

福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2017-27	1	显昌汽车配件公司城门地块二	福建信泰钱隆投资有限公司	仓山区城门镇	显昌汽车配件公司城门地块北侧地块二	普通商品房	1.1118	2017/10/24	2019/03/08	2021/03/08	已动工未竣工	1.1118
2018-51	2	台江区龙岭顶巷以东出让地块	福州市三坊七巷保护开发有限公司	台江区后洲街道	台江区龙岭顶巷以东	普通商品房	0.8152	2019/01/31	2020/08/10	2021/08/10	未动工	/
2019-13	3	浦下旧屋区改造项目出让地块二	中建宝来武汉房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区桂香街南侧	普通商品房	3.6173	2019/04/10	2021/01/19	2024/01/19	已动工未竣工	0.8036
2019-38	4	原东部农民新村地铁上盖地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧	普通商品房	19.736	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	13.1718
2019-45	5	原东部农民新村落地开发地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	福泉高速连接线南侧	普通商品房	4.2237	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	4.2237
2019-72	6	鼓楼过洋埕旧改地块	福清融湾投资有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区温泉路西侧外贸中心酒店东侧	普通商品房	1.2335	2020/01/09	2021/10/18	2024/04/18	已动工未竣工	1.2335
2019-68	7	晋安塔头新区七期地块四	福建恒宇创鸿投资有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区岳峰北路东侧塔头路南侧	普通商品房	0.9348	2020/01/09	2021/10/18	2024/04/18	已动工未竣工	0.9348
2019-67	8	晋安后屿片区旧改地块二	福建日出东海投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横路与后屿路交叉口西南侧	普通商品房	2.9429	2020/01/09	2021/10/18	2024/04/18	已动工未竣工	0.4513
2019-66	9	晋安横屿组团H11地块	福建保利投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路西侧塔头路北侧	普通商品房	5.5987	2020/01/09	2020/10/15	2023/04/15	已动工未竣工	4.6967
2020-07	10	东升地铁停车场上盖及周边地块	泉州诺诚置业有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路以南南台大道西侧	普通商品房	18.9198	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	15.0628
2020-08	11	轨道交通4号线螺洲出让地块	福州首开福泰投资有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区螺洲城峰路南侧	普通商品房	19.19	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	14.3187
2020-10	12	金山绿轴旧屋区改造项目一	福州嘉乔投资有限公司	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧	普通商品房	6.1334	2020/03/09	2021/12/19	2024/06/19	已动工未竣工	5.4101
2020-02	13	后浦村旧屋区改造项目出让地块二	福州和隆商务咨询有限公司、福州永同昌投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧	普通商品房	2.0697	2020/03/09	2021/12/19	2024/06/19	已动工未竣工	0.0423
榕协出[2019]105号	14	霞镜新城(海峡奥体中心14#地)	福州市建设发展集团有限公司	仓山区建新镇	福州市仓山区建新镇金州路东侧、建新路北侧	普通商品房	15.389	2020/03/23	2021/04/23	2024/04/22	已动工未竣工	15.3890
2020-21	15	地铁4号线洪塘停车场盖土地块	深圳市丰兆振宏实业有限公司	仓山区建新镇	仓山区金山大道与三环路交叉口东北侧	普通商品房	17.7183	2020/04/24	2022/05/04	2024/11/04	已动工未竣工	13.3972
2020-19	16	湖滨北苑出让地块二	福州景睦企业管理有限公司	仓山区城门镇	仓山区永南路以南	普通商品房	4.242	2020/04/24	2022/02/04	2024/08/04	已动工未竣工	0.2433
2020-15	17	金鸡新苑三期二化地块	正茂(福州)投资发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区塔头路与二环路交叉口西北侧	普通商品房	5.0789	2020/04/24	2022/02/04	2024/08/04	已动工未竣工	4.6942
2020-16	18	同晖旧改出让地块	福建日出东海投资有限公司	台江区瀛洲街道	台江区五一南路西侧	普通商品房	3.9948	2020/04/24	2022/02/04	2024/08/04	已动工未竣工	2.8364
2020-29	19	帝封江出让地块五	融信(福州)置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南三环路北侧	普通商品房	5.0718	2020/07/06	2022/04/16	2024/04/16	已动工未竣工	0.2271

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2020-27	20	后屿地块四	福州印象东海置业有限公司	晋安区鼓山镇	后屿片及周边地块旧屋区改造项目地块四	普通商品房	3.7766	2020/07/06	2022/04/16	2024/10/16	已动工未竣工	0.6772
2020-24	21	三江口出让地块九	广西盛阳房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧	普通商品房	11.6704	2020/07/06	2021/10/17	2024/04/17	已动工未竣工	6.9889
2020-26	22	后屿改造地块三	福建省第五建筑工程有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横南路与福兴东路交叉口西南角	普通商品房	1.9323	2020/07/06	2022/04/16	2024/10/16	已动工未竣工	0.3599
2020-28	23	登云新村出让地块一	福建省第五建筑工程有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区三环快速路与登云路交叉口东南角	普通商品房	4.1301	2020/07/06	2022/04/16	2024/04/16	已动工未竣工	0.2049
2020-25	24	连潘片棚户区改造地块一	福州绿盛投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	5.0735	2020/07/06	2021/10/14	2023/12/22	已动工未竣工	0.6066
2020-30	25	鼓山大桥南线地块二	融信(福州)置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区鼓山大桥南连接线南侧	普通商品房	12.9857	2020/07/06	2022/04/16	2024/04/16	已动工未竣工	1.9612
