

福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

宗地号	序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2010-52	1	金源林浦一期	仓山区鼓山大桥连接 线南侧、林浦路东侧，林 浦一期地块。	普通商品房	19.8347	已动工未竣工	0
榕协出 [2011]031号	2	安民巷A2地块	福州市鼓楼区安民巷A2 地块	普通商品房	0.0201	已动工未竣工	0.0201
CJ2020-1	3	仓山区联建村集体租赁 房	福州市仓山区仓山镇联 建村	公租房	1.5807	未动工	/
2012-14	4	恒宇国际城	晋安区“保利香槟花园” 以东，潭桥路西侧，鹤 林路南侧，鹤林新城1# 地块	普通商品房	9.9125	已动工未竣工	0.5745
2012-25	5	巨成雅园南	晋安区双福路西侧，“巨 成雅园”东南侧，原垃 圾转运站地块	普通商品房	0.2168	已动工未竣工	0.016
2013-01	6	桂湖小镇	晋安区桂湖	普通商品房	20.62	已动工未竣工	14.0604
2013-24	7	南江滨收储地块公建3# 地块	东部新城商务办公区南 侧	普通商品房	5.8233	已动工未竣工	0.5461
2013-21	8	环站新城阳光	仓山区环岛路北侧，火 车站西侧	普通商品房	19.758	已动工未竣工	9.3428
2013-38	9	中石化总部生活配套用 房项目	福州市鼓楼区乌山西路 北侧	普通商品房	2.4623	已动工未竣工	2.4623
2013-41	10	太平汀洲、苍霞旧屋改项 目	台江区太平汀洲、苍霞 旧屋区改造地块	普通商品房	5.9	已动工未竣工	13.2823
2014-01	11	华大	鼓楼区，铜盘路北侧， 北二环路南侧，华大村 下、后营旧屋区改造	普通商品房	6.4808	已动工未竣工	0.0657
2014-12	12	三江小区	仓山区，福厦高速连接 线以东、三江路北侧， 城门镇下洋村。	普通商品房	8.0013	已动工未竣工	1.715
2015-07	13	金鸡山温泉廊道地块	晋安区金鸡山以西起于 六一天桥终点至金鸡山	普通商品房	0.6887	已动工未竣工	0.6887

2015-29	14	加洋巷旧屋区改造地块	鼓楼区斗西路南侧东西河北侧	普通商品房	5.2167	已动工未竣工	0.0382
榕协出 [2015]70号	15	浮村新城二区（原琴亭一期）二期项目	晋安区新店镇南平路北侧	普通商品房	0.6785	已动工未竣工	3.59
2015-35	16	台屿旧屋区改造项目	仓山区凤山路南侧金洲南路东侧台屿旧屋区改造项目	普通商品房	17.1291	已动工未竣工	0.3824
2015-37	17	连潘棚户区改造 A14 地块	晋安区连潘路东侧前屿路南侧连潘棚户区改造地块	普通商品房	7.2228	已动工未竣工	0
2016-01	18	洋洽河联建村段旧屋区改造地块	仓山区闽江大道南侧南二环北侧	普通商品房	3.7032	已动工未竣工	0.761
榕协出 [2016]9号	19	融侨半山花园	仓山区建新镇洪塘 47 号	普通商品房	8.4539	已动工未竣工	8.4539
榕协出 [2016]18号	20	六一新苑	六一北路东侧原商业汽车运输公司地块	普通商品房	0.453056	已动工未竣工	0.453056
2016-12	21	东升新城地块	仓山区上三路南侧南台大道东侧	普通商品房	3.2566	已动工未竣工	4.2927
2016-10	22	螺洲小镇地块	仓山区南三环路以南螺洲大桥东侧	普通商品房	5.9838	已动工未竣工	4.3927
2016-11	23	五一新城地块	鼓楼区五一中路以东龙庭路南北侧	普通商品房	3.1078	已动工未竣工	3.1078
2016-19	24	李厝山新苑地块补征地	仓山区李厝山路南侧，省邮电学校北侧，李厝山新苑保障性住房南 B 地块。	普通商品房	3.8677	已动工未竣工	1.6873
榕协出 [2016]40号	25	晋安新城鹤林片区横屿组团安置房一期 A 区	晋安区连江路以东，三八路以南	普通商品房	3.745	已动工未竣工	3.745
2017-01	26	鹅峰周边地块	新店镇杨庭村	普通商品房	4.5598	已动工未竣工	3.6931
2017-04	27	仓山村旧村庄及周边旧屋区改造项目地块	六一南路与南台路交叉口西侧	普通商品房	0.9356	已动工未竣工	0.026
榕协出 [2017]007号	28	聚龙小区	仓山区建新镇闽江大道西侧阵坂村	普通商品房	4.3434	已动工未竣工	4.3434
2017-12	29	海峡体育中心周边项目五地块	海峡体育中心周边东岭路东侧	普通商品房	15.6496	已动工未竣工	2.2072
2017-18	30	桂湖小区出让地地块一	晋安区桂湖小区出让地地块一	普通商品房	7.7113	已动工未竣工	0.2081
2017-19	31	桂湖小区地块二	晋安区桂湖小区地块二	普通商品房	4.8111	已动工未竣工	0.4477
2017-14	32	原省委党校福建行政学院地块	仓山区淮安半岛上下店路西侧	普通商品房	6.489	已动工未竣工	6.489

