

福州市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	原东部农民新村地铁上盖地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	仓山区福泉高速连接线南侧规划岚湖小学西侧	普通商品房	19.736	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	8.6894
2	原东部农民新村落地开发地块	福建日出东海投资有限公司	仓山区盖山镇	福泉高速连接线南侧	普通商品房	4.2237	2019/08/09	2021/08/18	2024/02/18	已动工未竣工	4.2237
3	东升地铁停车场上盖及周边地块	泉州诺诚置业有限公司	仓山区仓山镇	仓山区上三路以南南台大道西侧	普通商品房	18.9198	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	15.0628
4	轨道交通4号线螺洲出让地块	福州首开福泰投资有限公司	仓山区螺洲镇	仓山区螺洲城峰路南侧	普通商品房	19.19	2020/03/09	2022/03/19	2024/03/19	已动工未竣工	10.2988
5	地铁4号线洪塘停车场盖上地块	深圳市丰兆振宏实业有限公司	仓山区建新镇	仓山区金山大道与三环路交叉口东北侧	普通商品房	17.7183	2020/04/24	2022/05/04	2024/11/04	已动工未竣工	10.5595
6	三江口出让地块九	广西盛阳房地产开发有限公司	仓山区城门镇	仓山区三江口片区福厦高速连接线东侧	普通商品房	11.6704	2020/07/06	2021/10/17	2024/04/17	已动工未竣工	4.9876
7	鼓屏路86号旧改地块	福建省二建建设集团有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区鼓屏路与湖东路交叉口西北角	普通商品房	1.0509	2020/11/06	2022/08/16	2024/08/16	未动工	1.0509
8	江南CBD片区33总部基地地块	福建省鑫鹏凯佳实业有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路东侧雁头路北侧	普通商品房	3.2736	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	2.3706
9	郭宅周边旧村改造出让地六	建融伟翔房地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区白湖港西侧郭宅南路北侧	普通商品房	14.2514	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	10.3700
10					租赁型商品房	1.7982	2021/05/17	2021/08/28	2023/08/28	已动工未竣工	1.7982
11	江南CBD片区36总部基地地块	福建凯俊房地产开发有限公司	仓山区盖山镇	仓山区前横南路西侧雁头路北侧	普通商品房	2.0599	2021/05/17	2022/08/28	2025/02/28	已动工未竣工	1.0860
12	三江口出让地块十三	福州新榕城市建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区林浦路与下洋路交叉口东南侧	普通商品房	12.417	2021/09/17	2023/06/27	2025/12/27	已动工未竣工	6.5984
13					租赁型商品房	1.4124	2021/09/17	2023/06/27	2025/12/27	已动工未竣工	1.4124
14	白湖北园周边旧改片区一项目	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区	普通商品房	7.9757	2021/12/10	2023/03/23	2026/03/23	已动工未竣工	3.7826
15	白湖北园周边旧改片区二	福州市城投建筑有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环北侧	普通商品房	8.685	2021/12/10	2023/03/23	2026/03/23	已动工未竣工	5.2403

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
16	斗顶新苑项目出让地块四	福州文化旅游投资集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区绕城高速以北	租赁型商品房	1.7346	2021/12/10	2023/06/13	2025/06/13	已动工未竣工	1.7346
17	东升上盖出让地块	福州欣隆盛房地产开发有限公司	仓山区东升街道	东升上盖	普通商品房	0.4902	2022/03/25	2023/12/25	2025/12/25	已动工未竣工	0.4902
18	三江口出让地块二十二	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	三江口	普通商品房	8.2395	2022/03/25	2023/10/06	2026/10/06	已动工未竣工	8.2395
19	新店片棚户区改造H3地块	福州三江口建设发展有限责任公司	晋安区新店镇	新店片棚户区	普通商品房	1.5221	2022/03/25	2023/07/06	2026/01/06	已动工未竣工	1.0216
20	东升旧厂房出让地块一	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区东升街道	仓山区东园路东侧、北园路北侧	普通商品房	2.8338	2022/06/01	2023/03/21	2026/03/21	已动工未竣工	/
21	东三环沿山四片福州储运公司周边地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区东三环路东侧	普通商品房	6.5759	2022/06/01	2023/08/13	2026/08/13	已动工未竣工	0.1629
22	南方市场周边旧屋区改造项目出让地块B04	福建榕发置地有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区晋安湖东侧、前横路西侧	普通商品房	2.3615	2022/06/01	2023/11/13	2026/11/13	已动工未竣工	0.0760
