

# 福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	台江区龙岭顶巷以东出让地块	福州市三坊七巷保护开发有限公司	台江区后洲街道	台江区龙岭顶巷以东	普通商品房	0.8152	2019/01/31	2020/08/10	2021/08/10	未动工	/
2	原东部农民新村地铁上盖地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧	普通商品房	19.736	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	13.1718
3	原东部农民新村地铁开发地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	福泉高速连接线南侧	普通商品房	4.2237	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	4.2237
4	晋安塔头新区七期地块四	福建恒宇创鸿投资有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区岳峰北路东侧塔头路南侧	普通商品房	0.9348	2020/01/09	2021/10/18	2024/04/18	已动工未竣工	0.9348
5	东升地铁停车场上盖及周边地块	泉州诺诚置业有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路以南南台大道西侧	普通商品房	18.9198	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	15.0628
6	轨道交通4号线螺洲出让地块	福州首开福泰投资有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区螺洲城峰路南侧	普通商品房	19.19	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	14.3187
7	后浦村旧屋区改造项目出让地块二	福州和隆商务咨询有限公司、福州永同昌投资发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧	普通商品房	2.0697	2020/03/09	2021/12/19	2024/06/19	已动工未竣工	0.0423
8	地铁4号线洪塘停车场上盖地块	深圳市丰兆振宏实业有限公司	仓山区建新镇	仓山区金山大道与三环路交叉口东北侧	普通商品房	17.7183	2020/04/24	2022/05/04	2024/11/04	已动工未竣工	13.3972
9	三江口出让地块九	广西盛阳房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧	普通商品房	11.6704	2020/07/06	2021/10/17	2024/04/17	已动工未竣工	6.9889
10	鼓屏路86号旧改地块	福建省二建建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角	普通商品房	1.0509	2020/11/06	2022/08/16	2024/08/16	未动工	/
11	横屿组团L07出让地块	福州裕裕置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前横北路东侧横屿路南侧	普通商品房	3.2755	2021/02/08	2022/11/18	2025/05/18	已动工未竣工	2.3477
12	江南CBD片区33总部基地地块	福建省鑫鹏凯佳实业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路东侧雁头路北侧	普通商品房	3.2736	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	2.3706
13	郭宅周边旧村改造出让地块六	建融伟翔房地产开发有限公司	仓山区盖山镇	仓山区白湖港西侧郭宅南路北侧	普通商品房	1.7982	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	0.4997
14	上下店路西	泉州万霆企业管理咨询有限公司	仓山区建新镇	仓山区上下店路西侧	普通商品房	0.819	2021/05/17	2022/08/28	2024/08/28	已动工未竣工	0.1137
15	省科学器材城及塑胶厂地块	漳州联悦置业有限公司	台江区象园街道	台江区国货路南侧五一一路西侧	普通商品房	0.5557	2021/05/17	2023/02/27	2025/08/27	已动工未竣工	0.0896
16	江南CBD片区36总部基地地块	福建凯俊房地产开发有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路西侧雁头路北侧	普通商品房	2.0599	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	1.0860
17	鼓山大桥南连接线周边地块一	福建融宸投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北侧则徐大道东北侧	普通商品房	1.993	2021/05/17	2023/02/27	2025/02/27	已动工未竣工	1.0402
18	元朔社会租赁住房项目	福州瓜果城房地产开发有限公司	台江区鳌峰街道	台江区光明路西侧、红星苑南侧	公租房	0.5755	2021/06/10	2022/06/10	2024/06/10	已动工未竣工	0.5755
19	福州铭林钢结构提升改造项目	福州铭林钢结构制造有限公司	仓山区城门镇	三环路南侧、福峡路西侧、规划螺洲路北侧	公租房	0.7912	2021/06/10	2022/06/10	2024/06/10	已动工未竣工	0.7912
20	三江口出让地块十三	福州新榕城市建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区林浦路与下洋路交叉口东南侧	普通商品房	1.4124	2021/09/17	2023/06/27	2025/12/27	已动工未竣工	1.4124
21	三环新苑三期出让地樟林片	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环以东	普通商品房	2.8208	2021/09/17	2023/06/27	2025/06/27	已动工未竣工	0.1405
22	高旺路与高浦路交叉口西北侧地块	福建中骏置业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区高旺路北侧	普通商品房	0.9778	2021/09/17	2022/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.2508