榕协出[2020]38号	26	红墙新村旧改地块	福州市城乡建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区冶山路以北	普通商品房	1.9826	2020/08/19	2021/08/19	2024/08/19	已动工未竣工	1.9826
2020-35	27	梁福小区地块	福州中梁耀房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区马航洲河东侧环岛路北侧	普通商品房	3.714	2020/09/08	2021/12/22	2024/06/22	已动工未竣工	0.4807
2020-34	28	连潘旧改A02地块	福州融心置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江北路与福马路交叉口东南角	普通商品房	3.2712	2020/09/08	2021/12/22	2024/06/22	已动工未竣工	1.9816
2020-48	29	塔头七期项目出让地块二	福建榕圣建筑发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区长乐北路与塔头路交叉口东南角	普通商品房	2.7959	2020/11/06	2022/02/20	2024/08/20	已动工未竣工	1.5934
2020-51	30	程厝里旧屋区改造地块	福建瑞联投资有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区华林路与树汤路交叉口西南角	普通商品房	1.1067	2020/11/06	2022/08/16	2025/02/16	已动工未竣工	0.2053
2020-52	31	鼓屏路86号旧改地块	福建省二建建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角	普通商品房	1.0509	2020/11/06	2022/08/16	2024/08/16	未动工	/
2020-47	32	原天宇电气变压器厂厂区出让地	福州鲁能地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区新店镇南平东路与龙头路交叉口东北角	普通商品房	5.5885	2020/11/06	2022/02/20	2024/08/20	已动工未竣工	5.1835
2020-68	33	地铁秀山站3号出入口出让地块二	福州绿鑫投资发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区秀峰路以北山前路以西	普通商品房	1.8479	2020/12/21	2022/04/14	2024/04/14	已动工未竣工	0.4182
2020-64	34	原闽东电泵厂出让地块	福州圣旺投资有限公司	仓山区上渡街道	仓山区鹭岭路东南路	普通商品房	5.6056	2020/12/21	2022/04/04	2024/04/04	已动工未竣工	3.2778
2020-65	35	三江口福乐新苑收储地块三	北京博远瑞祥投资有限公司	仓山区城门镇	仓山区南江滨东大道南侧壁头路东侧	普通商品房	6.6037	2020/12/21	2022/04/04	2024/10/04	已动工未竣工	1.5297
2020-70	36	鹤林片区K04出让地块	福州首开福泰投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区鹤林路南侧前横路东侧	普通商品房	3.7795	2020/12/21	2022/09/30	2024/03/30	已动工未竣工	0.1692
2020-72	37	原福日器材场及周边地块	厦门嘉和建设开发有限公司	晋安区王庄街道	晋安区国货东路南侧晋安南路东侧	普通商品房	1.5523	2020/12/21	2022/09/30	2024/03/30	已动工未竣工	0.3598
2020-66	38	横屿组团出让地块	莆田联涵泰置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路以东化工路以北	普通商品房	1.8326	2020/12/21	2022/04/14	2024/10/14	已动工未竣工	0.2089
2020-69	39	湖头街周边地块	福建鑫鹏投资有限公司	鼓楼区鼓西街道	鼓楼区西洪路以北湖头街以西	普通商品房	1.1372	2021/01/05	2022/10/15	2024/10/15	已动工未竣工	1.1372
2021-07	40	横屿组团L07出让地块	福州榕裕置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路东侧横屿路南侧	普通商品房	3.2755	2021/02/08	2022/11/18	2025/05/18	已动工未竣工	2.3477
2021-05	41	斗顶新苑项目出让地块二	福州盈福建设发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧	普通商品房	2.4247	2021/02/08	2022/11/18	2024/11/18	已动工未竣工	0.5930
2021-01	42	后屿旧屋区改造项目地块一	福州中海海逸地产有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福新东路南侧前横路西侧	普通商品房	7.0545	2021/02/08	2022/11/18	2025/05/18	已动工未竣工	3.8318
2021-08	43	江南CBD出让地块一	福建中天建设集团有限公司	仓山区盖山镇	仓山区江边洲路南侧雁头路北侧	普通商品房	9.776	2021/02/08	2022/05/22	2024/11/22	已动工未竣工	6.7039

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-03	44	横屿组团收储地HL17地块	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区横屿路南侧前横北路西侧牛岗山公园东侧	普通商品房	4.742	2021/02/08	2022/05/22	2024/11/22	已动工未竣工	0.2506
2021-04	45	金山片区旧改地块七	福建日出东海投资有限	仓山区金山街道	仓山区凤冈路北侧金榕南路西侧	公租房	0.065	2021/02/08	2022/05/22	2024/11/22	已动工未竣工	0.0650
	46					普通商品房	1.1244	2021/02/08	2022/05/22	2024/11/22	已动工未竣工	0.2852
2021-02	47	晋安区斗顶新苑项目出让地块一	福州金彰企业管理咨询有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北侧斗顶佳园西侧	普通商品房	5.0663	2021/02/08	2022/05/22	2024/05/22	已动工未竣工	2.4228
榕协出[2021]13号	48	三叉街旧改地块三安置型商品房项目	福州市建设发展集团有限公司	仓山区三叉街街道	仓山区则徐大道东侧,连江南路西侧	普通商品房	2.2363	2021/03/18	2022/03/18	2025/03/18	已动工未竣工	2.2363
2021-15	49	江南CBD片区33总部基地地块	福建省鑫鹏凯佳实业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路东侧雁头路北侧	普通商品房	3.2736	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	2.3706
2021-17	50	郭宅周边旧村改造出让地六	建融伟翔房地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区白湖港西侧郭宅南路北侧	普通商品房	1.7982	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	1.7982
	51					租赁型商品房	14.2514	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	14.2514
