

# 福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
CJ2020-1	1	仓山区联建村集体租赁住房	福建百亨置业发展有限公司	仓山区仓山镇	福州市仓山区仓山镇联建村	公租房	1.5807	2011/12/01	2021/01/05	2022/01/05	已动工未竣工	1.5807
2013-01	2	桂湖小镇	福建融海置业有限公司	晋安区宦溪镇	晋安区桂湖	普通商品房	20.6200	2013/04/08	2015/07/07	2018/07/07	已动工未竣工	15.5183
2013-38	3	中石化总部生活配套用房项目	福建兴诚房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	福州市鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	2.4623	2013/12/11	2015/09/02	2018/06/18	已动工未竣工	2.4623
2014-12	4	三江小区	福州市万榕房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区，福厦高速连接线以东、三江路北侧，城门口下洋村	普通商品房	8.0013	2014/09/18	2016/04/01	2018/04/01	已动工未竣工	3.3795
2015-35	5	台屿旧屋区改造项目	融侨集团股份有限公司、福建宏辉房地产开发有限公司	仓山区建新镇	仓山区凤山路南侧金洲南路东侧台屿旧屋区改造项目	普通商品房	17.1291	2015/11/26	2017/06/08	2020/06/08	已动工未竣工	1.3001
2016-12	6	东升新城地块	福建荣德力投资有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路南侧南台大道东侧	普通商品房	3.2566	2016/08/22	2018/03/10	2021/03/10	已动工未竣工	1.9392
2016-11	7	五一新城地块	福建宏辉房地产开发有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区五一中路以东龙庭路南北侧	普通商品房	3.1078	2016/08/22	2019/01/18	2022/01/18	已动工未竣工	1.1277
2017-26	8	显昌汽车配件公司城北侧地块一	福建福晟集团有限公司	仓山区城门镇	福州市仓山区	普通商品房	1.9971	2017/10/24	2019/06/11	2021/12/11	已动工未竣工	0.0657
2017-27	9	显昌汽车配件公司城北侧地块二	福建信泰钱隆投资有限公司	仓山区城门镇	显昌汽车配件公司城北侧地块二	普通商品房	1.1118	2017/10/24	2019/03/08	2021/03/08	已动工未竣工	1.1118
2017-38	10	鼓楼区五凤工业园周边旧屋区出让地	福州市鼓楼区建设投资有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区铜盘路西侧	普通商品房	1.1079	2017/12/20	2018/12/29	2023/03/17	已动工未竣工	1.1079
榕协出[2018]010号	11	杨桥西路兰尾村旧屋区改造项目	福州市鼓楼区建设投资有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区	普通商品房	0.3697	2018/07/09	2019/08/08	2022/08/08	已动工未竣工	0.3697
榕划[2018]60号	12	武警福建省消防总队机关暨福州支队经济适用房项目	中国人民武装警察部队福州市消防支队	晋安区新店镇	晋安区新店镇西园村	普通商品房	0.9986	2018/08/02	2019/08/02	2022/08/02	已动工未竣工	0.9986
榕协出[2018]029号	13	西郊坊下南地块旧屋区改造项目	福州市鼓楼区建设投资有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区杨桥中路北侧、西洪路与凤凰池巷东侧	普通商品房	0.4678	2018/10/08	2019/11/07	2022/11/07	已动工未竣工	0.4678
2018-51	14	台江区龙岭顶巷以东出让地块	福州市三坊七巷保护开发有限公司	台江区后洲街道	台江区龙岭顶巷以东	普通商品房	0.8152	2019/01/31	2020/08/10	2021/08/10	未动工	/
2019-07	15	浦下旧屋区改造项目出让地块一B	福建桂景城置业有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区	普通商品房	0.6983	2019/02/26	2020/12/07	2023/06/07	已动工未竣工	0.0000
2019-02	16	排尾红星地块二	福州鼎成房地产开发有限公司	台江区红星街道	台江区排尾路北侧	普通商品房	11.8667	2019/02/26	2020/06/30	2023/06/30	已动工未竣工	7.0865
2019-01	17	排尾红星地块一	福州市万滨房地产有限公司	台江区红星街道	台江区排尾路北侧	普通商品房	18.0187	2019/02/26	2020/10/03	2023/10/03	已动工未竣工	1.9363
2019-09	18	连潘棚户区改造A13地块	厦门益悦置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江中路以东后浦路以西	普通商品房	2.0930	2019/04/10	2021/01/19	2024/01/19	已动工未竣工	0.0000
2019-11	19	横屿组团L06出让地块	苍南蓝光和骏置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路以东横屿路以南	普通商品房	3.8907	2019/04/10	2021/01/19	2024/01/19	已动工未竣工	0.3709
2019-13	20	浦下旧屋区改造项目出让地块二	中建宝来武汉房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区桂香街南侧	普通商品房	3.6173	2019/04/10	2021/01/19	2024/01/19	已动工未竣工	0.8036
2019-22	21	柳河路以北旧改项目出让地二	福州侨玺康产业投资有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区白马路以西新西河以北	普通商品房	1.6279	2019/05/20	2020/09/01	2022/09/01	已动工未竣工	1.4715
2019-19	22	柳河路以北旧改项目出让地（一）	福州乐坤房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区白马路以西新西河以北	普通商品房	1.5422	2019/05/20	2020/09/01	2023/03/01	已动工未竣工	1.5422
2019-25	23	中庚青年广场东侧地块	融侨集团股份有限公司	鼓楼区东街街道	鼓楼区东街南侧	普通商品房	0.9965	2019/05/20	2021/02/28	2023/08/28	已动工未竣工	0.0875
2019-20	24	厦坊小区项目	福州建工（集团）总公司、福州市建筑设计院	晋安区新店镇	晋安区战坂路南侧厦坊路东侧	普通商品房	6.5861	2019/05/20	2021/02/23	2023/08/12	已动工未竣工	6.5861
2019-21	25	前屿村及周边旧改地块	福建旭辉企业管理有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路西侧福马路南侧	普通商品房	3.0633	2019/05/20	2021/02/28	2023/08/28	已动工未竣工	0.6500

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2019-31	26	原省拖拉机厂及周边地块三	福州高佳房地产开发有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	普通商品房	2.8855	2019/07/16	2021/04/25	2023/10/25	已动工未竣工	0.0000
2019-28	27	晋安区桂湖原高速规划养护基地	中国武夷实业股份有限公司	晋安区新店镇	晋安区桂湖	普通商品房	4.5483	2019/07/16	2020/10/27	2021/10/27	已动工未竣工	3.3234
2019-36	28	新店厦坊村项目地块一	福州永同昌投资发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区战坂路北侧龙头路西侧	普通商品房	1.5843	2019/07/16	2021/04/25	2023/10/25	已动工未竣工	0.0438
2019-37	29	梅峰蛇山周边旧改项目	福州群升置业有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区玫瑰山东侧	普通商品房	0.8611	2019/07/16	2021/04/25	2023/04/25	已动工未竣工	0.1971
2019-41	30	三江口樟岚出让地块一	荣瑞(福州)投资发展有限公司	仓山区城门镇	魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧	普通商品房	11.0200	2019/08/09	2021/02/20	2023/02/20	已动工未竣工	1.8389
2019-39	31	郭宅周边旧村改造出让地块四	南通瑞仁置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路南侧	普通商品房	15.6061	2019/08/09	2021/05/18	2023/02/18	已动工未竣工	8.8619