23					租赁型商品房	0.7727	2021/09/17	2022/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.7727

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
26	三环新苑四期出让地	福州新榕城市建设发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区三环路东侧	普通商品房	2.9291	2021/09/17	2023/06/27	2025/06/27	已动工未竣工	0.2546
27	排尾红星周边旧改地块三	福建榕发置地有限公司	台江区瀛洲街道	台江区长乐路东侧	普通商品房	0.5777	2021/12/10	2023/03/23	2025/03/23	已动工未竣工	0.1172
28	原浦西村旧改地块	清远市航星投资有限公司	台江区宁化街道	台江区宁化路以东	普通商品房	1.5022	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.1716
29	白湖北园周边旧改片区一项目	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区	普通商品房	7.9757	2021/12/10	2023/03/23	2026/03/23	已动工未竣工	5.1871
30	连潘旧改A05地块	福州众益置业有限公司	晋安区鼓山镇	连江路东侧	普通商品房	2.6886	2021/12/10	2023/06/23	2026/06/23	已动工未竣工	0.3173
31	白湖北园周边旧改片区二	福州市城投建筑工程有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北侧	普通商品房	8.685	2021/12/10	2023/03/23	2026/03/23	已动工未竣工	6.8011
32	斗顶新苑项目出让地块四	福州文化旅游投资集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速以北	租赁型商品房	1.7346	2021/12/10	2023/06/13	2025/06/13	已动工未竣工	1.7346
33	塔头七期项目项目出让地块一	福建榕发置地有限公司	晋安区岳峰镇	凤坂河北侧	普通商品房	0.8824	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.3052
34	连潘旧改项目出让地三	福建航旭置业有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧	租赁型商品房	0.9559	2021/12/10	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.9559
35	地铁秀山站3号出入口出让地	福州兆晋房地产开发有限公司	晋安区新店镇	地铁秀山站三号商住综合	普通商品房	0.8121	2022/03/25	2023/07/06	2025/07/06	已动工未竣工	0.0601
36	晋安湖三创园工业用地A地块出让地二	福州旗山梅园酒店有限公司	晋安区岳峰镇	晋安湖	普通商品房	0.9994	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	0.9994
37	东升上盖出让地块	福州欣隆盛房地产开发有限公司	仓山区东升街道	东升上盖	普通商品房	0.4902	2022/03/25	2023/12/25	2025/12/25	未动工	/
38	祭酒岭旧屋区改造项目出让地	福州市城投建筑工程有限公司	鼓楼区洪山镇	祭酒岭	普通商品房	1.0839	2022/03/25	2023/07/06	2025/07/06	已动工未竣工	0.6163
39	福州北站扩建工程安置地A地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	福州北站	普通商品房	0.7718	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	0.0945
40	三江口出让地块二十二	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	三江口	普通商品房	8.2395	2022/03/25	2023/10/06	2026/10/06	已动工未竣工	8.2395
41	新店片棚户区改造H3地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区新店镇	新店片棚户区	普通商品房	1.5221	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	1.5221
42	晋安湖北侧出让地块二	连江兆悦房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧、晋安湖北侧	普通商品房	0.6823	2022/06/01	2023/04/06	2026/04/06	已动工未竣工	0.0292
43	东升旧厂房出让地块二	福建省榕圣市政工程股	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	3.9376	2022/06/01	2023/03/21	2026/03/21	已动工未竣工	0.1312
44	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B12	福州同悦地产有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	3.8736	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	已动工未竣工	0.1070
45	晋安湖北侧出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	晋安区岳峰镇	晋安区化工路南侧、晋安湖北侧	普通商品房	0.9315	2022/06/01	2023/04/06	2026/04/06	已动工未竣工	0.0265
46	东升旧厂房出让地块一	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	2.8338	2022/06/01	2023/03/21	2026/03/21	已动工未竣工	2.8338
47	东三环沿山四片福州储运公司周边地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区东三环路东侧	普通商品房	6.5759	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	已动工未竣工	5.2583