2017-15	33	新店片区棚户区改造 H2 地块	晋安区居住主题公园南 侧	普通商品房	5.5489	已动工未竣工	0.2152
2017-24	34	原省拖拉机厂及周边出 让地块二	晋安区坂中路	普通商品房	3.1456	已动工未竣工	0.0895
2017-26	35	显昌汽车配件公司城门 北侧地块一	福州市仓山区	普通商品房	1.9971	已动工未竣工	1.9971
2017-27	36	显昌汽车配件公司城门 地块二	显昌汽车配件公司城门 地块北侧地块二	普通商品房	1.1118	已动工未竣工	1.1118
2017-28	37	清富棚户区改造项目一 B1	仓山区三江路南侧	普通商品房	2.9795	已动工未竣工	0.0536
2017-29	38	清富棚户区改造项目一 B2	仓山区三江路南侧	普通商品房	2.6516	已动工未竣工	0.0397
2017-38	39	鼓楼区五凤工业园周边 旧屋区出让地	鼓楼区铜盘路西侧	普通商品房	1.1079	已动工未竣工	0.6029
2017-36	40	金山原鹏宇地块	浦上大道南侧高宅路北 侧	普通商品房	4.9227	已动工未竣工	0
2017-37	41	聚龙小区北侧地块出 让地	仓山区闽江大道西侧， 聚龙小区北侧出让地	普通商品房	1.6343	已动工未竣工	0
榕协出 [2017] 047	42	湖滨北苑项目一、二（安 平佳园）	仓山区城门镇安平村	普通商品房	4.4268	已动工未竣工	4.4268
2017-47	43	收储海峡体育中心地块 三地块 B	仓山区南二环路南侧	普通商品房	1.0087	已动工未竣工	0.0296
2017-51	44	金鸡新苑地块二	晋安区三八路以西塔头 路北侧	普通商品房	2.5038	已动工未竣工	0.0735
2017-46	45	海峡体育中心地块三出 让地块 A	仓山区南二环路南侧	普通商品房	3.8574	已动工未竣工	0.1751
2017-48	46	海峡体育中心项目地块 三地块 C	仓山区南二环路南侧	普通商品房	3.8707	已动工未竣工	0.4282
2017-50	47	金鸡新苑地块一	三八路与连江路交叉 口东南角	普通商品房	2.6848	已动工未竣工	0
榕协出 [2018]001 号	48	东部新城 1#A 地块（前锦 新苑）	仓山区城门镇前锦村	普通商品房	3.9596	已动工未竣工	3.9596
2017-60	49	筑路厂地块二	鼓楼区工业路东侧乌山 西路北侧	普通商品房	2.0046	已动工未竣工	2.0046
2017-55	50	泉头旧屋区改造项目地 块二	晋安区新店镇杨廷水库 用地南侧	普通商品房	6.3445	已动工未竣工	0.0197
2017-58	51	泉头旧屋区改造项目地	晋安区新店镇杨廷水库	普通商品房	3.4482	已动工未竣工	0.0612

		块五 B	用地南侧				
榕协出 [2017]004 号	52	狮峰新苑（东山苗圃）	东山新苑三环路以南地 块	普通商品房、公租房	4.501	已动工未竣工	4.501
2018-03	53	地铁平衡地出让地块一	晋安区战坂路南侧龙头 路东侧	普通商品房	2.1256	已动工未竣工	0.0417
2018-06	54	闽江北岸中央商务区 B3 地块	台江区江滨西大道以北	普通商品房	1.3874	未动工	/
2018-02	55	原福建福人木业出让地 块二	台江区福光南路西侧	普通商品房	1.0016	已动工未竣工	1.0016
2018-01	56	泉头旧屋区改造项目地 块四	晋安区新店镇杨廷水库 用地南侧	普通商品房	10.5422	已动工未竣工	0
榕协出 [2018]019 号	57	下洋佳园（原三江小区）	仓山区城门镇下洋村	普通商品房	3.5773	已动工未竣工	3.5773
2018-10	58	汤斜新苑地块	晋安区绕城高速南侧， 汤斜佳园东侧，汤斜新 苑地块	普通商品房	3.4019	已动工未竣工	0.1071
2018-11	59	樟岚村片区出让地块三	仓山区，南江滨东大道 南侧，福泉高速公路北 侧，樟岚村片区出让地 块三	普通商品房	3.4628	已动工未竣工	0.0634
榕协出 [2018]010 号	60	杨桥西路兰尾村旧屋区 改造项目	鼓楼区	普通商品房	0.369657	已动工未竣工	0.4768
2018-21	61	樟岚村片区出让地块七	仓山区福厦高速连接线 以东	普通商品房	1.4319	已动工未竣工	0.0488
2018-17	62	鹤林片区 E05 东地块	晋安区鹤林路以南塔头 路以北	普通商品房	6.5666	已动工未竣工	0.8584
2018-18	63	鹤林片区 I10 地块	晋安区化工路北侧	普通商品房	3.3751	已动工未竣工	0.0544
榕政地 [2018]230 号	64	武警福建省消防总队机 关暨福州支队经济适用 住房项目	晋安区新店镇西园村	普通商品房	0.9986	已动工未竣工	0.9986
榕协出 [2018]027 号	65	凤翔佳园	福州市晋安区福马路以 南，长春路以西	普通商品房	2.7653	已动工未竣工	2.7653
2018-30	66	清富片改造项目一出让 地块 E	仓山区三江路东侧	普通商品房	1.0782	已动工未竣工	0.8594
2018-29	67	清富片改造项目一出让 地块 D	仓山区三江路东侧	普通商品房	1.723	已动工未竣工	0.1368
2018-34	68	樟岚村片区出让地块五	仓山区南江滨东大道南 侧	普通商品房	12.8336	已动工未竣工	7.1029