2019-40	32	郭宅周边旧村改造出让地块一	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区二环路南侧	普通商品房	14.9955	2019/08/09	2021/05/18	2023/02/18	已动工未竣工	10.6066
2019-42	33	郭宅周边旧村改造出让地块二	厦门悦耀企业管理咨询有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路南侧	普通商品房	8.6212	2019/08/09	2021/05/18	2023/02/18	已动工未竣工	3.7109
2019-38	34	原东部农民新村地铁上盖地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧	普通商品房	19.7360	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	13.1718
2019-45	35	原东部农民新村落地开发地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	福泉高速连接线南侧	普通商品房	4.2237	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	4.2237
2019-46	36	乌山西路福沁地块一	福建正祥置业发展有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区乌山西路以北	普通商品房	2.0185	2019/08/09	2021/05/18	2023/11/18	已动工未竣工	2.0185
2019-56	37	南公园周边旧改地块	林友凯	台江区新港街道	台江区国货西路南侧	普通商品房	0.6841	2019/09/30	2021/01/07	2023/07/07	已动工未竣工	0.6841
2019-52	38	江南CBD片区地块三	福建省鑫鹏凯佳实业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区大坪路南侧	普通商品房	3.2237	2019/09/30	2020/08/13	2023/02/13	已动工未竣工	0.6455
2019-49	39	江南CBD片区地块五	福州沃港贸易有限公司	仓山区盖山镇	仓山区金浦路南侧林浦路北侧	普通商品房	3.8232	2019/09/30	2021/01/12	2023/01/12	已动工未竣工	1.5907
2019-50	40	江南CBD片区地块四	福州融辉房地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区金浦路南侧林浦路北侧	普通商品房	6.3518	2019/09/30	2021/07/09	2024/01/24	已动工未竣工	0.4526
2019-51	41	濠洲河周边旧改地块	武汉盘龙山房地产有限公司 福建纵横投资实业集团有限公司	台江区新港街道	台江区五一南路东侧	普通商品房	4.2953	2019/09/30	2021/07/09	2024/01/09	已动工未竣工	0.8258
2019-48	42	海峡体育中心周边收储地块一	厦门和广商务咨询有限公司、福州永同昌投资发展有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾路东侧	普通商品房	9.4746	2019/10/18	2021/01/30	2023/01/30	已动工未竣工	1.1118
榕协出[2019]099号	43	福州北站改扩建工程安置地C地块(安置房)	福州市城乡建设发展有限公司	晋安区茶园街道	东浦路南侧、站西路以西	普通商品房	2.2924	2019/12/30	2021/01/29	2024/01/29	已动工未竣工	2.2924
2019-72	44	鼓楼过洋挡旧改地块	福清融湾投资有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区温泉路西侧外贸中心酒店东侧	普通商品房	1.2335	2020/01/09	2021/10/18	2024/04/18	已动工未竣工	1.2335
2019-68	45	晋安塔头新区七期地块四	福建恒宇创鸿投资有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区岳峰北路东侧塔头路南侧	普通商品房	0.9348	2020/01/09	2021/10/18	2024/04/18	已动工未竣工	0.9348
2019-69	46	晋安塔头新区七期地块六	福州建工(集团)总公司、福州市建筑设计院	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧	普通商品房	2.7821	2020/01/09	2021/10/18	2024/04/18	已动工未竣工	2.7821
2019-67	47	晋安后屿片区旧改地块二	福建日出东海投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路与后屿路交叉口西南侧	普通商品房	2.9429	2020/01/09	2021/10/18	2024/04/18	已动工未竣工	0.4513
2019-66	48	晋安横屿组团H11地块	福建保利投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路西侧塔头路北侧	普通商品房	5.5987	2020/01/09	2020/10/15	2023/04/15	已动工未竣工	4.6967
2020-07	49	东升地铁停車場上盖及周边地块	泉州诺诚置业有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路以南南台大道西侧	普通商品房	18.9198	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	15.0628
2020-11	50	金山绿轴旧屋区改造项目二	名城地产(福建)有限公司	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	4.4217	2020/03/09	2021/06/20	2023/12/20	已动工未竣工	0.3971
2020-08	51	轨道交通4号线螺洲出让地块	福州首开福泰投资有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区螺洲城峰路南侧	普通商品房	19.1900	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	15.0982

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-10	52	金山绿轴旧屋区改造项目一	福州嘉乔投资有限公司	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	6.1334	2020/03/09	2021/12/19	2024/06/19	已动工未竣工	5.4101
2020-01	53	后浦村及周旧屋区改造地块一	福州兰域地产有限公司、福州龙湖嘉德投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧	普通商品房	1.9422	2020/03/09	2021/12/19	2024/06/19	已动工未竣工	1.9422
2020-02	54	后浦村旧屋区改造项目出让地块二	福州和隆商务咨询有限公司、福州永同昌投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧	普通商品房	2.0697	2020/03/09	2021/12/19	2024/06/19	已动工未竣工	0.0423
榕协出[2019]105号	55	霞镜新城(海峡奥体中心14#地)	福州市建设发展集团有限公司	仓山区建新镇	福州市仓山区建新镇金州路东侧、建新路北侧	普通商品房	15.3890	2020/03/23	2021/04/23	2024/04/22	已动工未竣工	15.3890
2020-21	56	地铁4号线洪塘停车场盖土地块	深圳市丰兆振宏实业有限公司	仓山区建新镇	仓山区金山大道与三环路交叉口东北侧	普通商品房	17.7183	2020/04/24	2022/05/04	2024/11/04	已动工未竣工	15.3365
2020-19	57	湖滨北苑出让地块二	福州景睦企业管理有限公司	仓山区城门镇	仓山区永南路以南	普通商品房	4.2420	2020/04/24	2022/02/04	2024/08/04	已动工未竣工	0.2433
2020-18	58	麦浦综合开发地块二	厦门雅深房地产开发有限公司	仓山区金山街道	仓山区金亭路北侧	普通商品房	2.0007	2020/04/24	2021/02/04	2023/05/04	已动工未竣工	0.1909
2020-15	59	金鸡新苑三期二化地块	正茂(福州)投资发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路与二环路交叉口西北侧	普通商品房	5.0789	2020/04/24	2022/02/04	2024/08/04	已动工未竣工	4.6942
2020-16	60	同晖旧改出让地块	福建日出东海投资有限公司	台江区瀛洲街道	台江区五一南路西侧	普通商品房	3.9948	2020/04/24	2022/02/04	2024/08/04	已动工未竣工	2.8364
2020-29	61	帝封江出让地块五	融信(福州)置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南三环路北侧	普通商品房	5.0718	2020/07/06	2022/04/16	2024/04/16	已动工未竣工	0.2271
2020-27	62	后屿地块四	福州印象东海置业有限公司	晋安区鼓山镇	后屿片及周边地块旧屋区改造项目地块四	普通商品房	3.7766	2020/07/06	2022/04/16	2024/10/16	已动工未竣工	0.6772