48	厦坊村及周边旧改地块C40	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区福飞北路东侧、坂中路北侧	普通商品房	0.7774	2022/06/01	2023/04/06	2026/04/06	已动工未竣工	0.7774
49	洋下旧屋区项目补征地斗门木屋毗连区	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区北二环路南侧、华林路西侧	普通商品房	0.8723	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	已动工未竣工	0.0328

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
50	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B04	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	2.3615	2022/06/01	2023/11/13	2026/11/13	已动工未竣工	1.3885
51	地铁4号线横屿站西侧地块	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区化工路北侧	普通商品房	2.1333	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	0.0000
52	三远片区项目A1出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.7231	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	3.7231
53	华塑小区危旧房改造项目出让地	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区茶园街道	晋安区晋安北路东侧	普通商品房	1.5905	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	1.3380
54	三远片区项目A2出让地块	福州建工集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	3.2803	2022/10/13	2023-12-27	2026/12/27	已动工未竣工	2.9029
55	横江路与东尤溪洲路交叉口出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区上渡街道	仓山区东尤溪洲路西侧	普通商品房	2.6624	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	2.6624
56	霞境新城东南侧出让地块一	福建榕发置地有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新南路以北	普通商品房	4.7897	2022/10/13	2023-12-27	2026/12/27	已动工未竣工	3.4458
57	三远片区项目A3出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	8.344	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	8.3440
58	火车北站L4出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区站西路东侧	普通商品房	2.3292	2022/10/13	2023/12/27	2026-12-27	已动工未竣工	2.3292
59	福沁路西侧旧改项目出让地	龙岩保润房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区乌山西路北侧	普通商品房	0.9479	2022/10/13	2023-08-12	2026/08/12	已动工未竣工	0.0315
60	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房A区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	福建省福州市仓山区南二环路北侧,首山路以东,则徐大道以西	普通商品房	7.3777	2022/11/28	2023/08/28	2025/08/28	已动工未竣工	7.3777
61	上海西新村出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	2.3732	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.0617
62	上海西新村出让地块一	福建榕发置地有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	7.5581	2022/12/15	2024-03-28	2027/03/28	未动工	/
63	连潘旧改项目出让地块一	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧福马路南侧	普通商品房	1.4126	2022/12/15	2024/03/28	2027-03-28	已动工未竣工	0.8059
64	东部新城1号B出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	仓山区海峡路西侧环岛路北侧	普通商品房	4.7853	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	未动工	/
65	上海西新村出让地块二	福州同悦地产有限公司	台江区上海街道	台江区交通西路北侧与西环中路东侧	普通商品房	3.0035	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.0900
66	三江口樟岚地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南江滨东大道南侧与清华附中东侧	普通商品房	4.9861	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	4.9861
67	凤坂河东侧福马路北侧出让地块	福万(福建)发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧与凤坂河东侧	租赁型商品房	1.7288	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	未动工	/
68	1号线罗汉山地块	福州市地铁置业有限公司	晋安区新店镇	福建省福州市晋安区山北路以南、玄南岭路以西	保障性租赁住房	0.5853	2023/03/03	2023/12/03	2026/12/03	已动工未竣工	0.5853