2018-28	69	白马路西侧旧改出让地一	鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	1.3884	已动工未竣工	0.0313
2018-41	70	古乐路周边旧屋区改造项目地块二	鼓楼区古乐路西侧	普通商品房	0.3777	已动工未竣工	0.0061
2018-40	71	古乐路周边旧屋区改造项目地块一	鼓楼区古乐路以东	普通商品房	1.8529	已动工未竣工	0
2018-36	72	地铁2号线金山轻轨场站出让地	仓山区金洲南路东侧	普通商品房	5.16046	已动工未竣工	0.179
2018-42	73	古乐路周边旧屋区改造项目地块三	鼓楼区海潮路北侧	普通商品房	2.4137	已动工未竣工	0.0315
2018-38	74	鹤林片区M02地块	晋安区化工路以北	普通商品房	2.6775	已动工未竣工	0.1122
榕协出 [2018]029号	75	西郊坊下南地块旧屋区改造项目	鼓楼区杨桥中路北侧、西洪路与凤凰池巷东侧	普通商品房	0.4678	已动工未竣工	0.7245
2018-44	76	古乐路周边旧屋区改造项目地块六	鼓楼区海潮路南侧	普通商品房	0.4104	未动工	/
2018-45	77	浦下旧屋区改造项目出让地块一A	晋安区晋安河东侧	普通商品房	3.7055	已动工未竣工	0.0973
2018-50	78	台江区龙岭顶巷西北出让地块	台江区龙岭顶巷西北	普通商品房	1.5651	未动工	/
2018-51	79	台江区龙岭顶巷以东出让地块	台江区龙岭顶巷以东	普通商品房	0.8152	未动工	/
2018-52	80	台江区万隆弄出让地块	台江区万隆弄	普通商品房	2.4758	未动工	/
2019-03	81	洋下危房地块水头旧屋区地块一	晋安区六一路以东	普通商品房	7.0245	已动工未竣工	0.1805
2019-07	82	浦下旧屋区改造项目出让地块一B	晋安区	普通商品房	0.6983	已动工未竣工	1.1577
2019-06	83	三叉街旧改项目地块一	仓山区三高路南侧	普通商品房	13.2127	未动工	/
2019-02	84	排尾红星地块二	台江区排尾路北侧	普通商品房	11.8667	已动工未竣工	6.7856
2019-04	85	洋下危房地块水头旧屋区地块二	晋安区六一路东西侧洋下危房地块	普通商品房	10.8397	已动工未竣工	0.4143
2019-05	86	洋下危房地块水头旧屋区地块三	晋安区六一路以东洋下危房地块	普通商品房	0.7076	已动工未竣工	0.7076
2019-01	87	排尾红星地块一	台江区排尾路北侧	普通商品房	18.0187	已动工未竣工	1.2412
2019-10	88	横屿组团L02出让地块	晋安区前横路以东横屿路以南	普通商品房	3.1661	未动工	/
2019-12	89	金浦旧厂房出让地块A	仓山区林浦路以西	普通商品房	6.823	未动工	/

2019-09	90	连潘棚户区改造 A13 地块	晋安区连江中路以东后浦路以西	普通商品房	2.09304	已动工未竣工	0.0328
2019-11	91	横屿组团 L06 出让地块	晋安区前横路以东横屿路以南	普通商品房	3.8907	已动工未竣工	3.8907
2019-13	92	浦下旧屋区改造项目出让地块二	晋安区桂香街南侧	普通商品房	3.6173	已动工未竣工	1.4528
2019-22	93	柳河路以北旧改项目出让地二	鼓楼区白马路以西新西河以北	普通商品房	1.6279	未动工	/
2019-19	94	柳河路以北旧改项目出让地（一）	鼓楼区白马路以西新西河以北	普通商品房	1.5422	未动工	/
2019-18	95	仓山区三叉街旧改地块二	仓山区则徐大道东侧湖畔路南侧	普通商品房	5.3638	未动工	/
2019-25	96	中庚青年广场东侧地块	鼓楼区东街南侧	普通商品房	0.9965	未动工	/
2019-20	97	厦坊小区项目	晋安区战坂路南侧厦坊路东侧	普通商品房	6.5861	未动工	/
2019-21	98	前屿村及周边旧改地块	晋安区前横路西侧福马路南侧	普通商品房	3.0633	已动工未竣工	0.0923
2019-31	99	原省拖拉机厂及周边地块三	晋安区坂中路北侧	普通商品房	2.8855	已动工未竣工	2.8855
2019-32	100	八一水库雨洪公园安置地西垅地块	晋安区战坂路北侧	普通商品房	2.9314	已动工未竣工	2.3348
2019-28	101	晋安区桂湖原高速规划养护基地	晋安区桂湖	普通商品房	4.5483	未动工	/
2019-36	102	新店厦坊村项目地块一	晋安区战坂路北侧龙头路西侧	普通商品房	1.5843	已动工未竣工	0.038
2019-37	103	梅峰蛇山周边旧改项目	鼓楼区玫瑰山庄东侧	普通商品房	0.8611	未动工	/
2019-41	104	三江口樟岚出让地块一	魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧	普通商品房	11.02	已动工未竣工	9.9608
2019-43	105	新店厦坊村旧屋区改造地块三	晋安区龙头路东侧坂中路南侧	普通商品房	8.3166	未动工	/
2019-39	106	郭宅周边旧村改造出让地块四	仓山区南二环路南侧	普通商品房	15.6061	未动工	/
2019-40	107	郭宅周边旧村改造出让地块一	仓山区二环路南侧	普通商品房	14.9955	未动工	/
2019-42	108	郭宅周边旧村改造出让地块二	仓山区南二环路南侧	普通商品房	8.6212	未动工	/

