新建计容建筑面积约14194.68平方米），建筑密度调整为20%，绿地率调整为35%，新建建筑高度24米（具体详见附件）。

依据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第四

十六条、五十三条规定，现进行公示，征求利害关系人意见。详情可查阅福州市自然资源和规划局网站 (<http://zygh.fuzhou.gov.cn/>)，公示时间为2024年11月6日至2024年11月15日。

在公示期限内，本项目利害关系人如对该项目调整有异议，可书面向我局行政审批处反映（联系电话：87801615，地址：市政政务中心五楼）。如要求听证，应在公示期限内书面向我局政策法规处提出申请（联系电话：83310951）。办公地点：福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区4号楼5-8层，邮编：350026。

附注：

1. 附图仅为示意图，以最后审批为准。
2. 书面反馈意见（申请）发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天24:00，逾期视为无效意见（申请）。
3. 书面意见（申请）应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

- 附件：1. 原审批总平图  
2. 拟调整总平图

福州市自然资源和规划局  
2024年11月4日



---

抄送：存档。

---

福州市自然资源和规划局办公室

2024年11月4日印发

---

# 公 示

福州第七中学扩建提升项目位于福州市晋安区新店镇南平东路 79 号，建设单位为福建省福州第七中学，项目已核发《建设工程规划许可证》，现建设单位向我局申请总平面方案变更，拟调整总平面方案建筑指标、建筑轮廓、总体布局等，实用地面积为 56646.9 平方米，建筑面积调整为 54234.18 平方米，容积率调整为 0.81，建筑密度调整为 20%，绿地率调整为 35%，新建建筑高度 24 米（具体详见附图）。

依据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第四十六条、五十三条规定，现进行公示，征求利害关系人意见。详情可查阅福州市自然资源和规划局网站（<http://zygh.fuzhou.gov.cn/>），公示时间为 2024 年 11 月 6 日至 2024 年 11 月 15 日。

在公示期限内，本项目利害关系人如对该项目调整有异议，可书面向我局行政审批处反映（联系电话：87801615，地址：市政政务中心五楼）。如要求听证，应在公示期限内书面向我局政策法规处提出申请（联系电话：83310951）。办公地点：福州市仓山区南江滨西大道 193 号东部办公区 4 号楼 5-8 层，邮编：350026。

附注：

1. 附图仅为示意图，以最后审批为准。
2. 书面反馈意见（申请）发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00，逾期视为无效意见（申请）。
3. 书面意见（申请）应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

附件：1.原审批总平图  
2.拟调整总平图

福州市自然资源和规划局

2024 年 月 日