69	战坂路东侧出让地块二	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	租赁型商品房	0.6766	2023/05/29	2024/09/11	2027/09/11	已动工未竣工	0.6766
70	祖庙后出让地块	福建榕发置地有限公司	台江区茶亭街道	台江区高桥路南侧	普通商品房	1.0839	2023/05/29	2024/09/10	2027/09/10	未动工	/
71	地铁排下站出入口出让地块	福州地铁置业有限公司	仓山区东升街道	仓山区福峡路东侧	租赁型商品房	1.0567	2023/05/29	2024/09/10	2027/09/10	未动工	/
72	战坂路东侧出让地块一	成都同悦地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	普通商品房	2.5778	2023/05/29	2024/04/13	2027/04/13	已动工未竣工	0.0808

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
73	前屿村及周边地块旧屋区改造项目剩余出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	租赁型商品房	1.0203	2023/05/29	2024/04/13	2027/04/13	未动工	/
74	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房C区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路北侧,首山路以东,则徐大道以西	普通商品房(经济适用住房)	2.5393	2024/03/21	2024/12/21	2027/12/21	未动工	/
75	高宅村旧改出让地块一	福州新榕建筑业工程有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	4.4012	2024/03/30	2025/08/06	2028/08/06	未动工	/
76	高宅村旧改出让地块二	福州海悦建设发展有限公司		仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房(经济适用住房)	2.5182	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	未动工	/
77	杨周路与冠浦路交叉口东南侧原恩	福建恩弟物业有限公司		仓山区杨周路南侧冠浦路东侧	公租房	1.281	2024-04-10	2025/08/06	2028/08/06	未动工	/
78	高宅村旧改出让地块五	福州建总地产有限公司		仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品住房	3.194	2024/04/10	2025-08-06	2028-08-06	未动工	/
79	新店东片区改造项目M21出让地块	福州工业园区开发集团有限公司		晋安区桂山东路西侧沁园支路北侧	普通商品住房	2.3317	2024/04/10	2025-08-06	2028/08/06	未动工	/
80	红星社旧屋区及周边旧改出让地块	福州新榕建筑业工程有限公司		晋安区连江中路西侧光明港北侧	普通商品住房	1.6529	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	未动工	/
81	状元小区出让地块一	浙江绿城房地产投资有限公司		台江区五一中路西侧群众路南侧	普通商品住房	2.9199	2024-04-10	2025/08/06	2028-08-06	未动工	/
82	金阵路与闽江大道交叉口东南侧出让地块	福州工业园区开发集团有限公司		仓山区金阵路南侧闽江大道西侧	普通商品住房	1.7098	2024/04/10	2025/08/06	2028-08-06	未动工	/
83	高宅村旧改出让地块三	福州建总地产有限公司		仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品住房	2.4134	2024-04-10	2025/08/06	2028/08/06	未动工	/
84	高宅村旧改出让地块四	福州建总地产有限公司		仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品住房	4.5566	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	未动工	/
85	台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造	福州兆裕房地产开发有限公司		台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造	普通商品住房	2.2273	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	2.2273
86	琅岐国际旅游度假区A07地块	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	15.4345	2016/8/19	2017/11/19	2020/11/19	已动工未竣工	7.2423
87	琅岐国际旅游度假区D14号地块	福建中旌置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐镇勤耕村三八浦边西屿后	普通商品住房用地	2.1245	2016/9/19	2022/11/18	2024/11/18	未动工	/
88	马尾02D05号住宅用地	正升(福州)置业发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路北侧	普通商品房	3.6014	2017/10/31	2019/10/31	2021/10/31	已动工未竣工	3.6014
89	亭江统一地块	福州盛全房地产开发有限公司	马尾区亭江镇	亭江片区烟雷顶山地东部五号路与六号路中间区域,五号路与六号路交汇处	普通商品房	7.0617	2018/6/7	2019/9/7	2022/9/7	已动工未竣工	2.4715
90	香海佳园二期地块	福建岐瑞置业合伙企业(有限合伙)	马尾区琅岐镇	马尾琅岐岛平安路西侧商业街南侧闽江佳园北侧	普通商品房	6.4513	2019/5/6	2021/2/15	2023/8/15	已动工未竣工	5.1
91	马江350105-MJ-H-08号地块	福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司	马尾区罗星街道	罗星西路以南,青洲路、沈海高速以西,济安路以北,青洲新苑	普通商品房(安置房)	8.146855	2022/5/5	2023/5/5	2025/11/5	已动工未竣工	8.146855