2020-24	63	三江口出让地块九	广西盛阳房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧	普通商品房	11.6704	2020/07/06	2021/10/17	2024/04/17	已动工未竣工	6.9889
2020-26	64	后屿改造地块三	福建省第五建筑工程有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横南路与福兴东路交叉口西南角	普通商品房	1.9323	2020/07/06	2022/04/16	2024/10/16	已动工未竣工	0.3599
2020-28	65	登云新村出让地块一	福建省第五建筑工程有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区三环快速路与登云路交叉口东南角	普通商品房	4.1301	2020/07/06	2022/04/16	2024/04/16	已动工未竣工	0.2049
2020-25	66	连潘片棚户区改造地块一	福州绿盛投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	5.0735	2020/07/06	2021/10/14	2023/12/22	已动工未竣工	1.7311
2020-30	67	鼓山大桥南线地块二	融信(福州)置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区鼓山大桥南连接线南侧	普通商品房	12.9857	2020/07/06	2022/04/16	2024/04/16	已动工未竣工	2.7667
榕协出[2020]38号	68	红墙新村旧改地块	福州市城乡建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区冶山路以北	普通商品房	1.9826	2020/08/19	2021/08/19	2024/08/19	已动工未竣工	1.9826
2020-39	69	火巷周边旧屋区改造出让地块	福州市城投建筑有限公司、福州云颢置业有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区五一中路东侧	普通商品房	1.3331	2020/09/08	2021/12/22	2023/06/22	已动工未竣工	0.8745
2020-37	70	郭宅旧改地块七	福建融侨居业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区郭宅路西北侧	普通商品房	2.5485	2020/09/08	2021/12/22	2023/12/22	已动工未竣工	0.0338
2020-35	71	梁福小区地块	福州中梁耀房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区马航洲河东侧环岛路北侧	普通商品房	3.7140	2020/09/08	2021/12/22	2024/06/22	已动工未竣工	0.4807
2020-38	72	福屿路旧改地块一	黄怀久	鼓楼区洪山镇	鼓楼区福屿路北侧西二环中路以西新西河以北	普通商品房	0.3500	2020/09/08	2021/12/22	2023/12/22	已动工未竣工	0.3500
2020-34	73	连潘旧改A02地块	福州融心置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江北路与福马路交叉路口东南角	普通商品房	3.2712	2020/09/08	2021/12/22	2024/06/22	已动工未竣工	1.9816
2020-48	74	塔头七期项目出让地块二	福建榕圣建筑发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区长乐北路与塔头路交叉口东南角	普通商品房	2.7959	2020/11/06	2022/02/20	2024/08/20	已动工未竣工	1.5934
2020-51	75	程厝里旧屋区改造地块	福建瑞联投资有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区华林路与树汤路交叉口西南角	普通商品房	1.1067	2020/11/06	2022/08/16	2025/02/16	已动工未竣工	0.2053
2020-52	76	鼓屏路86号旧改地块	福建省二建建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角	普通商品房	1.0509	2020/11/06	2022/08/16	2024/08/16	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-47	77	原天宇电气变压器厂厂区出让地块二	福州鲁能地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区新店镇南平东路与龙头路交叉口东北角	普通商品房	5.5885	2020/11/06	2022/02/20	2024/08/20	已动工未竣工	5.1835
2020-68	78	地铁秀山站3号出入口出让地块二	福州绿鑫投资发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区秀峰路以北山前路以西	普通商品房	1.8479	2020/12/21	2022/04/14	2024/04/14	已动工未竣工	0.4182
2020-64	79	原闽东电泵厂出让地块	福州圣旺投资有限公司	仓山区上渡街道	仓山区鹭岭路东南路	普通商品房	5.6056	2020/12/21	2022/04/04	2024/04/04	已动工未竣工	3.2778
2020-65	80	三江口福乐新苑收储地块三	北京博远瑞祥投资有限公司	仓山区城门镇	仓山区南江滨东大道南侧壁头路东侧	普通商品房	6.6037	2020/12/21	2022/04/04	2024/10/04	已动工未竣工	1.5297
2020-70	81	鹤林片区K04出让地块	福州首开福泰投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区鹤林路南侧前横路东侧	普通商品房	3.7795	2020/12/21	2022/09/30	2024/03/30	已动工未竣工	0.1692
2020-72	82	原福日器材场及周边地块	厦门嘉和建设开发有限公司	晋安区王庄街道	晋安区国货东路南侧晋安南路东侧	普通商品房	1.5523	2020/12/21	2022/09/30	2024/03/30	已动工未竣工	0.3598
2020-66	83	横屿组团出让地块	莆田联涵泰置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路以东化工路以北	普通商品房	1.8326	2020/12/21	2022/04/14	2024/10/14	已动工未竣工	0.2089
2020-69	84	湖头街周边地块	福建鑫鹏投资有限公司	鼓楼区鼓西街道	鼓楼区西洪路以北湖头街以西	普通商品房	1.1372	2021/01/05	2022/10/15	2024/10/15	未动工	/
2021-07	85	横屿组团L07出让地块	福州榕裕置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路东侧横屿路南侧	普通商品房	3.2755	2021/02/08	2022/11/18	2025/05/18	已动工未竣工	2.3477
2021-05	86	斗顶新苑项目出让地块二	福州盈福建设发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧	普通商品房	2.4247	2021/02/08	2022/11/18	2024/11/18	已动工未竣工	0.5930
2021-01	87	后屿旧屋区改造项目地块一	福州中海海逸地产有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福新东路南侧前横路西侧	普通商品房	7.0545	2021/02/08	2022/11/18	2025/05/18	已动工未竣工	4.8710
2021-08	88	江南CBD出让地块一	福建中设天俊集团有限公司	仓山区盖山镇	仓山区江边洲路南侧雁头路北侧	普通商品房	9.7760	2021/02/08	2022/05/22	2024/11/22	已动工未竣工	6.7039
2021-03	89	横屿组团收储地HL17地块	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区横屿路南侧前横北路西侧牛岗山公园东侧	普通商品房	4.7420	2021/02/08	2022/05/22	2024/11/22	已动工未竣工	0.2506
2021-04	90	金山片区旧改地块7	福建日出东海改地集团	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧金榕南路西侧	公租房	0.0650	2021/02/08	2022/05/22	2024/11/22	已动工未竣工	0.0650
	91					普通商品房	1.1244	2021/02/08	2022/05/22	2024/11/22	已动工未竣工	0.2852
2021-02	92	晋安区斗顶新苑项目出让地块一	福州金彰企业管理咨询有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧	普通商品房	5.0663	2021/02/08	2022/05/22	2024/05/22	已动工未竣工	2.4228
榕协出[2021]13号	93	三义街旧改地块三安置型商品房项目	福州市建设发展集团有限公司	仓山区三义街街道	仓山区则徐大道东侧,连江南路西侧	普通商品房	2.2363	2021/03/18	2022/03/18	2025/03/18	已动工未竣工	2.2363