23	霞境新城东南侧出让地块一	福建榕发置地有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新南路以北	普通商品房	4.7897	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	1.7336
24	三远片区项目A3出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东	普通商品房	8.344	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	0.3285
25	火车北站L4出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区茶园街道	晋安区站西路东侧	普通商品房	2.3292	2022/10/13	2023/12/27	2026/12/27	已动工未竣工	0.8260
26	福沁路西侧旧改项目出让地	龙岩保润房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	鼓楼区鸟山西路北侧	普通商品房	0.9479	2022/10/13	2023/08/12	2026/08/12	已动工未竣工	0.0315
27	上海西新村出让地块三	福州兆裕房地产开发有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	2.3732	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.0617
28	上海西新村出让地块一	福建榕发置地有限公司	台江区上海街道	台江区西二环路以东与斗池路以南	普通商品房	7.5581	2022/12/15	2024/03/29	2027/03/28	已动工未竣工	0.6868
29	连潘旧改项目出让地块一	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区连江路东侧福马路南侧	普通商品房	1.4126	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	/
30	东部新城1号B出让地块	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	仓山区海峡路西侧环岛路北侧	普通商品房	4.7853	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.4699

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
31	上海西新村出让地块二	福州同悦地产有限公司	台江区上海街道	台江区交通西路北侧与西环中路东侧	普通商品房	3.0035	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	0.0900
32	三江口樟岚地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南江滨东大道南侧与清华附中东侧	普通商品房	4.9861	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	4.0429
33	凤坂河东侧福马路北侧出让地块	福万(福建)发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧与凤坂河东侧	租赁型商品房	1.7288	2022/12/15	2024/03/28	2027/03/28	已动工未竣工	1.7288
34	1号线罗汉山地块	福州市地铁置业有限公司	晋安区新店镇	福建省福州市晋安区山北路以南、玄南岭路以西	保障性租赁住房	0.5853	2023/3/3	2023/12/03	2026/12/03	已动工未竣工	0.5853
35	战坂路东侧出让地块二	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	租赁型商品房	0.6766	2023/5/29	2024/09/11	2027/09/11	已动工未竣工	0.6766
36	祖庙后出让地块	福建榕发置地有限公司	台江区茶亭街道	台江区高桥路南侧	普通商品房	1.0839	2023/5/29	2024/09/10	2027/09/10	已动工未竣工	0.0421
37	地铁排下站出入口出让地块	福州地铁置业有限公司	仓山区东升街道	仓山区福峡路东侧	租赁型商品房	1.0567	2023/5/29	2024/09/10	2027/09/10	未动工	1.0567
38	战坂路东侧出让地块一	成都同悦地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区坂中路北侧	普通商品房	2.5778	2023/5/29	2024/04/13	2027/04/13	已动工未竣工	0.0808
39	前屿村及周边地块旧屋区改造项目剩余出让地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	租赁型商品房	1.0203	2023/5/29	2024/04/13	2027/04/13	已动工未竣工	1.0203
40	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房C区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区盖山镇	仓山区南二环路北侧,首山路以东,则徐大道以西	普通商品房 (经济适用住房)	2.5393	2024/03/21	2024/12/21	2027/12/21	已动工未竣工	2.5393
41	高宅村旧改出让地块一	福州新榕筑业工程有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	4.4012	2024/03/30	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	4.4012
42	高宅村旧改出让地块二	福州海悦建设发展有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房 (经济适用住房)	2.5182	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	2.5182