2021-18	52	上下店路西側出让地块	泉州万霆企业管理咨询有限公司	仓山区建新镇	仓山区上下店路西側	普通商品房	0.819	2021/05/17	2022/08/28	2024/08/28	已动工未竣工	0.1137
2021-23	53	原硫酸厂宿舍区地块一	福州市建总安筑建设有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	1.0632	2021/05/17	2023/02/27	2025/08/27	已动工未竣工	0.0311
2021-25	54	省科学器材城及塑胶厂地块	漳州联悦置业有限公司	台江区象园街道	台江区国货路南侧五一路西側	普通商品房	0.5557	2021/05/17	2023/02/27	2025/08/27	已动工未竣工	0.0896
2021-21	55	原省拖平衡地西側地块	合肥新城鸿佳房地产开发有限公司	晋安区新店镇	晋安区战坂路北側龙头路东侧	普通商品房	3.2669	2021/05/17	2023/02/27	2025/08/27	已动工未竣工	0.2139
2021-24	56	八一水库雨洪公园西庄出让地一	融信(福建)置业有限公司	晋安区新店镇	晋安区赤星路西側	普通商品房	2.6312	2021/05/17	2023/02/27	2025/02/27	已动工未竣工	0.0368
2021-14	57	红光村及周边地块旧屋区地块二	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光路与福马路交叉口东北角	租赁型商品房	3.5197	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	0.2911
	58					普通商品房	0.3964	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	0.3964
2021-19	59	江南CBD片区36总部基地地块	福建凯俊房地产开发有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路西側雁头路北侧	普通商品房	2.0599	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	1.0860
2021-13	60	鹤林片区商会总部地块出让地块一	福州嘉德投资有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路北側福光路西側	普通商品房	0.545	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	1.2985
	61					租赁型商品房	1.3857	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	
2021-26	62	鼓山大桥南连接线周边地块一	福建融宸投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北側则徐大道东北側	普通商品房	1.993	2021/05/17	2023/02/27	2025/02/27	已动工未竣工	1.0402
榕协出[2021]40号	63	元朔社会租赁住房项目	福州瓜果城房地产开发有限公司	台江区鳌峰街道	台江区光明路西側、红星苑南側	公租房	0.5755	2021/06/10	2022/06/10	2024/06/10	已动工未竣工	0.5755
榕协出[2021]41号	64	福州铭林钢结构提升改造项目	福州铭林钢结构制造有限公司	仓山区城门镇	三环路南側、福峡路西側、规划螺洲路北側	公租房	0.7912	2021/06/10	2022/06/10	2024/06/10	已动工未竣工	0.7912
榕协出[2021]37号	65	宏捷租赁住房项目	福州宏捷实业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福兴经济开发区福兴大道29号	公租房	1.4991	2021/06/10	2022/06/10	2025/06/10	已动工未竣工	1.4991
榕划[2021]45号	66	江滨大道省直机关住房项目	福建省机关事务管理局	台江区鳌峰街道	福州市台江区江滨中大道北側、鼓山大桥东側、鳌港路西側地块	普通商品房	2.0002	2021/09/02	2022/09/02	2025/09/02	已动工未竣工	2.0002
2021-43	67	三江口出让地块十三	福州新榕城市建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区林浦路与下洋路交叉口东南側	普通商品房	1.4124	2021/09/17	2023/06/27	2025/12/27	已动工未竣工	1.4124
	68					租赁型商品房	12.417	2021/09/17	2023/06/27	2025/12/27	已动工未竣工	12.4170
2021-42	69	斗顶新苑出让地块三	杭州金地自在城房地产发展有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速北側	普通商品房	1.8362	2021/09/17	2022/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	1.8362
2021-41	70	原汇桥实业有限公司地块	融侨集团股份有限公司	晋安区王庄街道	晋安区福马路南側	普通商品房	1.4165	2021/09/17	2022/08/01	2025/02/01	已动工未竣工	0.6640

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2021-46	71	三环新苑三期出让地樟林片	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路以东	普通商品房	2.8208	2021/09/17	2023/06/27	2025/06/27	已动工未竣工	0.1405
2021-49	72	西洪路市民政局宿舍地块	福州特艺城房地产有限公司	鼓楼区鼓西街道	鼓楼区西洪路以北	普通商品房	0.7331	2021/09/17	2023/06/27	2025/06/27	已动工未竣工	0.0564
2021-37	73	高旺路与高浦路交叉口西北侧地块	福建中骏置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区高旺路北侧	普通商品房	0.9778	2021/09/17	2022/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.2508
	74	红光村及周边地块旧屋区地块一	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区红光村	租赁型商品房	0.7727	2021/09/17	2022/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.7727
2021-40	75	三环新苑四期出让地	福州新榕城市建设发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	2.9291	2021/09/17	2023/06/27	2025/06/27	已动工未竣工	0.2546
2021-48	77	海王福药制药有限公司及周边项目四	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	6.6747	2021/09/17	2023/06/27	2025/06/27	已动工未竣工	1.2559
2021-44	78	庐峰雅苑周边旧屋区改造地块	象屿地产集团有限公司	仓山区城门镇	仓山区天马佳园北侧	普通商品房	7.7102	2021/09/17	2023/06/27	2026/02/27	已动工未竣工	2.0163
2021-66	79	原江墘下旧改地块	福建榕发置地有限公司	台江区义洲街道	台江区锦标路北侧	普通商品房	1.0259	2021/12/10	2023/03/23	2025/03/23	已动工未竣工	0.0000
2021-67	80	排尾红星周边旧改地块三	福建榕发置地有限公司	台江区瀛洲街道	台江区长乐路东侧	普通商品房	0.5777	2021/12/10	2023/03/23	2025/03/23	已动工未竣工	0.1172