2021-15	94	江南CBD片区33总部基地地块	福建省鑫鹏凯佳实业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路东侧雁头路北侧	普通商品房	3.2736	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	2.3706
2021-17	95	郭宅周边旧村改造出让地块六	建融伟翔房地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区白湖港西侧郭宅南路北侧	普通商品房	1.7982	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	1.7982
	96					租赁型商品房	14.2514	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	14.2514
2021-18	97	上下店路西側出让地块	泉州万霆企业管理咨询有限公司	仓山区建新镇	仓山区上下店路西側	普通商品房	0.8190	2021/05/17	2022/08/28	2024/08/28	已动工未竣工	0.1137
2021-23	98	原硫酸厂宿舍区地块一	福州市建总安筑建设有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	1.0632	2021/05/17	2023/02/27	2025/08/27	已动工未竣工	0.0311
2021-25	99	省科学器材城及塑胶厂地块	漳州联悦置业有限公司	台江区象园街道	台江区国货路南侧五一一路西侧	普通商品房	0.5557	2021/05/17	2023/02/27	2025/08/27	已动工未竣工	0.0896
2021-21	100	原省拖平衡地西侧地块	合肥新城鸿佳房地产开发有限公司	晋安区新店镇	晋安区战坂路北侧龙头路东侧	普通商品房	3.2669	2021/05/17	2023/02/27	2025/08/27	已动工未竣工	0.2139
2021-24	101	八一水库雨洪公园西庄出让地一	融信(福建)置业有限公司	晋安区新店镇	晋安区赤星路西侧	普通商品房	2.6312	2021/05/17	2023/02/27	2025/02/27	已动工未竣工	0.0368
2021-14	102	红光村及周边地块旧屋区地块二	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光路与福马路交叉口东北角	租赁型商品房	3.5197	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	0.2911
	103					普通商品房	0.3964	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	0.3964
2021-19	104	江南CBD片区36总部基地地块	福建凯俊房地产开发有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路西侧雁头路北侧	普通商品房	2.0599	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	2.0599
2021-13	105	鹤林片区商会总部地块出让地块一	福州嘉德投资有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路北侧福光路西侧	普通商品房	0.5450	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	1.2985
	106					租赁型商品房	1.3857	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	
2021-20	107	后屿片及周边地块旧屋区地块六	福州首开福泰投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区中医院西侧	普通商品房	1.0861	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	0.8744
	108					租赁型商品房	0.7208	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-26	109	鼓山大桥南连接线周边地块一	福建融宸投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北侧则徐大道东北侧	普通商品房	1.9930	2021/05/17	2023/02/27	2025/02/27	已动工未竣工	1.0402
榕协出[2021]40号	110	元朔社会租赁住房项目	福州瓜果城房地产开发有限公司	台江区鳌峰街道	台江区光明路西侧、红星苑南侧	公租房	0.5755	2021/06/10	2022/06/10	2024/06/10	已动工未竣工	0.5755
榕协出[2021]41号	111	福州铭林钢结构提升改造项目	福州铭林钢结构制造有限公司	仓山区城门镇	三环路南侧、福峡路西侧、规划螺洲路北侧	公租房	0.7912	2021/06/10	2022/06/10	2024/06/10	已动工未竣工	0.7912
榕协出[2021]37号	112	宏捷租赁住房项目	福州宏捷实业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福兴经济开发区福兴大道29号	公租房	1.4991	2021/06/10	2022/06/10	2025/06/10	已动工未竣工	1.4991
榕划[2021]45号	113	江滨大道省直机关住房项目	福建省机关事务管理局	台江区鳌峰街道	福州市台江区江滨中大道北侧、鼓山大桥东侧、鳌港路西侧地块	普通商品房	2.0002	2021/09/02	2022/09/02	2025/09/02	未动工	/
2021-43	114	三江口出让地块十三	福州新榕城市建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区林浦路与下洋路交叉口东南侧	普通商品房	1.4124	2021/09/17	2023/06/27	2025/12/27	已动工未竣工	1.4124
	115					租赁型商品房	12.4170	2021/09/17	2023/06/27	2025/12/27	已动工未竣工	12.4170
2021-42	116	斗顶新苑出让地块三	杭州金地自在城房地产发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧	普通商品房	1.8362	2021/09/17	2022/12/31	2024/12/31	未动工	/
2021-41	117	原汇桥实业有限公司地块	融侨集团股份有限公司	晋安区王庄街道	晋安区福马路南侧	普通商品房	1.4165	2021/09/17	2022/08/01	2025/02/01	已动工未竣工	0.6640
2021-46	118	三环新苑三期出让地樟林片	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路以东	普通商品房	2.8208	2021/09/17	2023/06/27	2025/06/27	已动工未竣工	0.1405
2021-49	119	西洪路市民政局宿舍地块	福州特艺城房地产有限公司	鼓楼区鼓西街道	鼓楼区西洪路以北	普通商品房	0.7331	2021/09/17	2023/06/27	2025/06/27	已动工未竣工	0.0564
2021-37	120	高旺路与高浦路交叉口西北侧地块	福建中骏置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区高旺路北侧	普通商品房	0.9778	2021/09/17	2022/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.2508
	121					租赁型商品房	0.7727	2021/09/17	2022/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.7727
2021-40	122	红光村及周边地块旧屋区地块一	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区红光村	普通商品房	3.1860	2021/09/17	2022/12/31	2025/06/30	已动工未竣工	1.1277
2021-47	123	三环新苑四期出让地	福州新榕城市建设发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	2.9291	2021/09/17	2023/06/27	2025/06/27	已动工未竣工	0.2546
2021-48	124	海王福药制药有限公司及周边项目四1	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	6.6747	2021/09/17	2023/06/27	2025/06/27	已动工未竣工	1.2559
2021-44	125	庐峰雅苑周边旧屋区改造地块	象屿地产集团有限公司	仓山区城门镇	仓山区天马佳园北侧	普通商品房	7.7102	2021/09/17	2023/06/27	2026/02/27	已动工未竣工	2.0163
榕协出(2021)35号	126	华威创园社会租赁住房	福建华威创园实业有限公司	仓山区建新镇	福湾路与东岭路交叉口东南角	租赁型商品房	0.9205	2021/11/04	2022/11/04	2024/11/04	未动工	/
2021-66	127	原江墘下旧改地块	福建榕发置地有限公司	台江区义洲街道	台江区锦标路北侧	普通商品房	1.0259	2021/12/10	2023/03/23	2025/03/23	已动工未竣工	0.0000
2021-67	128	排尾红星周边旧改地块三	福建榕发置地有限公司	台江区瀛洲街道	台江区长乐路东侧	普通商品房	0.5777	2021/12/10	2023/03/23	2025/03/23	已动工未竣工	0.1172
