综合技术经济总体指标表

序号	项目		单位	数值
1	总用地面积		m^2	8284.4
2	总建筑面积		m^2	29564.03
3	其中	(1)地上建筑面积	m^2	24970.92
		(2)地下建筑面积	m^2	4593.11
4	计容建筑面积		m^2	24987.18
5	建筑占地面积		m^2	4130.19 (拟建科教楼1350.99,3#楼57%面积计算)
6	建筑物密度		%	49.86
7	容积率		/	3.016
8	(1)机动车车位数		辆	225
9	(2)非机动车车位数		辆	1000
10	地上建筑面积		m^2	24970.92 (拟建科教楼6434.66)
11	其中	已建 2#	m^2	8002.66
		已建 3#	m^2	7542.22 (第57%面积计算)
		已建 污水处理站	m^2	115.66
		已建 红砖楼	m^2	1225.08
		已建 体检楼(文物登记点)	m^2	1650.64
		新建 拟建科教楼	m^2	6434.66
12	地下建筑面积		m^2	4593.11 (拟建科教楼地下室3218.01)
13	其中	已建 2#	m^2	753.04
		已建 3#	m^2	622.06 (第57%面积计算)
		新建 拟建科教楼地下室	m^2	3218.01
14	绿地面积		m^2	415
15	绿地率		%	5.0

图例

- 院区已建建筑
- 室外非机动车停车
- 新建建筑

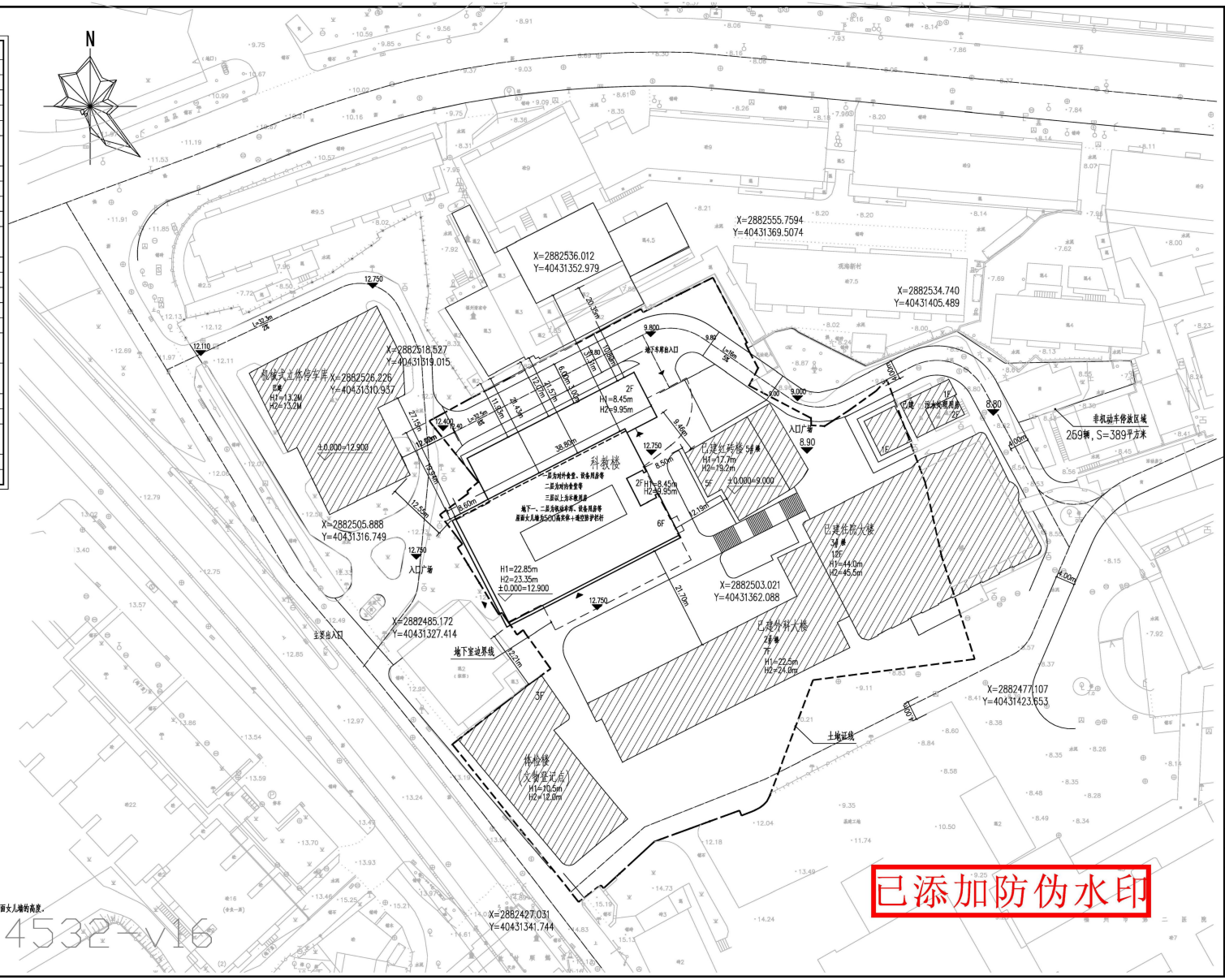
福州市第二医院4、5号楼及附属楼拆除重建项目
综合技术经济指标表(本期新建)