43	杨周路与冠浦路交叉口东南侧原恩歌公司地块	福建恩弟物业有限公司	仓山区建新镇	仓山区杨周路南侧冠浦路东侧	公租房	1.281	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	1.2810
44	红星社旧屋区及周边旧改出让地块	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区象园街道	晋安区连江中路西侧光明港北侧	普通商品房	1.6529	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	未动工	1.6529
45	状元小区出让地块一	浙江绿城房地产投资有限公司	台江区茶亭街道	台江区五一中路西侧群众路南侧	普通商品房	2.9199	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	0.4897

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
46	金阵路与闽江大道交叉口东南侧出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区建新镇	仓山区金阵路南侧闽江大道西侧	普通商品房	1.7098	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	1.7098
47	高宅村旧改出让地块三	福州建总地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	2.4134	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	1.6225
48	高宅村旧改出让地块四	福州建总地产有限公司	仓山区盖山镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	4.5566	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	已动工未竣工	1.6783
49	三远片区4B	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	4.4731	2023/10/13	2025/01/25	2028/01/25	未动工	4.4731
50	显昌汽车配件公司城门地块二	福建信泰钱隆投资有限公司	仓山区城门镇	显昌汽车配件公司城门地块北侧地块二	普通商品房	1.1118	2017/10/24	2019/03/08	2021/03/08	已动工未竣工	1.1118
51	西洪路508号出让地块	福州兆晋房地产开发有限公司	鼓楼区洪山镇	西洪路北侧祭酒岭路东侧	普通商品房	0.5586	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	已动工未竣工	0.5586
52	金浦路南侧出让地块泰安公司	福州新榕筑业工程有限公司	仓山区盖山镇	高盛路东侧金浦支路北侧	普通商品房	1.5078	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	已动工未竣工	0.0212
53	高旺路与高仕路交叉口东北侧出让地块	福建榕发置地有限公司	仓山区盖山镇	高旺路北侧高仕路东侧	普通商品房	1.7401	2023/09/12	2024/12/25	2027/12/25	已动工未竣工	1.7401
54	原福建樟林储运分公司出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区鼓山镇	原福建樟林储运分公司出让地块	普通商品房	4.0066	2023/09/19	2025/01/01	2028/01/01	已动工未竣工	2.5225
55	三远片区4A	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	4.6872	2023/10/13	2025/01/25	2028/01/25	已动工未竣工	4.6872
56	三远片区剩余地块LPK2出让地块	福州市建设发展集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福光南路以东远洋路以北	普通商品房	11.0158	2023/11/09	2025/02/22	2028/02/22	未动工	11.0158

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
57	东大新村旧屋区改造项目地块	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区温泉街道	鼓楼区东大路南侧东水路西侧	普通商品房	3.1239	2023/11/09	2025/02/22	2028/02/22	已动工未竣工	1.4876
58	晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区王庄街道	晋安区长乐中路东侧晋连路南侧晋安南湖旧屋区改造项目地块二	普通商品房	5.4898	2023/11/28	2025/06/10	2028/06/10	已动工未竣工	5.4898
59	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块一	普通商品房	3.7609	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	3.7609
60	台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三	福州新榕筑业工程有限公司	台江区新港街道	台江区六一中路东侧光明港路侧雁塔出让地块三	普通商品房	2.6281	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	2.6281
61	鼓楼区东水路东侧福新路北侧高工小区出让地块	福州兆臻房地产开发有限公司	鼓楼区水部街道	鼓楼区东水路东侧福新路北侧高工小区出让地块	普通商品房	2.466	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	0.0267