2021-61	81	奥体中心西侧规划地块	福州兆晋房地产开发有限公司	仓山区建新镇	建新路南侧	普通商品房	2.1512	2021/12/10	2023/03/23	2025/03/23	已动工未竣工	1.4252
2021-63	82	市政工程管理处排水管理所地块	福建日出东海投资有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江北路东侧	普通商品房	1.688	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.3826
2021-69	83	原浦西村旧改地块	清远市航星投资有限公司	台江区宁化街道	台江区宁化路以东	普通商品房	1.5022	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.1716
2021-56	84	白湖北园周边旧改片区一项目	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区	普通商品房	7.9757	2021/12/10	2023/03/23	2026/03/23	已动工未竣工	6.0040
2021-68	85	连潘旧改A05地块	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	连江路东侧	普通商品房	2.6886	2021/12/10	2023/06/23	2026/06/23	已动工未竣工	0.3173
2021-55	86	白湖北园周边旧改片区二	福州市城投建筑有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北侧	普通商品房	8.685	2021/12/10	2023/03/23	2026/03/23	已动工未竣工	6.8011
2021-74	87	斗顶新苑项目出让地块四	福州文化旅游投资集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速以北	租赁型商品房	1.7346	2021/12/10	2023/06/13	2025/06/13	已动工未竣工	1.7346
2021-71	88	原灯泡厂宿舍旧改地块	福州市航星投资有限公司	台江区宁化街道	台江区宁化路东侧	普通商品房	1.4238	2021/12/10	2023/06/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.2053
2021-65	89	塔头七期项目项目出让地块一	福建榕发置地有限公司	晋安区岳峰镇	凤坂河北侧	普通商品房	0.8824	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.3052
2021-59	90	连潘旧改项目出让地A04地块	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧	普通商品房	2.5147	2021/12/10	2023/06/23	2026/06/23	已动工未竣工	0.4620
2021-60	91	中央商务区B12地块	厦门国贸房地产有限公司	台江区宁化街道	台江中央商务区	普通商品房	2.1332	2021/12/10	2022/10/05	2025/04/05	已动工未竣工	0.0275
2021-73	92	连潘旧改项目出让地三	福建航旭置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧	租赁型商品房	0.9559	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.9559
2022-08	93	地铁秀山站3号出入口出让地	福州兆晋房地产开发有限公司	晋安区新店镇	地铁秀山站三号商住综合	普通商品房	0.8121	2022/03/25	2023/07/06	2025/07/06	已动工未竣工	0.0601
2022-13	94	东三环沿山四片牛山片地块	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	东三环	普通商品房	2.3106	2022/03/25	2023/07/06	2025/07/06	已动工未竣工	0.3603
2022-14	95	晋安湖三创园工业用地A地块出让地二	福州旗山梅园酒店有限公司	晋安区岳峰镇	晋安湖	普通商品房	0.9994	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	0.9994

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-09	96	东升上盖出让地块	福州欣隆盛房地产开发有限公司	仓山区东升街道	东升上盖	普通商品房	0.4902	2022/03/25	2023/12/25	2025/12/25	未动工	/
2022-12	97	祭酒岭旧屋区改造项目出让地	福州市城投建筑有限公司	鼓楼区洪山镇	祭酒岭	普通商品房	1.0839	2022/03/25	2023/07/06	2025/07/06	已动工未竣工	0.6163
2022-11	98	福州北站扩建工程安置地A地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	福州北站	普通商品房	0.7718	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	0.0945
2022-15	99	前横路东侧安铺路南侧出让地块	福州中和投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	前横路东侧	普通商品房	0.8934	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	0.8934
2022-06	100	三江口出让地块二十二	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	三江口	普通商品房	8.2395	2022/03/25	2023/10/06	2026/10/06	已动工未竣工	8.2395
2022-07	101	新店片棚户区改造H3地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区新店镇	新店片棚户区	普通商品房	1.5221	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	未动工	/
2022-02	102	金山旧改项目地块E18出让地块	福州兆裕房地产开发有限公司	仓山区金山街道	金山旧改项目地块	普通商品房	4.1041	2022/03/25	2023/07/06	2026/05/06	已动工未竣工	0.2115
2022-25	103	晋安湖北侧出让地块二	连江兆悦房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧、晋安湖北侧	普通商品房	0.6823	2022/06/01	2023/04/06	2026/04/06	已动工未竣工	0.0292
2022-22	104	东升旧厂房出让地块二	福建省榕圣市政工程股份有限公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	3.9376	2022/06/01	2023/03/21	2026/03/21	已动工未竣工	1.3812
2022-18	105	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B12	福州同悦地产有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	3.8736	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	已动工未竣工	0.1070
2022-24	106	塔头七期出让地块三	福州中和投资发展有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区凤坂河北侧、岳峰北路西侧	普通商品房	1.6096	2022/06/01	2023/08/28	2026/08/28	已动工未竣工	0.2660