2019-38	109	原东部农民新村地铁上盖地块	仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧	普通商品房	19.736	未动工	/
2019-45	110	原东部农民新村落地开发地块	福泉高速连接线南侧	普通商品房	4.2237	未动工	/
2019-46	111	乌山西路福沁地块一	鼓楼区乌山西路以北	普通商品房	2.0185	未动工	/
2019-56	112	南公园周边旧改地块	台江区国货西路南侧	普通商品房	0.6841	已动工未竣工	0.5344
2019-52	113	江南 CBD 片区地块三	仓山区大坪路南侧	普通商品房	3.2237	已动工未竣工	2.6705
2019-57	114	金浦旧厂房出让地块 B	仓山区林浦路以南	普通商品房	1.2762	已动工未竣工	1.2762
2019-49	115	江南 CBD 片区地块五	仓山区金浦路南侧林浦路北侧	普通商品房	3.8232	已动工未竣工	1.5907
2019-50	116	江南 CBD 片区地块四	仓山区金浦路南侧林浦路北侧	普通商品房	6.3518	未动工	/
2019-51	117	瀛洲河周边旧改地块	台江区五一南路东侧	普通商品房	4.2953	已动工未竣工	4.2953
2019-48	118	海峡体育中心周边收储地块一	仓山区洪湾路东侧	普通商品房	9.4746	已动工未竣工	4.7743
榕协出 [2019]099 号	119	福州北站改扩建工程安置地 C 地块（安置房）	东浦路南侧、站西路以西	普通商品房	2.2924	未动工	/
2019-70	120	晋安塔头新区七期地块八	晋安区岳峰路北侧东二环西侧	普通商品房	3.1171	未动工	/
2019-72	121	鼓楼过洋埕旧改地块	鼓楼区温泉路西侧外贸中心酒店东侧	普通商品房	1.2335	未动工	/
2019-68	122	晋安塔头新区七期地块四	晋安区岳峰北路东侧塔头路南侧	普通商品房	0.9348	未动工	/
2019-71	123	晋安金鸡新苑五期地块	晋安区三八路西侧	普通商品房	7.34	未动工	/
2019-69	124	晋安塔头新区七期地块六	晋安区化工路南侧	普通商品房	2.7821	未动工	/
2019-66	125	晋安横屿组团 H11 地块	晋安区前横北路西侧塔头路北侧	普通商品房	5.5987	未动工	/

2020-07	126	东升地铁停车场上盖及 周边地块	仓山区上三路以南南台 大道西侧	普通商品房	18.9198	未动工	/
2020-11	127	金山绿轴旧屋区改造项 目二	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	4.4217	已动工未竣工	3.9417
2020-08	128	轨道交通4号线螺洲出让 地块	仓山区螺洲城峰路南侧	普通商品房	19.19	未动工	/
2020-10	129	金山绿轴旧屋区改造项 目一	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	6.1334	未动工	/
2020-01	130	后浦村及周旧屋区改造 地块一	晋安区福马路北侧	普通商品房	1.9422	未动工	/
2020-02	131	后浦村旧屋区改造项目 出让地块二	晋安区福马路北侧	普通商品房	2.0697	未动工	/
榕协出 [2019]105号	132	霞镜新城（海峡奥体中心 14#地）	福州市仓山区建新镇金 州路东侧、建新路北侧	普通商品房	15.389	未动工	/
2020-13	133	原嘉达厂区地块	鼓楼区天泉路东侧江厝 路南侧	普通商品房	6.85	已动工未竣工	6.85
2020-21	134	地铁4号线洪塘停车场盖 上地块	仓山区金山大道与三环 路交叉口东北侧	普通商品房	17.7183	未动工	/
2020-19	135	湖滨北苑出让地块二	仓山区永南路以南	普通商品房	4.242	已动工未竣工	3.617
2020-17	136	麦浦综合开发地块一	仓山区金塘路南侧	普通商品房	1.1116	已动工未竣工	1.1116
2020-18	137	麦浦综合开发地块二	仓山区金亭路北侧	普通商品房	2.0007	未动工	/
2020-15	138	金鸡新苑三期二化地块	晋安区塔头路与二环路 交叉口西北侧	普通商品房	5.0789	未动工	/
2020-16	139	同晖旧改出让地块	台江区五一南路西侧	普通商品房	3.9948	未动工	/
2020-14	140	省二建周边旧屋区改造 项目	鼓楼区湖景路南侧福飞 南路西侧	普通商品房	1.1167	未动工	/
2020-29	141	帝封江出让地块五	仓山区南三环路北侧	普通商品房	5.0718	未动工	/
2020-27	142	后屿地块四	后屿片及周边地块旧屋 区改造项目地块四	普通商品房	3.7766	未动工	/