62	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二	福州中沁置业有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以北屏西路东侧屏西小区旧改出让地块二	普通商品房	3.3199	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	1.8191
63	台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造	福州兆裕房地产开发有限公司	台江区茶亭街道	台江区五一路与国货路交叉口西北侧汽车南站周边旧屋区改造	普通商品房	2.2273	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	2.2273
64	鼓楼区北环路以屏西路东侧屏西小区旧改出让地块四	福州中沁置业有限公司	鼓楼区五凤街道	鼓楼区北环路以屏西路东侧屏西小区旧改出让地块四	普通商品房	1.1752	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	1.0083
65	台江区西二环南路东侧永兴郦江北侧上游社区新村二里危房剩余地块	湖北隽达房地产开发有限公司	台江区义洲街道	台江区西二环南路东侧永兴郦江北侧上游社区新村二里危房剩余地块	普通商品房	0.3541	2023/11/28	2025/03/10	2028/03/10	已动工未竣工	0.3541

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
66	晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一	福州市建设发展集团有限公司	晋安区象园街道	晋安区国货东路北侧长福路西侧南湖旧改项目出让地块一	普通商品房	7.4133	2023/11/28	2025/06/10	2028/06/10	已动工未竣工	5.0242
67	新店东片区改造项目M7地块	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区新店镇	涧田路东北侧	普通商品房	3.3236	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	3.3236
68	新店东片区改造项目K25地块	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区新店镇	西凤路西北侧	普通商品房	3.2016	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	3.2016
69	晋安中路东侧福新东路北侧地块	福州众益置业有限公司	晋安区岳峰镇	晋安中路东侧福新东路北侧地块	普通商品房	3.3883	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	2.1410
70	屏西小区旧改出让地块三	福建省榕圣建设发展有限公司	鼓楼区五凤街道	二环西路以北江厝路南侧	普通商品房	0.6044	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	未动工	0.6044
71	新店东片区改造项目K2地块	中建嘉和地产有限公司	晋安区新店镇	洋下河东侧	普通商品房	2.9285	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	/
72	新店东片区改造项目M81地块	中建嘉和地产有限公司	晋安区新店镇	桂山路东北侧	普通商品房	3.1237	2023/12/07	2025/03/19	2028/03/19	已动工未竣工	0.2617
73	元朔社会租赁住房项目	福州瓜果城房地产开发有限公司	台江区鳌峰街道	台江区光明路西侧、红星苑南侧	租赁型商品房	0.5755	2021/06/10	2022/06/10	2025/06/10	已动工未竣工	0.5755
74	福州铭林钢构提升改造项目	福州铭林钢塔钢构制造有限公司	仓山区城门镇	三环路南侧、福峡路西侧、规划螺洲路北侧	公共租赁住房	1.2598	2021/6/10	2022/6/10	2025/06/10	已动工未竣工	1.2598
75	新店东片区改造项目M21出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区桂山路东侧沁园支路北侧	普通商品房	2.3317	2024/4/10	2025/08/06	2028/08/06	未动工	2.3317
76	高宅村旧改出让地块五	福州建总地产有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路东侧高宅路北侧	普通商品房	3.194	2024/04/10	2025/08/06	2028/08/06	未动工	3.1940

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
77	鼓楼区华林路北侧华鸿路东侧出让地块	抚州市宜福置业有限公司	鼓楼区华大街道	鼓楼区华林路北侧	普通商品房	0.8449	2024/09/10	2025/10/14	2028/10/14	已动工未竣工	0.3525
78	仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块二	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区建新镇	仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块二	普通商品房	1.7693	2024/09/10	2025/09/30	2028/09/30	已动工未竣工	1.7693
79	仓山区建新北路与金达路交叉口东侧出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新北路与金达路交叉口东侧出让地块	普通商品房	2.6764	2024/09/10	2025/10/14	2028/10/14	已动工未竣工	2.6764
80	晋安区永延大厦北侧出让地块	福建省榕发筑地建设发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区永延大厦北侧出让地块	普通商品房	2.0078	2024/09/10	2025/10/14	2028/10/14	已动工未竣工	2.0078