序号	项目		单位	数值
1	总建筑面积		m^2	9652.67
	其中	(1)地上建筑面积	m^2	6434.66
		(2)地下建筑面积	m^2	3218.01
2	建筑占地面积		m^2	1350.99
3	(1)机动车车位数		辆	57
	其中	地下机动车数	辆	57
4	计入容积率的建筑面积		m^2	6442.78
5	不计入容积率的建筑面积		m^2	3218.01
	其中	(1)地下室建筑面积	m^2	3218.01

注:1.本项目按市级医院配建停车标准,机动车位按0.8辆/100m²建筑面积;非机动车位按4.0辆/100m²建筑面积,共计259辆,园区统一配建。
2.地下室机动车位57个,其中标准车位57个。

配建停车车位指标计算(辆)	实际设计值
6331.34X0.8/100=51	57

3、消防高度H1:平屋面建筑为室外地面至屋面面层的高度;规划高度H2:平屋面建筑为室外地面至屋面女儿墙的高度。



总平面图 1:500

4044304467945945324-V16

建筑设计单位
ARCHITECTURAL DESIGN UNITS

CSCD
中建海峡建设发展有限公司
CSCEC STRAIT CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO.,LTD

建筑行业(建筑工程,人防工程) 甲级 编号: A135000315
No.135000315 Class A of Architectural Design (PRC)
风景园林工程专项设计 甲级 编号: A135000315
No.135000315 Class A of Landscape and Garden Design (PRC)
岩土工程(勘察) 甲级 编号: B235000312
No.235000312 Class A of Geotechnical Engineering (PRC)
岩土工程(设计,施工,监理,物探测试检测监测) 乙级 编号: B235000312
No.235000312 Class B of Geotechnical Engineering (PRC)
市政行业 乙级 编号: B235000312
No.235000312 Class B of Municipal Engineering (PRC)
环境工程 乙级 编号: B235000312
No.235000312 Class B of Environmental Engineering (PRC)

院出图章
CSCD PROJECT 建设单位工程勘察设计图纸专用章
中建海峡建设发展有限公司
资质等级:建筑行业(建筑工程,人防工程)
等级:甲级 证号:A135000315
有效期至:2028年12月22日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王琼
注册号: 3500031-013
有效期: 至2025年11月

注册执业章
REGISTERED SEAL

注:本图在建设施工图审查合格后,方可用于施工。

版本号 No	摘要 ABSTRACT	日期 DATE
1.0	正式出图	2024.03

项目总称
PROJECT NAME
福州市第二医院4、5号楼及附属楼拆除重建项目

项目
ITEM
总平面

建设单位
CLIENT
福州市第二医院

审定 AUTHORIZED		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王琼	王琼
审核 PROCESSED	林丽群	林丽群
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李连金	李连金
校对 CHECKED	卢海	卢海
设计 DESIGNED	李连金	李连金
制图 DRAWING	李连金	李连金
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
设计号 PROJECT No	HMS02023-4#	
图别 STATUS	建施	
图号 No	图-024	

图纸会签专用章

copyright(c) 2023 , CSCD (Version.2023)