2022-26	107	晋安湖北侧出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧、晋安湖北侧	普通商品房	0.9315	2022/06/01	2023/04/06	2026/04/06	已动工未竣工	0.0265
2022-23	108	东升旧厂房出让地块一	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	2.8338	2022/06/01	2023/03/21	2026/03/21	已动工未竣工	2.8338
2022-27	109	东三环沿山四片福州储运公司周边地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区东三环东侧	普通商品房	6.5759	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	已动工未竣工	5.2583
2022-29	110	厦坊村及周边旧改地块C40	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区福飞北路东侧，坂中路北侧	普通商品房	0.7774	2022/06/01	2023/04/06	2026/04/06	已动工未竣工	0.7774
2022-34	111	洋下旧屋区项目补征地斗门木屋毗连区	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区北二环路南侧，华林路西侧	普通商品房	0.8723	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	已动工未竣工	0.0328
2022-20	112	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B04	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	2.3615	2022/06/01	2023/11/13	2026/11/13	已动工未竣工	1.3885
2022-44	113	地铁4号线横屿站西侧地块	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区化工路北侧	普通商品房	2.1333	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	0.9417
2022-46	114	三远片区项目A1出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.7231	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	3.7231
2022-45	115	华塑小区危旧房改造项目出让地	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区茶园街道	晋安区晋安北路东侧	普通商品房	1.5905	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	未动工	/
2022-39	116	三远片区项目A2出让地块	福州建工集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.2803	2022/10/13	2023-12-27	2026/12/27	已动工未竣工	2.9029
2022-43	117	横江路与东尤溪洲路交叉口出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区上渡街道	仓山区东尤溪洲路西侧	普通商品房	2.6624	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	2.6624

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-42	118	霞境新城东南侧出让地块一	福建榕发置地有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新南路以北	普通商品房	4.7897	2022/10/13	2023-12-27	2026/12/27	已动工未竣工	4.4574
2022-47	119	三远片区项目A3出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	8.344	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	8.3440
2022-41	120	火车北站L4出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区站西路东侧	普通商品房	2.3292	2022/10/13	2023/12/27	2026-12-27	已动工未竣工	2.3292
2022-38	121	福沁路西侧旧改项目出让地块	龙岩保润房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	0.9479	2022/10/13	2023-08-12	2026/08/12	已动工未竣工	0.0315
榕协出[2022]47号	122	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房A区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	福建省福州市仓山区南二环路北侧,首山路以东,则徐大道以西	普通商品房	7.3777	2022/11/28	2023/08/28	2025/08/28	已动工未竣工	7.3777
2022-52	123	上海西新村出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	2.3732	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.0617
2022-55	124	上海西新村出让地块一	福建榕发置地有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	7.5581	2022/12/15	2024-03-28	2027/03/28	未动工	/
2022-53	125	连潘旧改项目出让地块一	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧福马路南侧	普通商品房	1.4126	2022/12/15	2024/03/28	2027-03-28	已动工未竣工	0.8059
2022-56	126	东部新城1号B出让地块	福州三江口建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区海峡路西侧环岛路北侧	普通商品房	4.7853	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	未动工	/
2022-51	127	上海西新村出让地块二	福州同悦地产有限公司	台江区上海街道	台江区交通西路北侧与西环中路东侧	普通商品房	3.0035	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.0900
2022-54	128	三江口樟岚地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南江滨东大道南侧与清华附中东侧	普通商品房	4.9861	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	4.9861
2022-57	129	凤坂河东侧福马路北侧出让地块	福万(福建)发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧与凤坂河东侧	租赁型商品房	1.7288	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	未动工	/
榕协出(2023)1号	130	1号线罗汉山地块	福州市地铁置业有限公司	晋安区新店镇	福建省福州市晋安区山北路以南、玄南岭路以西	保障性租赁住房	0.5853	2023/03/03	2023/12/03	2026/12/03	已动工未竣工	0.5853