2021-61	129	奥体中心西侧规划地块	福州兆晋房地产开发有限公司	仓山区建新镇	建新路南侧	普通商品房	2.1512	2021/12/10	2023/03/23	2025/03/23	已动工未竣工	1.4252
2021-63	130	市政工程管理处排水管理所地块	福建日出东海投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江北路东侧	普通商品房	1.6880	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.3826
2021-69	131	原浦西村旧改地块	清远市航星投资有限公司	台江区宁化街道	台江区宁化路以东	普通商品房	1.5022	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.1716
2021-56	132	白湖北园周边旧改片区一项目	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区	普通商品房	7.9757	2021/12/10	2023/03/23	2026/03/23	已动工未竣工	6.5374
2021-68	133	连潘旧改A05地块	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	连江路东侧	普通商品房	2.6886	2021/12/10	2023/06/23	2026/06/23	已动工未竣工	0.3173

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-55	134	白湖北园周边旧改片区二	福州市城投建筑有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北侧	普通商品房	8.6850	2021/12/10	2023/03/23	2026/03/23	已动工未竣工	7.3689
2021-74	135	斗顶新苑项目出让地块四	福州文化旅游投资集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速以北	租赁型商品房	1.7346	2021/12/10	2023/06/13	2025/06/13	未动工	/
2021-71	136	原灯泡厂宿舍旧改地块	福州市航星投资有限公司	台江区宁化街道	台江区宁化路东侧	普通商品房	1.4238	2021/12/10	2023/06/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.2053
2021-65	137	塔头七期项目项目出让地块一	福建榕发置地有限公司	晋安区岳峰镇	凤坂河北侧	普通商品房	0.8824	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.3052
2021-59	138	连潘旧改项目出让地A04地块	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧	普通商品房	2.5147	2021/12/10	2023/06/23	2026/06/23	已动工未竣工	0.4620
2021-60	139	中央商务区B12地块	厦门国贸房地产有限公司	台江区宁化街道	台江中央商务区	普通商品房	2.1332	2021/12/10	2022/10/05	2025/04/05	已动工未竣工	0.0275
2021-73	140	连潘旧改项目出让地三	福建航旭置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧	租赁型商品房	0.9559	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	未动工	/
2022-08	141	地铁秀山站3号出入口出让地	福州兆晋房地产开发有限公司	晋安区新店镇	地铁秀山站三号商住综合	普通商品房	0.8121	2022/03/25	2023/07/06	2025/07/06	已动工未竣工	0.0601
2022-13	142	东三环沿山四片牛山片地块	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	东三环	普通商品房	2.3106	2022/03/25	2023/07/06	2025/07/06	已动工未竣工	0.3603
2022-14	143	晋安湖三创园工业用地A地块出让地二	福州旗山梅园酒店有限公司	晋安区岳峰镇	晋安湖	普通商品房	0.9994	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	0.9994
2022-09	144	东升上盖出让地块	福州欣隆盛房地产开发有限公司	仓山区东升街道	东升上盖	普通商品房	0.4902	2022/03/25	2023/12/25	2025/12/25	未动工	/
2022-12	145	祭酒岭旧屋区改造项目出让地	福州市城投建筑有限公司	鼓楼区洪山镇	祭酒岭	普通商品房	1.0839	2022/03/25	2023/07/06	2025/07/06	已动工未竣工	0.6163
2022-11	146	福州北站扩建工程安置地A地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	福州北站	普通商品房	0.7718	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	0.0945
2022-15	147	前横路东侧安铺路南侧出让地块	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	前横路东侧	普通商品房	0.8934	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	0.8934
2022-06	148	三江口出让地块二十二	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	三江口	普通商品房	8.2395	2022/03/25	2023/10/06	2026/10/06	未动工	/
2022-07	149	新店片棚户区改造H3地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区新店镇	新店片棚户区	普通商品房	1.5221	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	未动工	/
2022-02	150	金山旧改项目地块E18出让地块	福州兆裕房地产开发有限公司	仓山区金山街道	金山旧改项目地块	普通商品房	4.1041	2022/03/25	2023/07/06	2026/05/06	已动工未竣工	0.2115
2022-25	151	晋安湖北侧出让地块二	连江兆悦房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧、晋安湖北侧	普通商品房	0.6823	2022/06/01	2023/04/06	2026/04/06	已动工未竣工	0.0292
2022-22	152	东升旧厂房出让地块二	福建省榕圣市政工程股份有限公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	3.9376	2022/06/01	2023/03/21	2026/03/21	已动工未竣工	2.6604
2022-18	153	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B12	福州同悦地产有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	3.8736	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	已动工未竣工	0.3890
2022-24	154	塔头七期出让地块三	福州中和投资发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区凤坂河北侧、岳峰北路西侧	普通商品房	1.6096	2022/06/01	2023/08/28	2026/08/28	已动工未竣工	0.2660
2022-26	155	晋安湖北侧出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧、晋安湖北侧	普通商品房	0.9315	2022/06/01	2023/04/06	2026/04/06	已动工未竣工	0.0265

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-23	156	东升旧厂房出让地块一	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	2.8338	2022/06/01	2023/03/21	2026/03/21	未动工	/
2022-27	157	东三环沿山四片福州储运公司周边地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区东三环路东侧	普通商品房	6.5759	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	未动工	/
2022-29	158	厦坊村及周边旧改地块C40	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区福飞北路东侧,坂中路北侧	普通商品房	0.7774	2022/06/01	2023/04/06	2026/04/06	已动工未竣工	0.7774
2022-34	159	洋下旧屋区项目补征地斗门木屋毗连区	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区北二环路南侧,华林路西侧	普通商品房	0.8723	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	未动工	/