92	亭江CAE10A地块安置一期	福州市马尾区房地产开发有限公司	马尾区亭江镇	东临亭江大道西临西亭康城	普通商品住房	0.6194	2021/12/13	2022/9/28	2025/3/28	已动工未竣工	0.6194

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
93	网讯E11地块	福州经济技术开发区建设置业有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区, 葆楨路东侧, 儒江西路北侧	普通商品房	2.426219	2022/3/25	2023/4/6	2025/10/6	已动工未竣工	1.2
94	马尾快安BL20地块	福州深兴产业投资有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区, 福马路闽海加油站北侧, 磨溪东侧	公共租赁住房	0.2064	2022/10/11	2023/7/11	2025/7/11	已动工未竣工	0.2064
95	鹤凯置业住宅、商服用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新览村	普通商品房	6.3573	2013/5/17	2015/6/11	2017/6/11	已动工未竣工	6.3573
96	鹤凯置业住宅用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新览村	普通商品房	10.3075	2013/5/17	2015/6/11	2017/6/11	已动工未竣工	10.3075
97	福州滨海新城19年第32号地块	福州滨海房地产有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	17.8124	2019/12/18	2021/12/11	2024/12/11	已动工未竣工	13.6918
98	福州滨海新城19年第33号地块	福州新茂置业有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	19.0378	2020/3/7	2022/2/17	2025/2/17	已动工未竣工	19.0378
99	鹤上镇2019年第2号地块	福建长新房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧	普通商品房	6.1852	2020/4/23	2021/4/13	2023/4/13	已动工未竣工	4.0527
100	城区2020年营前第4号地块	福州兰盛地产有限公司	长乐区营前街道	营前街道和谐路西侧、三汉港北侧、洞江湖支路	普通商品房	4.3905	2020/7/1	2021/9/16	2023/9/16	已动工未竣工	0.2330
101	滨海新城2020年第2号地块	福州市长乐区城市建设投资控股有限公司	长乐区松下镇	福州滨海新城福北路东侧首新路南侧通溪路西侧	普通商品房(安置房)	3.0206	2020/8/11	2021/5/11	2022/11/11	已动工未竣工	3.0206
102	城区2020年鹤上第2号地块	福州市长乐区锦鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶垵路东	普通商品房	2.9781	2020/10/13	2022/6/20	2024/6/20	已动工未竣工	0.7403
103	滨海新城2020年第24号地块	福州润兴房地产有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城漳江路西北侧漳江河东环路东南侧	租赁型商品房	1.56702	2021/3/9	2022/6/6	2025/6/6	已动工未竣工	1.56702
普通商品房					18.33548	2021/3/9	2022/6/6	2025/6/6	已动工未竣工	17.16086	
105	城区2021年首占第1号地块	福州中悦房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨路南侧、营占大道北侧、规划次一路西侧	普通商品房	8.4658	2021/5/24	2023/2/8	2025/2/8	未动工	/
106	城区2021年首占第2号地块	福州中悦房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨路南侧、营占大道北侧、规划次一路东侧	普通商品房	8.2972	2021/5/24	2023/2/8	2025/2/8	已动工未竣工	8.2972
107	城区2020年首占第7号地块	福州兰域地产有限公司	长乐区首占镇	首占镇院前路西侧、洋占路东北侧	普通商品房	2.6615	2021/5/24	2023/2/8	2025/2/8	已动工未竣工	1.2863
108	福州滨海新城2020年第17号地块	福建海悦投资有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城壶江路南侧, 漳江支路东侧, 东南路西北侧	普通商品房	17.0844	2021/5/24	2023/5/8	2026/5/8	已动工未竣工	16.18
109	城区2021年营前第2号地块	正荣(福州)置业发展有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路东侧、临江南路北侧	普通商品房	1.9515	2021/9/16	2023/3/12	2025/3/12	已动工未竣工	1.9515
110	城区2021年营前第4号地块	福州市长乐区城投房地产开发有限公司	长乐区营前街道	营前街道营滨路西侧、营立路南侧	普通商品房	1.6068	2021/12/13	2023/6/8	2025/12/8	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
111	福州滨海新城2021年第5号地块	福州新区开发投资集团有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城漳江路东侧,湖文支路南侧,漳江支路西侧,金滨路北侧	普通商品房	3.5673	2021/12/13	2023/3/10	2025/9/10	已动工未竣工	3.5673
112	福州滨海新城2021年第7号	福州市滨海裕发置业有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路东北侧,金江路东南侧,福海路西南侧	普通商品房	3.9415	2021/12/13	2023/3/10	2025/9/10	未动工	/
113	福州滨海新城2021年第20号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路南侧怡屿路西侧南港西路北侧	普通商品房(安置房)	5.4432	2022/1/10	2023/1/10	2025/7/10	已动工未竣工	5.4432