2023-09	131	战坂路东侧出让地块二	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	租赁型商品房	0.6766	2023/05/29	2024/09/11	2027/09/11	未动工	/
2023-07	132	祖庙后出让地块	福建榕发置地有限公司	台江区茶亭街道	台江区高桥路南侧	普通商品房	1.0839	2023/05/29	2024/09/10	2027/09/10	未动工	/
2023-10	133	地铁排下站出入口出让地块	福州地铁置业有限公司	仓山区东升街道	仓山区福峡路东侧	租赁型商品房	1.0567	2023/05/29	2024/09/10	2027/09/10	未动工	/
2023-06	134	战坂路东侧出让地块一	成都同悦地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	普通商品房	2.5778	2023/05/29	2024/04/13	2027/04/13	未动工	/
2023-08	135	前屿村及周边地块旧屋区改造项目剩余出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	租赁型商品房	1.0203	2023/05/29	2024/04/13	2027/04/13	未动工	/
榕协出[2023]016号	136	连潘棚户区改造J地块安置房项目	福州市城乡建设集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前屿西路以北,长春路以西	普通商品房	1.4762	2023/07/07	2024/04/07	2027/04/07	未动工	/
2023-11	137	西洪路508号出让地块	福州兆晋房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	西洪路北侧祭酒岭路东侧	普通商品房	0.5586	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
2023-14	138	金浦路南侧出让地块君安公司	福州新榕建筑业工程有限公司	仓山区盖山镇	高盛路东侧金浦支路北侧	普通商品房	1.5078	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
2023-13	139	高旺路与高仕路交叉口东北侧出让地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	高旺路北侧高仕路东侧	普通商品房	1.7401	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2023-12	140	原福建樟林储运分公司出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	原福建樟林储运分公司出让地块	普通商品房	4.0066	2023/09/19	2025/01/01	2028/01/01	未动工	/
2023-25	141	三远片区4A	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	4.6872	2023/10/13	2025/01/25	2028/01/25	未动工	/
2023-26	142	三远片区4B	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	4.4731	2023/10/13	2025/01/25	2028/01/25	未动工	/
2023-28	143	三远片区剩余地块LPK2出让地块	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东远洋路以北	普通商品房	11.0158	2023/11/09	2025/02/22	2028/02/22	未动工	/
2023-29	144	东大新村旧屋区改造项目地块	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区东大路南侧东水路西侧	普通商品房	3.1239	2023/11/09	2025/02/22	2028/02/22	未动工	/
榕协出(2023)17号	145	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房B区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	福建省福州市仓山区南二环路北侧,首山路以东,则徐大道以西	普通商品房(经济适用住房)	2.0729	2023/11/17	2024/08/17	2027/08/17	未动工	/
2023-52	146	晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区王庄街道	晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二	普通商品房	5.4898	2023/11/28	2025/06/10	2028/06/10	未动工	/
2023-48	147	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一	普通商品房	3.7609	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	未动工	/
2023-50	148	台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三	福州新榕建筑业工程有限公司	台江区新港街道	台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三	普通商品房	2.6281	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	未动工	/
2023-40	149	鼓楼区东水路东侧福新路北侧高工小区出让地块	福州兆臻房地产开发有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区东水路东侧福新路北侧高工小区出让地块	普通商品房	2.466	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	未动工	/
2023-41	150	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二	福州中沁置业有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二	普通商品房	3.3199	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	未动工	/
2023-43	151	台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造	福州兆裕房地产开发有限公司	台江区茶亭街道	台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造	普通商品房	2.2273	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	未动工	/
2023-42	152	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块四	福州中沁置业有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块四	普通商品房	1.1752	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	未动工	/
2023-44	153	台江区西二环南路东侧永兴邨江北侧上游社区新村二里危房剩余地块	湖北隽达房地产开发有限公司	台江区义洲街道	台江区西二环南路东侧永兴邨江北侧上游社区新村二里危房剩余地块	普通商品房	0.3541	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	未动工	/
2023-45	154	晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一	福州市建设发展集团有限公司	晋安区王庄街道	晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一	普通商品房	7.4133	2023/11/28	2025/06/10	2028/06/10	未动工	/