81	金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块三	福州建总地产有限公司	仓山区建新镇	仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块三	普通商品房	1.3565	2024/10/14	2026/02/12	2029/02/12	未动工	1.3565
82	仓山区洪湾南路西侧东岭路北侧出让地块	福州建总地产有限公司	仓山区建新镇	仓山区洪湾南路西侧东岭路北侧	普通商品房	2.3477	2024/10/14	2026/02/12	2029/02/12	已动工未竣工	2.3477
83	斗池路黎明周边旧改地块	福州市润投房地产有限公司	鼓楼区安泰街道	鼓楼区斗池路北侧西二环中路西侧	普通商品房	4.5215	2024/11/04	2026/03/02	2029/03/02	已动工未竣工	4.5215
84	金屏垱出让地块一	福建省榕发筑地建设发展有限公司	台江区新港街道	台江区五一中路东侧国货西路北侧	普通商品房	3.0963	2024/11/11	2026/03/09	2029/03/09	已动工未竣工	3.0963
85	道山西路南侧出让地块	福州海悦建设发展有限公司	鼓楼区南街街道	鼓楼区西二环路东侧	普通商品房	2.0991	2024/11/21	2025/10/31	2028/10/31	未动工	2.0991
86		福州新榕筑业工程有限公司	鼓楼区南街街道	鼓楼区柳兴路东侧道山西路南侧	普通商品房	0.2766	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	已动工未竣工	0.2766

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
87	福马路南侧出让地块	福州海悦建设发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路南侧	普通商品房	0.9997	2024/11/21	2025/08/21	2028/08/21	已动工未竣工	0.9997
88	乐安巷北侧出让地块	福州建工福厝置业有限责任公司	晋安区王庄街道	晋安区长乐中路东侧乐安巷北侧	普通商品房	0.7914	2024/11/26	2026/03/25	2029/03/25	未动工	0.7914
89	前横路东侧出让地块二	福州建工福厝置业有限责任公司	晋安区鼓山镇	晋安区福兴东路南侧前横路东侧	普通商品房	1.119	2024/11/26	2026/03/25	2029/03/25	未动工	1.1190
90	新店东片区改造项目M82地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区桂山路东北侧	普通商品房	2.7032	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	2.7032
91	新店东片区改造项目M16出让地块	福州工业园区开发集团有限公司	晋安区新店镇	晋安区沁园路东北侧	普通商品房	3.0076	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	3.0076
92	凤凰新村周边出让地块三	福州新众旭置业有限公司	台江区上海街道	台江区西环中路西侧斗池路南侧	普通商品房	3.577	2024/11/26	2025/10/31	2028/10/31	未动工	3.5770
93	新店东片区改造项目K3地块	福州建总地产有限公司	晋安区新店镇	晋安区洋下河东侧	普通商品房	6.0753	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	6.0753
94	鼓楼区杨桥东路南侧白马北路东侧出让地块	福州高新区碧全置业有限公司	鼓楼区南街道	鼓楼区杨桥东路南侧	普通商品房	0.8868	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	0.8868
95	道山西路北侧出让地块	云南融祥房地产开发有限公司	鼓楼区南街道	鼓楼区白马河西侧道山西路北侧出让地块	普通商品房	0.1804	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	0.1804
96	凤凰新村周边出让地块一	福州建工福厝置业有限责任公司	台江区上海街道	台江区西环中路西侧斗池路南侧	普通商品房	1.6335	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	1.6335
97	凤凰新村周边出让地块二	福州建总地产有限公司	台江区上海街道	台江区西环中路西侧斗池路南侧	普通商品房	2.4755	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	已动工未竣工	2.4755

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
98	新店东片区改造项目M23 出让地块	福州新榕筑业工程有限公司	晋安区新店镇	晋安区桂山村	普通商品房	2.0642	2024/11/26	2026/03/24	2029/03/24	未动工	2.0642
99	福峡路沿线E09地块	福州建工福厝置地有限责任公司	仓山区城门镇	仓山区福峡路西南侧螺洲路东侧	普通商品房	1.7749	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	未动工	1.7749
100	建新北路与闽江大道交叉口南侧出让地块	福州地铁置业有限公司	仓山区建新镇	仓山区建新北路与闽江大道交叉口南侧	普通商品房	3.3336	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	未动工	3.3336
101	福峡路沿线E07地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区城门镇	仓山区福峡路西南侧螺洲路东侧	普通商品房	2.626	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	未动工	2.6260
102	福峡路沿线E08地块	福建省榕发筑地建设发展有限公司	仓山区城门镇	仓山区福峡路西南侧螺洲路东侧	普通商品房	3.8994	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	未动工	3.8994