2020-24	143	三江口出让地块九	仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧	普通商品房	11.6704	未动工	/
2020-26	144	后屿改造地块三	晋安区前横南路与福兴东路交叉口西南角	普通商品房	1.9323	未动工	/
2020-28	145	登云新村出让地块一	晋安区三环快速路与登云路交叉口东南角	普通商品房	4.1301	未动工	/
2020-25	146	连潘片棚户区改造地块一	晋安区福马路南侧	普通商品房	5.0735	未动工	/
2020-30	147	鼓山大桥南线地块二	仓山区鼓山大桥南连接线南侧	普通商品房	12.9857	未动工	/
榕协出 [2020]38号	148	红墙新村旧改地块	鼓楼区冶山路以北	普通商品房	1.9826	未动工	/
2020-35	149	梁福小区地块	仓山区马航洲河东侧环岛路北侧	普通商品房	10.5725	未动工	/
2020-39	150	火巷周边旧屋区改造出让地块	鼓楼区五一中路东侧	普通商品房	1.3331	未动工	/
2020-33	151	鹤林片区 H06 地块	晋安区前横路以东横屿路以北	普通商品房	5.0454	未动工	/
2020-37	152	郭宅旧改地块七	仓山区郭宅路西北侧	普通商品房	2.5485	未动工	/
2020-38	153	福屿路旧改地块一	鼓楼区福屿路北侧西二环中路以西新西河以北	普通商品房	0.35	未动工	/
2020-34	154	连潘旧改 A02 地块	晋安区连江北路与福马路交叉路口东南角	普通商品房	3.2712	未动工	/
2020-48	155	塔头七期项目出让地块二	晋安区长乐北路与塔头路交叉口东南角	普通商品房	2.7959	未动工	/
2020-49	156	叶宅小区出让地块	仓山区卢滨路南侧、洪湾中路东侧	普通商品房	2.4044	未动工	/
2020-51	157	程厝里旧屋区改造地块	鼓楼区华林路与树汤路交叉口西南角	普通商品房	1.1067	未动工	/
2020-52	158	鼓屏路 86 号旧改地块	鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角	普通商品房	1.0509	未动工	/
2020-47	159	原天宇电气变压器厂厂区出让地	晋安区新店镇南平东路与龙头路交叉口东北角	普通商品房	5.5885	未动工	/

马宗地[2010]挂-08号	160	马宗地 2010 挂(改)-08号	马尾区旺岐境片	普通商品房	7.7405	已动工未竣工	0
马宗地 2013 挂-2号	161	海祥.琅琴湾	琅岐经济区小康路南侧 通和路北侧	普通商品房	12.01648	已动工未竣工	0
马宗地 2015 拍-1号	162	马宗地 2015 拍 01 号	琅岐国际旅游度假区雁 行江北岸	普通商品房	13.34332	已动工未竣工	0
马宗地 2015 拍-5号	163	魁岐片棚户区改造地块 一地块二	马尾快安名城五区北侧 及东北侧	普通商品房	4.3852	已动工未竣工	0
马宗地 2015 拍-7号	164	快安魁岐片棚户区改造 六一地块	马尾快安科立视北侧	普通商品房	5.14093	已动工未竣工	0
马尾旧镇旺岐境棚户区改造(山水旺岐)安置房二期项目	165	马尾旧镇旺岐境棚户区 改造(山水旺岐)安置房 二期项目	马尾区沿山西路东侧、 胙山路南侧	普通商品房	0.5017	已动工未竣工	0
马宗地 2015 拍-08号	166	马尾快安 01E17 号地块	马尾快安儒江大道与创 新路交叉口西南侧	普通商品房	6.088	已动工未竣工	1.8264
马宗地 2016-01号	167	琅岐国际旅游度假区 B07	琅岐国际旅游度假区雁 行江北岸	普通商品房	9.9914	已动工未竣工	0
马宗地 2016-02号	168	马尾沿山片棚户区改造 ABC 地块	马尾沿山西路东侧罗星 小学周边	普通商品房	2.5027	已动工未竣工	0
马宗地 2016-06号	169	琅岐国际旅游度假区 A07 地块	琅岐国际旅游度假区雁 行江北岸	普通商品房	15.43459	已动工未竣工	7.2423
马宗地 2016-08号	170	琅岐国际旅游度假区 D14 号地块	琅岐镇勤耕村三八浦边 西屿后	普通商品房	2.1245	未动工	/
马宗地 2016-10号	171	琅岐国际旅游度假区 A08 地块	琅岐国际旅游度假区雁 行江北岸	普通商品房	10.3082	已动工未竣工	0
马宗地 2017-02号	172	君竹后山 F 地块	马尾区君山	普通商品房	1.91437	已动工未竣工	1.4897
马宗地 2017-05号	173	马尾快安 01E121 地块	铁南西路以南	普通商品房	1.857724	已动工未竣工	1.857724
马宗地 2017-06号	174	原君竹后山 D 地块	君竹后山,水岸君山项 目北侧	普通商品房	11.357	已动工未竣工	8.1817
马宗地 2017-07号	175	马尾 02D05 号住宅用地	马尾区沿山西路北侧	普通商品房	3.601422	未动工	/