2023-59	155	新店东片区改造项目M7地块	福州新榕建筑业工程有限公司	晋安区新店镇	涧尾路东北侧	普通商品房	3.3236	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	/

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2023-57	156	新店东片区改造项目K25地块	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区新店镇	西凤路西北侧	普通商品房	3.2016	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	/
2023-54	157	晋安中路东侧福新东路北侧地块	福州众益置业有限公司	晋安区岳峰镇	晋安中路东侧福新东路北侧地块	普通商品房	3.3883	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	/
2023-64	158	屏西小区旧改出让地块三	福州市福新中路226号	鼓楼区五凤街道	二环西路以北江厝路南侧	普通商品房	0.6044	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	/
2023-66	159	新店东片区改造项目K2地块	中建嘉和地产有限公司	晋安区新店镇	洋下河东侧	普通商品房	2.9285	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	/
2023-65	160	新店东片区改造项目M81地块	中建嘉和地产有限公司	晋安区新店镇	桂山路东北侧	普通商品房	3.1237	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	/
榕协出(2024)1号	161	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房C区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路北侧,首山路以东,则徐大道以西	普通商品房(经济适用住房)	2.5393	2024/03/21	2024/12/21	2027/12/21	未动工	/
2024-05号(住)	162	高宅村旧改出让地块一	福州新榕筑业工程有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	4.4012	2024/03/30	2025/08/06	2028/08/06	未动工	/
马宗地2015拍-08号	163	马尾快安01E17号地块	名城地产(福建)有限公司	马尾区马尾镇	马尾快安儒江大道与创新路交叉口西南侧	普通商品房	6.088	2015/12/23	2017/5/23	2020/5/23	已动工未竣工	1.8264
马宗地2016-06号	164	琅岐国际旅游度假区A07地块	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	15.4345	2016/8/19	2017/11/19	2020/11/19	已动工未竣工	7.2423
榕马地拍合2016-08号	165	琅岐国际旅游度假区D14号地块	福建中旌置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐镇勤耕村三八浦边西屿后	普通商品住房用地	2.1245	2016/9/19	2022/11/18	2024/11/18	未动工	/
马宗地2017-07号	166	马尾02D05号住宅用地	正升(福州)置业发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路北侧	普通商品房	3.6014	2017/10/31	2019/10/31	2021/10/31	已动工未竣工	3.6014
马宗地2018-05号	167	亭江统一地块	福州盛全房地产开发有限公司	马尾区亭江镇	亭江片区烟雷顶山地东部五号路与六号路中间区域,五号路与六号路中间区域。	普通商品房	7.0617	2018/6/7	2019/9/7	2022/9/7	已动工未竣工	2.4715
马宗地2019-05号	168	香海佳园二期地块	福建岐瑞置业合伙企业(有限合伙)	马尾区琅岐镇	马尾琅岐岛平安路西侧商业街南侧闽江佳园北侧	普通商品房	6.4513	2019/5/6	2021/2/15	2023/8/15	已动工未竣工	5.1
马宗地2020-03号	169	L19地块	福州市马尾区房地产开发公司	马尾区马尾镇	马尾快安下德村、104国道以北	普通商品房	1.3636	2020/9/7	2022/6/19	2024/12/19	已动工未竣工	0
马江350105-MJ-H-08号地块	170	马江350105-MJ-H-08号地块	福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司	马尾区罗星街道	罗星西路以南,青洲路、沈海高速以西,济安路以北,青洲新苑以东	普通商品房(安置房)	8.146855	2022/5/5	2023/5/5	2025/11/5	已动工未竣工	8.146855
榕马地拍合【2021】04号	171	马尾青洲H05地块	厦门瑞廷公寓管理有限公司	马尾区罗星街道	马尾济安路南侧海立方东侧	普通商品住房	2.0062	2021/5/24	2022/6/7	2024/12/7	已动工未竣工	1
榕马地拍合【2021】10号	172	亭江CAE10A地块安置一期	福州市马尾区房地产开发有限公司	马尾区亭江镇	东临亭江大道西临西亭康城	普通商品住房	0.6194	2021/12/13	2022/9/28	2025/3/28	已动工未竣工	0.6194
榕马地拍合【2022】02号	173	网讯E11地块	福州经济技术开发区建发置业有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区,葆桢路东侧,儒江西路北侧	普通商品住房	2.426219	2022/3/25	2023/4/6	2025/10/6	已动工未竣工	1.2
榕马地拍合[2022]10号	174	马尾快安BL20地块	福州深兴产业投资有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区,福马路闽海加油站北侧,磨溪东侧	公共租赁住房	0.2064	2022/10/11	2023/7/11	2025/7/11	已动工未竣工	0.2064

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2013-12号	175	鹤凯置业住宅、商服用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新览村	普通商品房	6.3573	2013/5/17	2015/6/11	2017/6/11	已动工未竣工	6.3573
2013-13号	176	鹤凯置业住宅用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新览村	普通商品房	10.3075	2013/5/17	2015/6/11	2017/6/11	已动工未竣工	10.3075
2013-25号	177	住宅用地	福建省长乐市成昶置业有限公司(原陈孝新)	长乐区罗联乡	长乐市罗联乡吴村马铎大道西侧	普通商品房	1.7333	2013/11/6	2015/2/4	2017/2/4	已动工未竣工	0.0359
2019滨拍-5号	178	福州滨海新城19年第32号地块	福州滨茂房地产有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	17.8124	2019/12/18	2021/12/11	2024/12/11	已动工未竣工	13.6918
2019滨拍-7号	179	福州滨海新城19年第33号地块	福州新茂置业有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	19.0378	2020/3/7	2022/2/17	2025/2/17	已动工未竣工	19.0378