103	后屿旧改E09出让地块	福建省榕发筑地建设发展有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区福马路北侧前横路西侧	普通商品房	1.7937	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	未动工	1.7937
104	三江口片区出让地块二十一	福州三江口建设发展有限责任公司	仓山区城门镇	仓山区岐阳三路两侧南江滨路以西	普通商品房	9.138	2024/12/03	2026/04/01	2029/04/01	未动工	9.1380
105	原福州三威橡塑公司及周边地块	福州工业园区开发集团有限公司	仓山区东升街道	仓山区则徐大道西侧原福州三威橡塑公司及周边地块	普通商品房	3.928	2024/12/11	2026/04/09	2029/04/09	未动工	3.9280
106	福州市仓山区黄山片区城中村改造项目B区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区城门镇	福州市仓山区城峰路前锦新城北侧	普通商品房(安置房)	2.4381	2024/12/23	2025/09/23	2028/09/23	已动工未竣工	2.4381
107	福州市仓山区黄山片区城中村改造项目A区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区城门镇	福州市仓山区福峡路三角埕地铁站南侧	普通商品房(安置房)	3.6528	2024/12/23	2025/09/23	2028/09/23	已动工未竣工	3.6528
108	福州市仓山区黄山片区城中村改造项目C区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区城门镇	福州市仓山区福峡路南侧、城峰路北侧、胪雷河二支流西侧	普通商品房(安置房)	4.8435	2024/12/23	2025/09/23	2028/09/23	已动工未竣工	4.8435

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
109	连潘棚户区改造J地块安置房项目	福州市城乡建总集团有限公司	晋安区鼓山镇	晋安区前屿西路以北，长春路以西	普通商品房(安置房)	1.4762	2023/07/07	2024/04/07	2027/04/07	已动工未竣工	1.4762
110	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房B区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区仓山镇	福建省福州市仓山区南二环路北侧，首山路以东，则徐大道以西	普通商品房(安置房)	2.0729	2023/11/17	2024/08/17	2027/08/17	已动工未竣工	2.0729
111	塔头七期项目项目出让地块一	福建榕发置地有限公司	晋安区岳峰镇	凤坂河北侧	普通商品房	0.8824	2021/12/01	2023/03/23	2025/09/23	已动工未竣工	0.8824
112	福州市仓山区城市更新项目(一期)安置房A区	福州市城市更新建设有限公司	仓山区仓山镇	福建省福州市仓山区南二环路北侧，首山路以东，则徐大道以西	普通商品房(安置房)	7.3777	2022/11/28	2023/08/28	2025/08/28	已动工未竣工	7.3777
113	琅岐国际旅游度假区D14号地块	福建中旌置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐镇勤耕村三八浦边西屿后	普通商品住房用地	2.1245	2016/09/19	2022/11/18	2024/11/18	未动工	/
114	琅岐国际旅游度假区A07地块	福州城开置业有限公司	马尾区琅岐镇	琅岐国际旅游度假区雁行江北岸	普通商品房	15.4345	2016/08/19	2017/11/19	2020/11/19	已动工未竣工	7.2423
115	马尾02D05号住宅用地	正升(福州)置业发展有限公司	马尾区马尾镇	马尾区沿山西路北侧	普通商品房	3.6014	2017/10/31	2019/10/31	2021/10/31	已动工未竣工	3.6014
116	香海佳园二期地块	福建岐瑞置业合伙企业(有限合伙)	马尾区琅岐镇	马尾琅岐岛平安路西侧商业街南侧闽江佳园北侧	普通商品房	6.4513	2019/05/06	2021/02/15	2023/08/15	已动工未竣工	5.1
117	马江350105-MJ-H-08号地块	福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司	马尾区罗星街道	罗星西路以南，青洲路、沈海高速以西，济安路以北，青洲新苑以东	普通商品房(安置房)	8.146855	2022/05/05	2023/05/05	2025/11/05	已动工未竣工	8.146855

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
118	快安H15H09地块	平乐华城置业有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区马尾区第二实验小学东侧	普通商品住房	1.7143	2023/07/03	2024/10/03	2027/04/03	已动工未竣工	1.7143
119	马尾快安BL20地块	福州深兴产业投资有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区，福马路闽海加油站北侧，磨溪东侧	公共租赁住房	0.2064	2022/10/11	2023/07/11	2025/07/11	已动工未竣工	0.2064
120	快安KAK38地块	福建海岛临空投资有限公司	马尾区马尾镇	马尾区快安片区湖里路东侧儒江东路南侧江滨东大道北侧	普通商品住房用地(二类)	2.1734	2024/12/03	2025/12/03	2028/12/03	未动工	/
121	马江E13地块	福建梓磐建设实业发展有限公司	马尾区罗星街道	马尾马江片区上岐路与君竹路交叉口东北侧正荣财富中心西侧	普通商品住房用地(二类)	0.65503	2025/03/10	2026/03/10	2028/09/10	未动工	/