马江片 350105-02-H- 53号商住用地	176	马江片 350105-02-H-53 号商住用地	西北至罗星西路，西南 至乐业路，东南至济安 路，东北至上岐路	普通商品房	3.8079	已动工未竣工	3.8079
快安魁岐片棚 户区改造地块 六-2 商住综合 用地（安置用 地）	177	快安魁岐片棚户区改造 地块六-2 商住综合用地 （安置用地）	马尾快安科立视北侧	普通商品房	2.7694	已动工未竣工	2.7694
马宗地 2017 -08 号	178	青洲旧屋改 C 地块	东南至济安路	普通商品房	1.880899	已动工未竣工	0.188099
马宗地 2017 -09 号	179	马尾亭江 D09 地块	马尾区亭江镇闽亭	普通商品房	4.719964	已动工未竣工	1.8026
马宗地 2018-01 号	180	马尾快安 K434549 地块	马尾区快安	普通商品房	4.080792	未动工	/
马宗地 2018-02 号	181	琅岐 A2101 地块	马尾区琅岐岛西片区	普通商品房	3.909636	已动工未竣工	1.5662
马宗地 2018-03 号	182	琅岐 A210506 地块	马尾区琅岐岛西片区	普通商品房	7.580507	未动工	/
马宗地 2018-05 号	183	亭江统一地块	亭江片区烟雷顶山地东 部五号路与六号路中间 区域，五号路与六号路 中间区域。	普通商品房	7.06179	未动工	/
马宗地 2019-02 号	184	L05 上德地块	马尾快安上德村、104 国 道以北	普通商品房	2.121168	未动工	/
马宗地 2019-06 号	185	青洲旧屋改 A 地块	东南至罗星西路，东北 至中佳蓝湾，南西至上 岐路	普通商品房	4.261882	未动工	/
马宗地 2019-05 号	186	香海佳园二期地块	马尾琅岐岛平安路西侧 商业街南侧闽江佳园北 侧	普通商品房	6.4513	未动工	/
马宗地 2019-01 号	187	胙头 L08 地块	马尾快安胙头村、104 国 道以北、和平小学东南 侧	普通商品房	2.708053	未动工	/
马宗地 2019-07 号	188	K22K23 地块	东至胙头路	普通商品房	4.38918	未动工	/
马宗地 2019 -08 号	189	下德 L14 地块	马尾快安下德村，104 国 道以北	普通商品房	1.740645	未动工	/
马宗地 2020-03 号	190	L19 地块	马尾快安下德村、104 国 道以北侧	普通商品房	1.363692	未动工	/

2012-18号	191	鹏达房地产住宅用地	营前街道岐头村	普通商品房	1.7751	已动工未竣工	0
2013-12号	192	鹤凯置业住宅、商服用地	长乐市鹤上镇	普通商品房	6.3573	已动工未竣工	0.95
2013-5号	193	住宅、商服	江田人民广场东南侧， 福北路东北侧	普通商品房	6.6706	已动工未竣工	0.2
2013-13号	194	鹤凯置业住宅用地	长乐市鹤上镇	普通商品房	10.3075	已动工未竣工	1.546
2013-25号	195	住宅用地	长乐市罗联乡吴村马铎 大道西侧	普通商品房	1.7333	已动工未竣工	0.52
2013-16号	196	商业、住宅	长乐市吴航街道东鹤路 西侧、鳌山路北侧	普通商品房	0.3115	已动工未竣工	0.09
2013-21号	197	骏森投资商服、办公、住 宅用地	长乐市鹤上物流片区京 岭路南侧、绕城高速鹤 上连接线东侧	普通商品房	5.6329	已动工未竣工	3.4621
2016拍-5号	198	城区2016年航城第5号 地块	吴航路南侧、峡漳路北 侧、长限环岛东侧	普通商品房	4.2982	已动工未竣工	0
2017拍-2号	199	城区2017年营前第2号 地块	营前新区营滨路东侧， 和谐路北侧	普通商品房	5.1955	已动工未竣工	0
2017拍-1号	200	城区2017年营前第1号 地块	营前新区峡漳线南侧， 营立路北侧	普通商品房	3.9882	已动工未竣工	0
2017-XY07号	201	滨海新城安置房三期	福州滨海新城漳江路西 侧，沙壶路南侧	安置房	10.4739	已动工未竣工	0
2017拍-5号	202	滨海新城2017年第13号 地块	福州滨海新城二零一省 道东侧道庆路北侧	普通商品房	9.2721	已动工未竣工	0.2781
2017拍-7号	203	漳港街道2017年第2号 地块	漳港街道峡漳路北侧三 营河东侧	普通商品房	3.0034	已动工未竣工	0.9411
2017拍-8号	204	漳港街道2017年第3号 地块	漳港街道峡漳路北侧三 营河东侧	普通商品房	3.4285	已动工未竣工	1.0704
2017拍-6号	205	城区2017年航城第2号 地块	首占新区广场南路东侧 和谐路北侧	普通商品房	1.3568	已动工未竣工	0.3672
2017-XY10号	206	城区吴航街道2017年第1 号地块（东方嘉苑）	吴航街道南山隧道西 侧、鳌头路南侧	安置房	5.6179	已动工未竣工	0