2020拍-3号	180	城区2020年营前第2号地块	福州市长乐区晟鹏置业有限公司	长乐区营前街道	营前街道和谐路东侧营立路北侧	普通商品房	2.7199	2020/4/23	2021/8/10	2023/8/10	未动工	/
2020拍-4号	181	鹤上镇2019年第2号地块	福建建新房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧	普通商品房	6.1852	2020/4/23	2021/4/13	2023/4/13	已动工未竣工	4.0527
2020拍-7号	182	城区2020年营前第4号地块	福州兰盛地产有限公司	长乐区营前街道	营前街道和谐路西侧、三汉港北侧、洞江湖支路南侧	普通商品房	4.3905	2020/7/1	2021/9/16	2023/9/16	已动工未竣工	0.2330
2020-BXY003号	183	滨海新城2020年第2号地块	福州市长乐区城市建设投资控股有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城福州北路东侧首新路南侧通溪路西侧	普通商品房(安置房)	3.0206	2020/8/11	2021/5/11	2022/11/11	已动工未竣工	3.0206
2020拍-17号	184	鹤上2020年第1号地块	福州市长乐区锦鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇轨道交通六号线鹤上站东北侧鹤梅路南侧规划荷叶埕路东侧	普通商品房	1.1307	2020/10/13	2022/6/20	2024-06-20	已动工未竣工	0.1248
2020拍-18号	185	城区2020年鹤上第2号地块	福州市长乐区锦鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶埕路东侧	普通商品房	2.9781	2020/10/13	2022/6/20	2024/6/20	已动工未竣工	0.7403
2020拍-16号	186	城区2020年首占第5号地块	福建省龙桂房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨东路南侧西洋路西侧福平铁路北侧通园路东侧	普通商品房	1.3048	2020/10/13	2022/6/20	2024/6/20	已动工未竣工	0.03782
2021滨拍-1号	187	滨海新城2020年第24号地块	福州润兴房地产有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城漳江路西北侧漳江河东环路东南侧	租赁型商品房	1.56702	2021/3/9	2022/6/6	2025/6/6	已动工未竣工	1.56702
	188				福州滨海新城二棉路东南侧, 福州北路东北侧, 下沙路西北侧, 体育西路西南侧	普通商品房	18.33548	2021/3/9	2022/6/6	2025/6/6	已动工未竣工	17.16086
2020-XY03	189	福州滨海新城2020年第18号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路南侧怡屿路西侧南港西路北侧	普通商品房(安置房)	1.0005	2021/3/12	2022/3/12	2024/3/12	已动工未竣工	1.0005
2021-XY05	190	福州滨海新城2021年第20号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路南侧怡屿路西侧南港西路北侧	普通商品房(安置房)	5.4432	2022/1/10	2023/1/10	2025/7/10	已动工未竣工	5.4432
2021-XY06	191	城区2021年吴航第3号地块	福州市长乐区建设发展集团有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道西关街东侧机场高速公路南侧	普通商品房(安置房)	1.2593	2022/1/19	2023/1/19	2025/7/19	已动工未竣工	1.2593
2021-XY07	192	福州滨海新城2021年第24号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城先薯路北侧华山路西侧文松路东侧	普通商品房(安置房)	5.7167	2022/2/14	2023/2/14	2025/8/14	已动工未竣工	5.7167
2022-XY05	193	城区2022年首占第1号地块	福州市长乐区城市投资发展集团有限公司	长乐区首占镇	首占镇凯歌路东侧、作新路北侧	普通商品房(安置房)	6.2348	2022/9/13	2023/3/13	2024/12/13	已动工未竣工	6.2348

宗地号	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2022-XY09	194	福州滨海新城2022年第16号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区湖畔路西侧、长鹏路北侧	普通商品房(安置房)	2.8134	2022/9/14	2023/9/14	2025/9/14	已动工未竣工	2.8134
2022-XY08	195	福州滨海新城2022年第17号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区文松路东南侧，长鹏路东北侧	普通商品房(安置房)	2.9814	2022/9/14	2023/9/14	2025/9/14	已动工未竣工	2.9814
2022-XY10	196	福州滨海新城2022年第21号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路北侧，冰心中街南侧，泛月路东侧，双龙路西侧	普通商品房(安置房)	2.1939	2023/3/27	2024/3/27	2026/9/27	未动工	/
2023滨拍-4号	197	福州滨海新城2023年第10号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城文松北路东侧规划路一南侧规划路三西侧	普通商品房	2.0756	2023/10/11	2025/9/1	2028/9/1	未动工	/
2023滨拍-5号	198	福州滨海新城2023年第15号地块	福州市长乐区闽新置业开发有限责任公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城临空经济区漳港街道漳湖路东南侧永安路北侧安平广场西侧	普通商品房	0.8696	2023/10/11	2025/9/1	2028/9/1	未动工	/
2023滨拍-6号	199	福州滨海新城2023年第16号地块	福州新投新筑开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城核心区冰心东街北侧塘里路南侧华山路东侧久耿门路西侧	普通商品房	2.2487	2023/10/11	2025/9/1	2028/9/1	未动工	/

填表说明：

- 关于(2)项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
- 关于(3)开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
- 关于(4)所在区和街道(乡镇)：填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
- 关于(5)具体位置：填写详细地址或四至。
- 关于(6)住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于(7)土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于(8)供地时间：填写出让合同或划拨决定书核发日期。
- 关于(9)约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于(10)约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于(11)建设状态：选择填写“已动工未竣工”、“未动工”。
- 关于(12)未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：(7) ≥ (12)。