2022-20	160	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B04	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	2.3615	2022/06/01	2023/11/13	2026/11/13	已动工未竣工	1.3885
2022-44	161	地铁4号线横屿站西侧地块	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区化工路北侧	普通商品房	2.1333	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	2.1333
2022-46	162	三远片区项目A1出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.7231	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	未动工	/
2022-45	163	华塑小区危旧房改造项目出让地	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区茶园街道	晋安区晋安北路东侧	普通商品房	1.5905	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	未动工	/
2022-39	164	三远片区项目A2出让地块	福州建工集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.2803	2022/10/13	2023-12-27	2026/12/27	未动工	/
2022-43	165	横江路与东尤溪洲路交叉口出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区上渡街道	仓山区东尤溪洲路西侧	普通商品房	2.6624	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	未动工	/
2022-42	166	霞境新城东南侧出让地块一	福建榕发置地有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新南路以北	普通商品房	4.7897	2022/10/13	2023-12-27	2026/12/27	未动工	/
2022-47	167	三远片区项目A3出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	8.3440	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	8.3440
2022-41	168	火车北站L4出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区站西路东侧	普通商品房	2.3292	2022/10/13	2023/12/27	2026-12-27	未动工	/
2022-38	169	福沁路西侧旧改项目出让地	龙岩保润房地产有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	0.9479	2022/10/13	2023-08-12	2026/08/12	未动工	/
榕协出[2022]47号	170	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房A区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	福建省福州市仓山区南二环路北侧,首山路以东,则徐大道以西	普通商品房	7.3777	2022/11/28	2023/08/28	2025/08/28	未动工	/
2022-52	171	上海西新村出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	2.3732	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.5670
2022-55	172	上海西新村出让地块一	福建榕发置地有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	7.5581	2022/12/15	2024-03-28	2027/03/28	未动工	/
2022-53	173	连潘旧改项目出让地块一	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧福马路南侧	普通商品房	1.4126	2022/12/15	2024/03/28	2027-03-28	已动工未竣工	1.4126
2022-56	174	东部新城1号B出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	仓山区海峡路西侧环岛路北侧	普通商品房	4.7853	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	未动工	/
2022-51	175	上海西新村出让地块二	福州同悦地产有限公司	台江区上海街道	台江区交通西路北侧与西环中路东侧	普通商品房	3.0035	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	2.3496

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-54	176	三江口樟岚地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南江滨东大道南侧与清华附中东侧	普通商品房	4.9861	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	未动工	/
2022-57	177	凤坂河东侧福马路北侧出让地块	福万(福建)发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧与凤坂河东侧	租赁型商品房	1.7288	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	未动工	/
榕协出(2023)1号	178	1号线罗汉山地块	福州市地铁置业有限公司	晋安区新店镇	福建省福州市晋安区山北路以南、玄南岭路以西	保障性租赁住房	0.5853	2023/03/03	2023/12/03	2026/12/03	未动工	/
2023-09	179	战坂路东侧出让地块二	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	租赁型商品房	0.6766	2023/05/29	2024/09/11	2027/09/11	未动工	/
2023-07	180	祖庙后出让地块	福建榕发置地有限公司	台江区茶亭街道	台江区高橋路南侧	普通商品房	1.0839	2023/05/29	2024/09/10	2027/09/10	未动工	/
2023-10	181	地铁排下站出入口出让地块	福州地铁置业有限公司	仓山区东升街道	仓山区福峡路东侧	租赁型商品房	1.0567	2023/05/29	2024/09/10	2027/09/10	未动工	/
2023-06	182	战坂路东侧出让地块一	成都同悦地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	普通商品房	2.5778	2023/05/29	2024/04/13	2027/04/13	未动工	/
2023-08	183	前屿村及周边地块旧屋区改造项目剩余出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	租赁型商品房	1.0203	2023/05/29	2024/04/13	2027/04/13	未动工	/
2023-12	184	原福建樟林储运分公司出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	原福建樟林储运分公司出让地块	普通商品房	4.0066	2023/09/19	2025/01/01	2028/01/01	未动工	/
2023-13	185	高旺路与高仕路交叉口东北侧出让地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	高旺路北侧高仕路东侧	普通商品房	1.7401	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
2023-14	186	金浦路南侧出让地块奋安公司	福州新榕筑业工程有限公司	仓山区盖山镇	高盛路东侧金浦支路北侧	普通商品房	1.5078	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
2023-11	187	西洪路508号出让地块	福州兆晋房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	西洪路北侧祭酒岭路东侧	普通商品房	0.5586	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
榕协出[2023]016号	188	连潘棚户区改造J地块安置房项目	福州市城乡建设集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前屿西路以北,长春路以西	普通商品房	1.4762	2023/07/07	2024/04/07	2027/04/07	未动工	/
马宗地[2010]挂-08号	189	马宗地2010挂(改)-08号	福建阳光房地产开发有限公司	马尾区马尾镇	马尾区旺岐境片	普通商品房	7.7405	2010/10/25	2011/10/31	2014/10/31	已动工未竣工	0
马宗地2013挂-2号	190	海洋·琅琴湾	福州市琅岐经济开发区海洋房地产开发有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐经济区小康路南侧通和路北侧	普通商品房	12.0164	2013/04/15	2013/11/15	2015/11/15	已动工未竣工	0