122	鹤凯置业住宅、商服用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新览村	普通商品房	6.3573	2013/05/17	2015/06/11	2017/06/11	已动工未竣工	6.3573
123	鹤凯置业住宅用地	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇仙街村、新览村	普通商品房	10.3075	2013/05/17	2015/06/11	2017/06/11	已动工未竣工	10.3075
124	福州滨海新城19年第32号地块	福州滨茂房地产有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	17.8124	2019/12/18	2021/12/11	2024/12/11	已动工未竣工	13.6918
125	福州滨海新城19年第33号地块	福州新茂置业有限公司	长乐区漳港街道、文武砂街道	福州滨海新城	普通商品房	19.0378	2020/03/07	2022/02/17	2025/02/17	已动工未竣工	19.0378
126	鹤上镇2019年第2号地块	福建长新房房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京岭路北侧道庆路西侧	普通商品房	6.1852	2020/04/23	2021/04/13	2023/04/13	已动工未竣工	4.0527
127	城区2020年鹤上第2号地块	福州市长乐区锦鹤置业有限公司	长乐区鹤上镇	福州轨道交通六号线鹤上站东侧规划新鹤路北侧规划荷叶垱路东侧	普通商品房	2.9781	2020/10/13	2022/06/20	2024/06/20	已动工未竣工	0.7403

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
128	滨海新城2020年第24号地 块	福州润兴房地产有限 公司	长乐区文武砂 街道	福州滨海新城漳江路西 北侧漳江河东环路东南 侧	租赁型商品房	1. 56702	2021/03/09	2022/06/06	2025/06/06	已动工未竣工	1. 56702
					普通商品房	18. 33548	2021/03/09	2022/06/06	2025/06/06	已动工未竣工	16. 2376
130	城区2021年首占第1号地 块	福州中悦房地产开发 有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨路南侧、营 占大道北侧、规划次一 路西侧	普通商品房	8. 4658	2021/05/24	2023/02/08	2025/02/08	未动工	/
131	城区2021年首占第2号地 块	福州中悦房地产开发 有限公司	长乐区首占镇	首占镇营滨路南侧、营 占大道北侧、规划次一 路东侧	普通商品房	8. 2972	2021/05/24	2023/02/08	2025/02/08	已动工未竣工	8. 2972
132	福州滨海新城2020年第17 号地块	福建海悦投资有限公 司	长乐区文武砂 街道	福州滨海新城壶江路南 侧, 漳江支路东侧, 东 站南路西北侧	普通商品房	17. 0844	2021/05/24	2023/05/08	2026/05/08	已动工未竣工	14. 4106
133	城区2021年营前第2号地 块	正荣(福州)置业发 展有限公司	长乐区营前街 道	营前街道营滨路东侧、 临江南路北侧	普通商品房	1. 9515	2021/09/16	2023/03/12	2025/03/12	已动工未竣工	1. 9515
134	城区2021年营前第4号地 块	福州市长乐区城投房 地产开发有限公司	长乐区营前街 道	营前街道营滨路西侧、 营立路南侧	普通商品房	1. 6068	2021/12/13	2023/06/08	2025/12/08	未动工	/
135	福州滨海新城2021年第5 号地块	福州新区开发投资集 团有限公司	长乐区文武砂 街道	福州滨海新城漳江路东 侧, 湖文支路南侧, 漳 江支路西侧, 金滨路北 侧	普通商品房	3. 9415	2021/12/13	2023/03/10	2025/09/10	已动工未竣工	3. 9415
136	福州滨海新城2021年第7 号	福州市滨海榕发置业 有限公司	长乐区文武砂 街道	福州滨海新城万新路东 北侧, 金江路东南侧, 福海路西南侧	普通商品房	3. 5673	2021/12/13	2023/03/10	2025/09/10	已动工未竣工	/
137	福州滨海新城2021年第6 号	福州滨海临空开发建 设有限公司	长乐区漳港街 道	福州滨海新城壶井路东 北侧, 漳东支路东南 侧, 商务一路西南侧, 漳江路西北侧	普通商品房	3. 4172	2022/03/28	2023/09/28	2023/03/28	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
138	福州滨海新城2022年第17号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区文松路东南侧，长鹏路东北侧	普通商品房(安置房)	2.9814	2022/09/14	2023/09/14	2025/09/14	已动工未竣工	2.9814
139	金峰镇2022年第1号地块	福建省榕圣市政工程股份有限公司	长乐区金峰镇	金峰镇前林村金港路南侧、西环路东侧	普通商品房	4.0685	2022/10/12	2024/04/12	2027/04/12	未动工	/
140	漳港街道2022年第1号地块	福州建工集团有限公司	长乐区漳港街道	漳港街道路顶村漳湖路北侧	普通商品房	3.4465	2022/10/12	2024/04/12	2027/04/12	已动工未竣工	/
141	滨海新城2022年第19号地块	福州三江口建发发展有限责任公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区规划路三东侧，规划路一南侧	普通商品房	1.9738	2022/10/12	2024/04/12	2027/04/12	已动工未竣工	1.9738
142	福州滨海新城2022年第15号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城漳江路东侧，道庆路南侧，纳潮路西侧，冰心东街北侧	普通商品房	16.8282	2022/10/12	2024/10/12	2027/10/12	已动工未竣工	16.8282