114	城区2021年吴航第3号地块	福州市长乐区建设发展集团有限公司	长乐区吴航街道	吴航街道西关街东侧机场高速公路南侧	普通商品房(安置房)	1.2593	2022/1/19	2023/1/19	2025/7/19	已动工未竣工	1.2593
115	福州滨海新城2021年第24号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城先薯路北侧华山路西侧文松路东侧	普通商品房(安置房)	5.7167	2022/2/14	2023/2/14	2025/8/14	已动工未竣工	5.7167
116	福州滨海新城2021年第6号	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城壶井路东北侧,漳东支路东南侧,商务一路西南侧,漳江路西北侧	普通商品房	3.4172	2022/3/28	2023/9/28	2023/3/28	未动工	/
117	城区2022年首占第3号地块	福州市长乐区城市发展集团有限公司	长乐区首占镇	首占镇凯歌路东侧、作新路北侧	普通商品房(安置房)	6.2348	2022/9/13	2023/3/13	2024/12/13	已动工未竣工	6.2348
118	福州滨海新城2022年第16号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区湖畔路西侧、长鹏路北侧	普通商品房(安置房)	2.8134	2022/9/14	2023/9/14	2025/9/14	已动工未竣工	2.8134
119	福州滨海新城2022年第17号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区文松路东南侧,长鹏路东北侧	普通商品房(安置房)	2.9814	2022/9/14	2023/9/14	2025/9/14	已动工未竣工	2.9814
120	金峰镇2022年第1号地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	长乐区金峰镇	金峰镇前林村金港路南侧、西环路东侧	普通商品房	4.0685	2022/10/12	2024/4/12	2027/4/12	未动工	/
121	漳港街道2022年第1号地块	福州建工集团有限公司	长乐区漳港街道	漳港街道路顶村漳湖路北侧	普通商品房	3.4465	2022/10/12	2024/4/12	2027/4/12	未动工	/
122	鹤上镇2022年第2号地块	福建中晟房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京环路南侧、桃坑路北侧、东溪东侧	普通商品房	4.5845	2022/10/12	2024/4/12	2027/4/12	未动工	/
123	滨海新城2022年第19号地块	福州三江口建发发展有限责任公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区规划路三东侧,规划路	普通商品房	1.9738	2022/10/12	2024/4/12	2027/4/12	未动工	/
124	福州滨海新城2022年第15号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城漳江路东侧,道庆路南侧,纳潮路西侧,冰心东街北侧	普通商品房	16.8282	2022/10/12	2024/10/12	2027/10/12	已动工未竣工	16.8282
125	福州滨海新城2022年第21号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路北侧,冰心中街南侧,泛月路东侧,双龙路	普通商品房(安置房)	2.1939	2023/3/27	2024/3/27	2026/9/27	未动工	/
126	城区2023年航城第1号地块	福建三木映秀房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道下朱村规划榕航路东侧爱心路北侧	普通商品房	3.7406	2023/7/22	2025/5/25	2028/2/25	已动工未竣工	3.7406
127	福州滨海新城2023年第10号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城文松北路东侧规划路一南侧规划路	普通商品房	2.0756	2023/12/1	2025/9/1	2028/9/1	未动工	/
128	福州滨海新城2023年第15号地块	福州市长乐区闽新置业开发有限责任公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城临空经济区漳港街道漳湖路东南侧永安路北侧安平广场西侧	普通商品房	0.8696	2023/12/1	2025/9/1	2028/9/1	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
129	福州滨海新城2023年第16号地块	福州新投新筑开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城核心区冰心东街北侧塘里路南侧华山路东侧久耿门路西侧	普通商品房	2.2487	2023/12/1	2025/9/1	2028/9/1	未动工	/
130	城区2024年首占第1号地块	福建省龙芝房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占新区会堂南路西侧、东岱支路北侧、和谐路南侧	普通商品房	1.1587	2024/4/8	2025/10/8	2028/10/8	未动工	/
131	福州滨海新城2024年第3号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区核心区中部组团，仙宅支路北侧，仙宅	普通商品房（安置房）	1.9732	2024/4/18	2025/4/18	2027/4/18	未动工	/

填表说明：

- 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
- 关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
- 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
- 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。
- 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于（8）供地时间：填写出让合同或划拨决定书核发日期。
- 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”、“未动工”。
- 关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：（7）≥（12）。