2018拍-1号	207	航城2018年第1号地块	航城街道龙门村广场南路东侧凯歌路北侧	普通商品房	4.5476	已动工未竣工	0
2018拍-2号	208	城区2018年航城第2号地块	航城街道龙津村和谐路北侧会堂南路东侧	普通商品房	5.015	已动工未竣工	0.1019
2018-XY03号	209	福州滨海新城2017年第47号地块(安置地4号)	福州滨海新城南港西路北侧,义新路东侧,万新路南侧	安置房	9.9352	已动工未竣工	0
2018拍-4号	210	福州滨海新城2018年第51号	福州滨海新城漳江路西侧道庆路北侧漳东路东侧马漳路南侧	普通商品房	12.6046	已动工未竣工	1.1344
2018拍-5号	211	城区2018年航城第3号地块	航城街道会堂南路东侧凯歌路北侧	普通商品房	4.4462	已动工未竣工	0.0699
2018拍-7号	212	鹤上2018年第3号地块	地块位于鹤上镇北山村峡漳路南侧高压线西侧	普通商品房	1.17	已动工未竣工	0.6842
2018拍-10号	213	城区2018年首占第3号地块	首占新区洋鹏路南侧通园路西侧	普通商品房	1.6448	已动工未竣工	0
2018拍-11号	214	城区2018年吴航第1号地块	吴航街道东关村东鹤路北侧	普通商品房	3.246	未动工	/
2018拍-9号	215	城区2018年航城第6号地块	峡漳路南侧,西洋路西侧	普通商品房	5.0853	已动工未竣工	1.126
2018拍-12号	216	滨海新城2018年1A地块	福州滨海新城万新路北侧漳江路东侧漳江西路西侧	普通商品房	2.0053	已动工未竣工	0.6016
2018拍-17号	217	金峰2018年第1号地块	金峰镇六林村	普通商品房	2.4356	已动工未竣工	0.2704
2014-6号	218	城区2018年首占第5号地块	首占新区会堂路东侧新作路南侧通园路西侧洋占路北侧	普通商品房	2.2631	已动工未竣工	0.6789
2018拍-15号	219	城区2018年首占第4号地块	首占新区海峡路东侧洋鹏路北侧	普通商品房	3.4425	已动工未竣工	0.4728
划拨	220	文岭新元里拆迁安置集中地	文岭镇文岭村、后董村	安置房	1	未动工	/
2019拍-5号	221	城区2019年航城第2号地块	航城街道西洋南路东侧莲柄港北侧	普通商品房	11.7695	未动工	/
2019拍-4号	222	城区2019年营前第1号地块	营前街道规划临江南路北侧港西路西侧	普通商品房	1.7095	未动工	/

2019 拍-1 号	223	城区 2019 年航城第 1 号地块	首占新区广场南路东侧、和谐路北侧	普通商品房	1.4454	未动工	/
2019 拍-2 号	224	城区 2019 年吴航第 1 号地块	吴航街道西关村机场高速南侧	普通商品房	0.849	未动工	/
2019-XY03 号	225	棋山花园（安置房二期）	临空经济区文鹤路西侧、仙宅路北侧、仙县路南侧	安置房	9.804	已动工未竣工	0
2019 拍-7 号	226	滨海新城 2017 年第 62C 号	福州滨海新城万新路以南金滨二路以东七站路以北金滨三路以西	普通商品房	2.5309	已动工未竣工	0.7593
2019 滨拍-2 号	227	滨海新城 2017 年第 62AB 号	福州滨海新城七站路以南金滨二路以东湖文路以北金滨三路以西	普通商品房	2.9061	已动工未竣工	0.8718
2019 拍-11 号	228	城区 2019 年吴航第 3 号地块	吴航街道东关村东鹤路南侧凤翔路东侧	普通商品房	3.609	未动工	/
2019 拍-10 号	229	城区 2019 年营前第 2 号地块	营前街道营滨路西侧场南路北侧	普通商品房	7.1422	未动工	/
2019 拍-15 号	230	城区 2019 年营前第 3 号地块	营前街道营滨路东侧场南路北侧	普通商品房	2.5016	未动工	/
2019 拍-13 号	231	城区 2019 年吴航第 5 号地块	吴航街道东关东鹤路东北侧	普通商品房	6.1494	未动工	/
2019 拍-17 号	232	鹤上 2019 年第 3 号地块	鹤上物流园区绕城高速连接线西侧京岭路北侧	普通商品房	3.7737	未动工	/
2019 滨拍-4 号	233	福州滨海新城 19 年第 28 号地块	福州滨海新城福海路西南侧万沙路西北侧万沙支路东南侧漳江西环路东北侧	租赁房	5.1415	未动工	/
划拨	234	鹤上路北片区拆迁安置集中地	长乐区鹤上镇路北村	安置房	1	未动工	/
2019 滨拍-5 号	235	福州滨海新城 19 年第 32 号地块	福州滨海新城	普通商品房	17.8124	未动工	/
2019 拍-21 号	236	金峰镇 2019 年第 1 号地块	金峰镇庐峰大道东侧	普通商品房	1.2635	未动工	/
2019 拍-19 号	237	城区 2019 年航城第 6 号地块	航城街道峡漳线西南侧、原二水厂地块内	普通商品房	3.6146	未动工	/
2019 拍-20 号	238	城区 2019 年营前第 5 号地块	营前街道峡漳线北侧瀛洲路西侧	普通商品房	1.6099	未动工	/