马宗地2015拍-1号	191	马宗地2015拍01号	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	13.3433	2015/03/13	2016/03/13	2019/03/13	已动工未竣工	0
马宗地2015拍-5号	192	魁岐片棚户区改造地块一地块二	福州市华润置地实业有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安名城五区北侧及东北侧	普通商品房	4.3852	2015/07/23	2017/08/29	2020/08/29	已动工未竣工	0
马宗地2015拍-7号	193	快安魁岐片棚户区改造六一地块	名城地产(福建)有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安科立视北侧	普通商品房	5.1409	2015/11/04	2017/11/04	2020/11/04	已动工未竣工	0
马尾02-B-14号地块	194	马尾旧镇旺岐境棚户区改造(山水旺岐)安置房二期项目	福州经济技术开发区建设发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路东侧、融山路南侧	普通商品房	0.5017	2015/12/23	2017/06/23	2020/06/23	已动工未竣工	0



宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
马宗地 2015拍-08号	195	马尾快安 01E17号地块	名城地产(福建)有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安儒江大道与创新路交叉口西南侧	普通商品房	6.0880	2015/12/23	2017/05/23	2020/05/23	已动工未竣工	1.8264
马宗地 2016-01号	196	琅岐国际旅游度假区B07	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	9.9914	2016/02/19	2017/08/19	2020/08/19	已动工未竣工	0
马宗地 2016-06号	197	琅岐国际旅游度假区A07地块	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	15.4345	2016/08/19	2017/11/19	2020/11/19	已动工未竣工	7.2423
马宗地 2016-10号	198	琅岐国际旅游度假区A08地块	中铁房地产集团(福州)有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	10.3082	2017/01/25	2018/07/25	2021/07/25	已动工未竣工	0
马宗地 2017-05号	199	马尾快安 01E121地块	名城地产(福建)有限公司	马尾区马尾镇	铁南西路以南	普通商品房	1.8577	2017/09/11	2018/09/11	2021/06/11	已动工未竣工	1.8577
马宗地 2017-06号	200	原君竹后山D地块	福州市万涛房地产有限公司	马尾区罗星街道	君竹后山,水岸君山项目北侧	普通商品房	11.3570	2017/09/11	2019/03/11	2021/09/11	已动工未竣工	8.1817
马宗地 2017-07号	201	马尾02D05号住宅用地	正升(福州)置业发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路北侧	普通商品房	3.6014	2017/10/31	2019/10/31	2021/10/31	已动工未竣工	3.6014
马江片 350105-02-H-53号商住用地	202	马江片 350105-02-H-53号商住用地	福州市马尾工业建设总公司	马尾区罗星街道	西北至罗星西路,西南至乐业路,东南至济安路,东北至上岐路	普通商品房	3.8079	2017/11/24	2018/11/24	2021/05/24	已动工未竣工	3.8079
快安魁岐片棚户区改造地块六-2商住综合用地(安置用地)	203	快安魁岐片棚户区改造地块六-2商住综合用地(安置用地)	福州市马尾工业建设总公司	马尾区马尾镇	马尾快安科立视北侧	普通商品房	2.7694	2017/12/01	2018/12/01	2021/09/01	已动工未竣工	2.7694
马宗地 2018-02号	204	琅岐A2101地块	厦门雅深房地产开发有限公司	马尾区琅岐镇	马尾区琅岐岛西片区	普通商品房	3.9096	2018/02/12	2019/05/12	2021/11/12	已动工未竣工	1.5662
马宗地 2018-03号	205	琅岐A210506地块	福州上盛投资有限公司	马尾区琅岐镇	马尾区琅岐岛西片区	普通商品房	7.5805	2018/02/12	2019/05/12	2021/11/12	已动工未竣工	0.7
马宗地 2018-05号	206	亭江统一地块	福州盛全房地产开发有限公司	马尾区亭江镇	亭江片区烟雷顶山东部五号路与六号路中间区域,五号路与六号路中间区域	普通商品房	7.0617	2018/06/07	2019/09/07	2022/09/07	已动工未竣工	2.4715
马宗地 2019-02号	207	L05上德地块	福州恒瑜企业管理有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安上德村、104国道以北	普通商品房	2.1211	2019/03/04	2020/06/17	2023/06/17	已动工未竣工	0
马宗地 2019-06号	208	青洲旧屋改A地块	福州衡越置业有限公司	马尾区罗星街道	东南至罗星西路,东北至中佳蓝湾,南至至上岐路	普通商品房	4.2618	2019/05/06	2020/08/06	2023/08/06	已动工未竣工	2.161
马宗地 2019-05号	209	香海佳园二期地块	福建岐瑞置业合伙企业(有限合伙)	马尾区琅岐镇	马尾琅岐岛平安路西侧商业街南侧闽江佳园北侧	普通商品房	6.4513	2019/05/06	2021/02/15	2023/08/15	已动工未竣工	5.1
马宗地 2019-01号	210	鳌头L08地块	福州远晟投资有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安鳌头村、104国道以北、和平小学东南侧	普通商品房	2.7080	2019/08/26	2020/11/26	2023/05/26	已动工未竣工	0
马宗地 2019-07号	211	K22K23地块	福州市雍景湾房地产有限公司	马尾区马尾镇	东至鳌头路	普通商品房	4.3891	2019/08/26	2021/03/10	2023/09/10	已动工未竣工	/
马宗地 2019-08号	212	下德L14地块	福州恒泰企业管理有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安下德村、104国道以北	普通商品房	1.7406	2019/12/30	2021/04/14	2023/10/14	已动工未竣工	0
马宗地 2020-03号	213	L19地块	福州市马尾区房地产开发公司	马尾区马尾镇	马尾快安下德村、104国道以北	普通商品房	1.3636	2020/09/07	2022/06/19	2024/12/19	已动工未竣工	0
马江 350105-MJ-H-08号地块	214	马江350105-MJ-H-08号地块	福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司	马尾区罗星街道	罗星西路以南,青洲路、沈海高速以西,济安路以北,青洲新苑以东	普通商品房(安置房)	8.1469	2022/05/05	2023/05/05	2025/11/05	已动工未竣工	8.1469
2012-18号	215	鹏达房地产住宅用地	福建鹏达房地产开发有限公司	长乐区营前街道	长乐市营前街道岐头村203省道北侧、三江口南侧	普通商品房	1.7751	2013/01/30	2014/04/30	2016/04/30	已动工未竣工	1.7751

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2013-12号	216	鹤凯置业住宅、商服用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新览村	普通商品房	6.3573	2013/05/17	2015/06/11	2017/06/11	已动工未竣工	6.3573
2013-13号	217	鹤凯置业住宅用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新览村	普通商品房	10.3075	2013/05/17	2015/06/11	2017/06/11	已动工未竣工	10.3075
2013-25号	218	住宅用地	福建省长乐市成昶置业有限公司(原陈孝新)	长乐区罗联乡	长乐市罗联乡吴村马铎大道西侧	普通商品房	1.7333	2013/11/06	2015/02/04	2017/02/04	已动工未竣工	0.0359
2013-16号	219	商业、住宅	福建省长乐市成昶置业有限公司(原陈孝新)	长乐区吴航街道	长乐市吴航街道东鹤路西侧、鳌山路北侧	普通商品房	0.3115	2013/11/06	2015/02/04	2017/02/04	已动工未竣工	0.0885
2018拍-12号	220	滨海新城2018年1A地块	福州福港房地产开发有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城万新路北侧漳江路东侧漳江一路西侧	普通商品房	2.0053	2018/12/10	2019/11/28	2021/11/28	已动工未竣工	2.0053
2019拍-11号	221	城区2019年吴航第3号地块	福州迪鑫嘉元房地产开发有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关村东鹤路南侧凤翔路东侧	普通商品房	3.6090	2019/06/28	2020/10/15	2022/10/15	已动工未竣工	1.0827