143	城区2023年航城第1号地块	福建三木映秀房地产开发有限公司	长乐区航城街道	航城街道下朱村规划榕航路东侧爱心路北侧	普通商品房	3.7406	2023/07/22	2025/05/25	2028/02/25	已动工未竣工	3.2072
144	福州滨海新城2023年第10号地块	福州新投空港建设开发有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城文松北路东侧规划路一南侧规划路三西侧	普通商品房	2.0756	2023/12/01	2025/09/01	2028/09/01	未动工	/
145	福州滨海新城2023年第15号地块	福州市长乐区闽新置业开发有限责任公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城临空经济区漳港街道漳湖路东南侧永安路北侧安平广场西侧	普通商品房	0.8696	2023/12/01	2025/09/01	2028/09/01	未动工	/
146	福州滨海新城2023年第16号地块	福州新投新筑开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城核心区冰心东街北侧塘里路南侧华山路东侧久耿门路西侧	普通商品房	2.2487	2023/12/01	2025/09/01	2028/09/01	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
147	福州滨海新城2024年第3号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区湖南镇	福州滨海新城临空经济区核心区中部组团，仙宅支路北侧，仙宅路南侧，湖畔路东侧	普通商品房(安置房)	1.9732	2024/04/18	2025/04/18	2027/04/18	未动工	/
148	城区2024年首占第1号地块	福建省龙芝房地产开发有限公司	长乐区首占镇	首占新区会堂南路西侧东岱支路北侧和谐路南侧	普通商品房	1.1587	2024/04/08	2025/10/08	2028/10/08	已动工未竣工	0.39
149	城区2024年首占第2号地块	福州瑞益置业有限公司	长乐区首占镇	首占新区广场路西侧和谐路南侧	普通商品房	1.7339	2024/09/25	2026/02/28	2029/02/28	未动工	/
150	鹤上镇2022年第2号地块	福州中晟房地产开发有限公司	长乐区鹤上镇	鹤上镇京环路南侧桃坑路北侧东渠东侧	普通商品房	4.5845	2022/10/12	2024/04/12	2027/04/12	已动工未竣工	4.5845
151	双龙新居保障性住房项目	福州市安居工程建设有限公司	长乐区文武砂街道	文武砂街道	普通商品房(保障性住房)	1.3339	2023/12/27	2023/12/27	2026/11/30	已动工未竣工	0.2468
152	福州滨海新城2024年第2号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城万新路北侧，冰心中街南侧，泛月路东侧，双龙路西侧	普通商品房(安置房)	2.1939	2024/04/18	2025/04/18	2027/04/18	未动工	/
153	福州滨海新城2024年第10号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城核心区北部组团百户支路北侧漳江路西侧新厝北路东侧尚迁路南侧	普通商品房(安置房)	2.8208	2024/08/07	2026/08/07	2029/08/07	未动工	/
154	城区2024年营前第1号地块	福建申远房地产开发有限公司	长乐区营前街道	营前街道占前路西延伸段北侧临江南路南侧	普通商品房(安置房)	4.1767	2024/12/20	2026/09/20	2029/09/20	未动工	/
155	福州滨海新城临空经济区核心区南部组团控规350182-24-L-15-1地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区漳港街道	福州滨海新城临空经济区核心区南部组团，峡漳路北侧，阜财路南侧	普通商品房(安置房)	1.5914	2024/12/12	2025/12/12	2027/12/12	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
156	福州新区滨海新城2025年第2号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城华山路东南侧黄沙礁路西南侧景润路西北侧湖东河东北侧	普通商品住房用地(二类)	2.0909	2025/03/19	2027/03/19	2030/03/19	未动工	/
157	福州新区滨海新城2025年第3号地块	福州滨海临空开发建设有限公司	长乐区文武砂街道	福州滨海新城华山路东南侧湖文路西南侧景润路西北侧黄沙礁路东北侧	普通商品住房用地(二类)	3.3787	2025/03/19	2027/03/19	2030/03/19	未动工	/

填表说明：

1. 关于(2)项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
2. 关于(3)开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
3. 关于(4)所在区和街道(乡镇)：填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
4. 关于(5)具体位置：填写详细地址或四至。
5. 关于(6)住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
6. 关于(7)土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
7. 关于(8)供地时间：填写出让合同或划拨决定书核发日期。
8. 关于(9)约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
9. 关于(10)约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
10. 关于(11)建设状态：选择填写“已动工未竣工”、“未动工”。
11. 关于(12)未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
12. 各表项数量关系：(7) ≥ (12)。