2019 滨拍-6 号	239	福州滨海 2019 年第 3 号地块	福州滨海新城漳江河以南沙壶路以北漳东支路以西漳东路以东	租赁房	2.7007	已动工未竣工	0
2019 滨拍-7 号	240	福州滨海新城 19 年第 33 号地块	福州滨海新城	普通商品房	19.0378	未动工	/
2020 滨拍-1 号	241	福州滨海新城 19 年第 2 号地块	福州滨海新城马漳路以南道庆路以北文松路以西南港东路以东路	普通商品房	10.8703	未动工	/
2020 拍-1 号	242	城区 2019 年航城第 8 号地块	航城街道广场路东侧会堂南路西侧莲柄港北侧	普通商品房	4.3252	未动工	/
2020 拍-2 号	243	城区 2019 年航城第 9 号地块	航城街道广场路东侧会堂南路西侧莲柄港北侧	普通商品房	2.2549	未动工	/
2020 拍-5 号	244	鹤上 2019 年第 5 号地块	鹤上镇桃坑路北侧	普通商品房	4.7341	未动工	/
2020 拍-3 号	245	城区 2020 年营前第 2 号地块	营前街道和谐路东侧营立路北侧	普通商品房	2.7199	未动工	/
2020 拍-4 号	246	鹤上镇 2019 年第 2 号地块	鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧	普通商品房	6.1852	未动工	/
2020 滨拍-2 号	247	福州滨海新城 19 年第 31 号地块	福州滨海新城新宁路南侧泽竹快速路西侧规划路东侧中岱路北侧	普通商品房	3.5262	未动工	/
2020BXY-002 号	248	福州滨海新城 2019 年第 30 号地块	福州滨海新城万新路南侧，文武路东侧，文武砂中学北侧	安置房	8.2294	未动工	/
2020 拍-11 号	249	金峰镇 2020 年第 1 号地块	金峰镇金峰村振兴路西侧	普通商品房	0.969	未动工	/
2020 拍-8 号	250	城区 2020 年航城第 2 号地块	航城街道下朱村	普通商品房	3.4982	未动工	/
2020 拍-7 号	251	城区 2020 年营前第 4 号地块	营前街道和谐路西侧、三汊港北侧、洞江湖支路南侧	普通商品房	4.3905	未动工	/
2020 拍-9 号	252	城区 2020 年航城第 1 号地块	航城街道西洋路东侧院前路西侧	普通商品房	3.6579	未动工	/
2020 拍-10 号	253	城区 2020 年吴航第 1 号地块	吴航街道东关村东鹤路南侧凤翔路东侧	普通商品房	3.6322	未动工	/
2020-BXY003 号	254	滨海新城 2020 年第 2 号地块	福州滨海新城福北路东侧首新路南侧通溪路西侧	安置房	3.0206	未动工	/

2020拍-17号	255	鹤上2020年第1号地块	鹤上镇轨道交通六号线鹤上站东北侧鹤梅路南侧规划荷叶埕路东侧	普通商品房	1.1307	未动工	/
2020拍-18号	256	城区2020年鹤上第2号地块	福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶埕路东侧	普通商品房	2.9781	未动工	/
2020拍-16号	257	城区2020年首占第5号地块	首占镇营滨路南侧西洋路西侧福平铁路北侧通园路东侧	普通商品房	1.3048	未动工	/
2020拍-13号	258	城区2020年首占第3号地块	首占镇营滨路北侧凯歌路东侧洋鹏路南侧海峡路西侧	普通商品房	5.6613	未动工	/
2020拍-14号	259	城区2020年吴航第2号地块	吴航街道东关东鹤路东北侧	普通商品房	1.776	未动工	/
2020拍-19号	260	滨海新城2020年第3号地块	福州滨海新城万沙支路东南侧沙湖路东北侧万沙路西北侧道庆路西南侧	普通商品房	4.7338	未动工	/

填表说明:

1. 关于(4)住宅类型:应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于(6)建设状态:应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于(7)未纳入房屋销售的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表数量关系:(5) \geq (7)。

福州市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

行政区	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积		
				已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
福州市	260	1287.45	552.13	735.32	238.92

填表说明：各表项数量关系 $(2) = (3) + (4)$ ， $(4) \geq (5)$