2019拍-10号	222	城区2019年营前第2号地块	福州融新嘉置业有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路西侧场南路北侧	普通商品房	7.1422	2019/06/28	2022/01/30	2023/10/15	已动工未竣工	2.1427
2019拍-13号	223	城区2019年吴航第5号地块	福州市长乐区东关盛世房地产开发有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道东关东鹤路东北侧	普通商品房	6.1494	2019/09/09	2020/09/27	2022/09/27	已动工未竣工	1.8448
2019滨拍-5号	224	福州滨海新城19年第32号地块	福州滨茂房地产有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	17.8124	2019/12/18	2021/12/11	2024/12/11	已动工未竣工	13.6918
2019滨拍-7号	225	福州滨海新城19年第33号地块	福州新茂置业有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	19.0378	2020/03/07	2022/02/17	2025/02/17	已动工未竣工	19.0378
2020拍-3号	226	城区2020年营前第2号地块	福州市长乐区晟翊置业有限公司	长乐区营前街道	营前街道和谐路东侧营立路北侧	普通商品房	2.7199	2020/04/23	2021/08/10	2023/08/10	未动工	/
2020拍-4号	227	鹤上镇2019年第2号地块	福建长新房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧	普通商品房	6.1852	2020/04/23	2021/04/13	2023/04/13	已动工未竣工	4.0527
2020BXY-002号	228	福州滨海新城2019年第30号地块	福建滨海临空开发有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路南侧,文武路东侧,文武砂中学北侧	普通商品房(安置房)	8.2294	2020/06/30	2020/12/28	2022/12/28	已动工未竣工	8.2294
2020拍-11号	229	金峰镇2020年第1号地块	福州翔晟房地产开发有限公司	长乐区金峰镇	金峰镇金峰村振兴路西侧	普通商品房	0.9690	2020/07/01	2021/07/17	2023/07/17	未动工	/
2020拍-8号	230	城区2020年航城第2号地块	福州市长乐区三木置业有限公司	长乐区航城街道	航城街道下朱村	普通商品房	3.4982	2020/07/01	2021/09/16	2023/09/16	已动工未竣工	1.9147
2020拍-7号	231	城区2020年营前第4号地块	福州兰盛地产有限公司	长乐区营前街道	营前街道和谐路西侧、三汊港北侧、洞江湖支路南侧	普通商品房	4.3905	2020/07/01	2021/09/16	2023/09/16	已动工未竣工	0.233
2020拍-9号	232	城区2020年航城第1号地块	福建省龙桂房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道西洋路东侧院前路西侧	普通商品房	3.6579	2020/07/01	2021/09/16	2023/09/16	已动工未竣工	0.3436
2020-BXY003号	233	滨海新城2020年第2号地块	福州市长乐区城市建设投资控股有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城福北路东侧首新路南侧通溪路西侧	普通商品房(安置房)	3.0206	2020/08/11	2021/05/11	2022/11/11	已动工未竣工	3.0206
2020拍-17号	234	鹤上2020年第1号地块	福州市长乐区锦鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇轨道交通六号线鹤上站东北侧鹤梅路南侧规划荷叶坞路东侧	普通商品房	1.1307	2020/10/13	2022/06/20	2024-06-20	已动工未竣工	0.1248
2020拍-18号	235	城区2020年鹤上第2号地块	福州市长乐区锦鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶坞路东侧	普通商品房	2.9781	2020/10/13	2022/06/20	2024/06/20	已动工未竣工	0.7403

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020拍-16号	236	城区2020年首占第5号地块	福建省龙桂房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨东路南侧西洋路西侧福平铁路北侧通园路东侧	普通商品房	1.3048	2020/10/13	2022/06/20	2024/06/20	已动工未竣工	0.0378
2020拍-20号	237	滨海新城2020年第6号地块	福州福满置业有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城道庆路南侧万沙路东侧沙壶路北侧漳江河西环路西侧	普通商品房	3.6671	2021/01/06	2021/10/24	2023/10/24	已动工未竣工	1.4591
2021滨拍-1号	238	滨海新城2020年第24号地块	福州润兴房地产有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城漳江路西北侧漳江河东环路东南侧	租赁型商品房	1.5670	2021/03/09	2022/06/06	2025/06/06	已动工未竣工	1.5670
	普通商品房					18.3355	2021/03/09	2022/06/06	2025/06/06	已动工未竣工	17.1609	
2020-XY03	240	福州滨海新城2020年第18号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城二棉路东南侧,福北路东侧,下沙路西北侧,体育西路西南侧	普通商品房(安置房)	1.0005	2021/03/12	2022/03/12	2024/03/12	已动工未竣工	1.0005
2021-XY05	241	福州滨海新城2021年第20号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路南侧怡屿路西侧南港西路北侧	普通商品房(安置房)	5.4432	2022/01/10	2023/01/10	2025/07/10	未动工	/
2021-XY06	242	城区2021年吴航第3号地块	福州市长乐区建设发展集团有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道西关街东侧机场高速公路南侧	普通商品房(安置房)	1.2593	2022/01/19	2023/01/19	2025/07/19	未动工	/
2021-XY07	243	福州滨海新城2021年第24号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城先薯路北侧华山路西侧文松路东侧	普通商品房(安置房)	5.7167	2022/02/14	2023/02/14	2025/08/14	未动工	/
2022-XY05	244	城区2022年首占第1号地块	福州市长乐区城市投资发展集团有限公司	长乐区首占镇	首占镇凯歌路东侧、作新路北侧	普通商品房(安置房)	6.2348	2022/09/13	2023/03/13	2024/12/13	未动工	/
2022-XY09	245	福州滨海新城2022年第16号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济湖区湖畔路西侧、长鹏路北侧	普通商品房(安置房)	2.8134	2022/09/14	2023/09/14	2025/09/14	未动工	/
2022-XY08	246	福州滨海新城2022年第17号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区文松路东南侧,长鹏路东北侧	普通商品房(安置房)	2.9814	2022/09/14	2023/09/14	2025/09/14	未动工	/
2022-XY10	247	福州滨海新城2022年第21号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路北侧,冰心中街南侧,泛月路东侧,双龙路西侧	普通商品房(安置房)	2.1939	2023/03/27	2024/03/27	2026/09/27	未动工	/

填表说明:

- 关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。
- 关于(3)开发企业:对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人,应准确填写企业全称。
- 关于(4)所在区和街道(乡镇):填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
- 关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。
- 关于(6)住宅类型:选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于(8)供地时间:填写出让合同或划拨决定书核发日期。
- 关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”、“未动工”。
- 关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系:(7)≥(12)。